



OBEC KYSELKA

Radošov 118, 362 72 Kyselka

Obec Kyselka

Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2021 konaného dne 14. 4. 2021, od 18:00 hodin v budově obecního kina.

Přítomni: Dagmar Jahičová, Ing. Blanka Kilhořová, Aleš Labík, Lenka Lasáková, Roman Mžik, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Mgr. Vladimír Zicha

Omluveni: Martin Usler **Hosté:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18:00 hodin konstatováním, že je přítomno 8 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1 Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatele Dagmar Jahičovou.

Starosta obce navrhl zapisovatelku ověřovatele zápisu paní Lenku Lasákovou a pana Romana Mžika.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje ověřovatele paní Lenku Lasákovou a pana Romana Mžika.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 1/3/2021 bylo schváleno.

Ad 2 Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění bodů do programu.

- Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby
- Rozpočtové opatření č. RO/2021/002 ze dne 13. 4. 2021
- Žádost o stanovisko OÚ Kyselka k prováděnému těžení a vytěžení veřejného lesoparku v areálu bývalých lázní Kyselka
- Převod finančních prostředků do sociálního fondu

ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Výběr zhotovitele na akci „Oprava krovu lodi kostela sv. Václava 2021“
5. Výběr zhotovitele na akci „Vodovodní přípojka do volnočasového areálu Ontario“
6. Smlouva o správě a údržbě veřejného osvětlení
7. Žádost o koupi pozemku p. č. 381/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.
8. Žádost o pronájem části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Radošov u Kyselky
9. Žádost o koupi pozemku p. č. 995/5 v k. ú. Radošov u Kyselky
10. Souhlas s přípravou výběrového řízení na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kyselka
11. Žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě rekreační stavby na pozemku 969/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.
12. Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby
13. Rozpočtové opatření č. RO/2021/002 ze dne 13. 4. 2021
14. Žádost o stanovisko OÚ Kyselka k prováděnému těžení a vytěžení veřejného lesoparku v areálu bývalých lázní Kyselka
15. Převod finančních prostředků do sociálního fondu
16. Různé

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 2/3/2021 bylo schváleno.

Ad 3 Kontrola usnesení

Starosta podal informace o plnění usnesení

ZO bere na vědomí

Ad 4 Výběr zhotovitele na akci „Oprava krovu lodi kostela sv. Václava 2021“

Starosta seznámil ZO s výsledky výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil záznam z průzkumu trhu a hodnocení nabídek. Celkem byly doručeny dvě nabídky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Woodworking Inspiration s.r.o., Jízdárenská 1152/12, 360 01 Karlovy Vary, IČO:07517921, který předložil nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Oprava krovu lodi kostela sv. Václava 2021“ ve výši 757 727,81 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 3/3/2021 bylo schváleno.

Ad 5 Výběr zhotovitele na akci „Vodovodní přípojka do volnočasového areálu Ontario“

Starosta seznámil ZO s výsledky výběrového řízení na zakázku malého rozsahu a předložil záznam z průzkumu trhu a hodnocení nabídek. Celkem byly doručeny tři nabídky.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s výběrem zhotovitele Jindřich Oláh, Pulovice 30, 362 72 Šemnice, IČO: 62645048, který předložil nejvýhodnější nabídku na zhotovení akce „Vodovodní přípojka do volnočasového areálu Ontario“ ve výši 533 560,39 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 4/3/2021 bylo schváleno.

Ad 6 Smlouva o správě a údržbě veřejného osvětlení

ZO projednalo návrh smlouvy o správě a údržbě veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o správě a údržbě veřejného osvětlení v obci Kyselka, v předloženém znění, Werner Hüttner, Limnická 1235, 36222 Nejdeč, IČ: 42850550.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 5/3/2021 bylo schváleno.

Ad 7 Žádost o koupi pozemku p. č. 381/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

ZO projednalo žádost [REDAKCE] ZO upozornilo, že o tomto pozemku bylo již jednáno s jiným žadatelem. ZO pověřuje starostu k projednání možností prodeje s oběma zájemci tak, aby došlo k vzájemné dohodě.

ZO bere na vědomí

Ad 8 Žádost o pronájem části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost [REDAKCE] o pronájem části p. č. 421/1 v k. ú. Radošov u Kyselky. ZO souhlasí s pronájmem a současně připouští možnost odprodeje. ZO pověřuje starostu k projednání možností s žadatelem.

ZO bere na vědomí

Ad 9 Žádost o koupi pozemku p. č. 995/5 v k. ú. Radošov u Kyselky

ZO projednalo žádost o koupi pozemku p. č. 995/5 v k. ú. Radošov Kyselky. Žadatel pozemek dlouhodobě užívá formou nájmu.

S ohledem na vyhledávací studii v rámci plánovaného projektu páteřní trasy „Cyklostezky Ohře“, ZO doporučuje případný záměr prodeje pozemku odložit. Z vyhledávací studie je patrné, že budoucí trasa cyklostezky se může částečně dotýkat právě pozemku p. č. 995/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

Žádosti o koupi pozemku se prozatím nevyhovuje. Případný prodej bude možný až po upřesnění podmínek souvisejících s projektem Cyklostezky Ohře.

ZO bere na vědomí

Ad 10 Souhlas s přípravou výběrového řízení na pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Kyselka

Starosta seznámil ZO s nutností zahájit přípravu výběrového řízení a navrhl pověřit touto činností specialistu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zahájením přípravy výběrového řízení na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Kyselka. Výkonem zadavatelských činností bude pověřena Petra Řezníčková, Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník, IČ: 72703628. Smluvená cena za výkon je 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 6/3/2021 bylo schváleno.

Ad 11 Žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě rekreační stavby na pozemku 969/5 v k. ú. Radošov u Kyselky.

ZO projednalo žádost o souhlasné stanovisko k výstavbě

Návrh usnesení:

ZO se seznámilo s předloženou dokumentací a nemá námitek k výstavbě. Zamýšlená stavba na pozemku 969/5 v k. ú. Radošov u Kyselky je v souladu s platným územním plánem. Pozemek se nachází v území určeném pro individuální rekreaci, zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat. Podmínkou prostorového uspořádání je, že zastavěná plocha chatek pokryje max 8% plochy pozemku, výšková hladina zástavby nad okolním terénem je 1p + podkroví.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 7/3/2021 bylo schváleno.

Ad 12 Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby

Starosta seznámil ZO s návrhem smlouvy v souvislosti s plánovanou stavbou rozšíření veřejného osvětlení v části Nová Kyselka.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/1108/OT/2021, v předloženém znění. Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem zařízení "Obec Kyselka – rozšíření veřejného osvětlení obce" objekt Nová Kyselka, na dotčeném pozemku 447 silnice II/22215, km cca 1,635-1,729. Povinný je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace Karlovarského kraje, se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01, IČ: 70947023.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 8/3/2021 bylo schváleno.

Ad 13 Rozpočtové opatření č. RO/2021/002 ze dne 13. 4. 2021

Starosta podal informaci o rozpočtovém opatření č. RO/2021/002 ze dne 13. 4. 2021.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. RO/2021/002 ze dne 13. 4. 2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 9/3/2021 bylo schváleno.

Ad 14 Žádost o stanovisko OÚ Kyselka k prováděnému těžení a vytěžení veřejného lesoparku v areálu bývalých lázní Kyselka

Starosta seznámil ZO s žádostí ředitele společnosti Lázně Kyselka o.p.s. Ing. Miroslava Perouta o stanovisko k aktuálně prováděnému těžení v areálu bývalých lázní v Kyselce. Dle vyjádření pana ředitele zde dochází k odlesnění plochy, která tvoří bezprostřední okolí a bývalý veřejný parkový prostor naproti vile Mattoni, kde se nyní nachází obcí zbudovaná Mattoniho stezka, která lesoparkem prochází. Plochy jsou veřejně přístupné v k.ú. Kyselka. Zdůrazňuje, že celá plocha je součástí chráněného území a nachází se v ochranném pásmu přírodní kulturní památky. ZO doporučuje vyvolat jednání s ředitelem VLS s.p. a celou záležitost vyhodnotit po dokončení úklidu této lokality.

ZO bere na vědomí

Ad 15 Převod finančních prostředků do sociálního fondu

Starosta předložil návrh na převod finančních prostředků obce Kyselka na sociální fond ve výši 60.000 Kč. Sociální fond je zřízen za účelem uspokojení dalších nároků zaměstnanců v pracovním poměru k obci Kyselka a uvolněných členů zastupitelstva.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s převodem finančních prostředků obce Kyselka na sociální fond ve výši 60.000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽELI SE: 0

Usnesení č. 10/3/2021 bylo schváleno.

Ad 16 Různé

Starosta podal informace ohledně akce Čištění řeky Ohře a dále informace o průběhu prací ve volnočasovém areálu Ontario.

Jednání bylo ukončeno ve 22:00 hodin

Ověřili: Lenka Lasáková

Roman Mžik

Aleš Labík
starosta obce Kyselka

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.
Zveřejněno na webových stránkách obce <http://www.obeckyselka.cz/uredni-deska>*