



**Strategický plán rozvoje  
obce Kyselka  
na období 2024-2034**





## Obsah

Úvod .....	7
A. Analytická část .....	9
A.1 Charakteristika obce .....	9
1. Území .....	9
2. Obyvatelstvo .....	15
3. Hospodářství .....	22
4. Infrastruktura .....	39
5. Vybavenost .....	46
6. Životní prostředí .....	55
7. Správa obce .....	57
8. Souhrnné výsledky ankety .....	66
A.2 Východiska pro návrhovou část .....	79
B. Návrhová část .....	82
B 1. Strategická vize .....	82
B 1.1. Strategické cíle .....	82
C. Seznam použitých zdrojů .....	105



## Seznam obrázků

Obr. č. 1 Umístění obce Kyselka na mapě.....	9
Obr. č. 2 Keramika pražského typu .....	11
Obr. č. 3 Pomník Heinricha Mattoniho.....	14
Obr. č. 4 Radošovský most .....	25
Obr. č. 5 Kostel sv. Václava.....	26
Obr. č. 6 Kaple sv. Anny .....	27
Obr. č. 7 Kaple sv. Václava .....	28
Obr. č. 8 Kaplička v Nové Kyselce.....	28
Obr. č. 9 Ottův pavilon .....	29
Obr. č. 10 Městské lázně .....	31
Obr. č. 11 Obecní kino .....	33
Obr. č. 12 Kamenný smírčí kříž.....	34
Obr. č. 13 Členství v MAS Krušné hory, o.p.s.....	62

## Seznam tabulek

Tab. č. 1 Územní členění .....	10
Tab. č. 2 Vzdálenosti do spádových sídel .....	10
Tab. č. 3 Vývoj počtu obyvatel .....	16
Tab. č. 4 Věkové složení obyvatelstva – podíly seniorů a dětí.....	16
Tab. č. 5 Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2021 .....	17
Tab. č. 6 Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2021 v % .....	18
Tab. č. 7 Národní složení obyvatelstva k roku 2021.....	19
Tab. č. 8 Národnostní složení obyvatelstva k roku 2011 v %.....	19
Tab. č. 9 Přehled exekucí (k 31.12.2022) .....	20
Tab. č. 10 Spolky v obci a profil jejich činností.....	21
Tab. č. 11 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti pro rok 2022 .....	22
Tab. č. 12 Přehled významných podnikatelských subjektů na území obce Kyselka .....	23
Tab. č. 13 Turistická infrastruktura.....	34
Tab. č. 14 Obyvatelé v aktivní věku.....	35
Tab. č. 15 Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (31.12.2021) .....	36
Tab. č. 16 Odvětví ekonomické činnosti obyvatelstva (31.12.2021) .....	36



Tab. č. 17 Vývoj počtu nezaměstnaných .....	37
Tab. č. 18 Vyjíždka za prací k roku 2021 .....	38
Tab. č. 19 Technická infrastruktura obce .....	39
Tab. č. 20 Technické vybavení domů k roku 2021 .....	39
Tab. č. 21 Vodovody .....	40
Tab. č. 22 Kanalizace a ČOV .....	41
Tab. č. 23 Počet spojů veřejné dopravy .....	45
Tab. č. 24 Počty domů a bytů k roku 2021 .....	46
Tab. č. 25 Počty a podíly bytů k roku 2021 .....	47
Tab. č. 26 Počty dokončených bytů za posledních 10 let .....	47
Tab. č. 27 Podíl domů využívaných pro rekreaci k roku 2021 .....	47
Tab. č. 28 Vyjíždka žáků do škol k roku 2021 .....	49
Tab. č. 29 Zdravotnictví v obci .....	49
Tab. č. 30 Počet a kapacita pobytových zařízení soc. služeb pro různé skupiny lidí (k 31.12.2022) .....	50
Tab. č. 31 Sportovní vybavení obce .....	54
Tab. č. 32 Půdní fond obce (ha) .....	55
Tab. č. 33 Bilance rozpočtového hospodaření (v tis. Kč) .....	57
Tab. č. 34 Získané dotace za období let 2014–2023 .....	59
Tab. č. 35 Bezpečnost .....	61
Tab. č. 36 Přehled sdružení jejichž je obec členem .....	61
Tab. č. 37 Další zhodnocení stavu obce v % .....	75
Tab. č. 38 Analýza – Potřeba – Příčina – Řešení .....	79
Tab. č. 39 SWOT-Analýza .....	80
Tab. č. 40 Opatření A 1.1: Zkvalitnění silnic, místních komunikací a rozšíření možností parkování .....	87
Tab. č. 41 Opatření A 1.2. Rekonstrukce a vybudování cyklistických stezek .....	90
Tab. č. 42 Opatření A 2.1. Rozšíření a zkvalitnění sítě technické infrastruktury .....	91
Tab. č. 43 Opatření B 1.1. Podpora rozvoje kulturních akcí .....	92
Tab. č. 44 Opatření B 2.1. Podpora rozvoje sportovních a volnočasových aktivit .....	93
Tab. č. 45 Opatření C 1.1. Podpora bydlení .....	94
Tab. č. 46 Opatření C 1.2. Rozvoj občanské vybavenosti a služeb .....	95
Tab. č. 47 Opatření D 1.1. Ochrana a zkvalitnění životního prostředí .....	97
Tab. č. 48 Opatření D 2.1. Celková péče o zeleň .....	98





Tab. č. 49 Opatření E 1.1. Projekty a semináře.....	100
Tab. č. 50 Soulad a provázanost s místními a jinými strategickými dokumenty .....	101

## Seznam grafů

Graf č. 1 Věková struktura.....	66
Graf č. 2 Struktura přistěhovalých a narozených v obci.....	67
Graf č. 3 Místo bydliště – části obce .....	67
Graf č. 4 Spokojenost s životem v obci.....	68
Graf č. 5 Spojenost s mezilidskými vztahy.....	69
Graf č. 6 Spokojenost s nabídkou pracovních příležitostí v obci.....	70
Graf č. 7 Spokojenost se vzhledem obce.....	70
Graf č. 8 Spokojenost s bezpečností situací v obci .....	71
Graf č. 9 Spokojenost s parkovacími místy v obci .....	71
Graf č. 10 Spokojenost s informovaností o dění v obci .....	72
Graf č. 11 Upřednostňovaný druh podávání informací o obci .....	72
Graf č. 12 Ochota obyvatel udělat něco pro rozvoj obce .....	73
Graf č. 13 Spokojenost s odvozem odpadu .....	73
Graf č. 14 Třídění odpadu obyvateli.....	74
Graf č. 15 Spokojenost s rozmístěním a počtem sběrných nádob .....	74
Graf č. 16 Využívání volnočasových aktivit v obci.....	75
Graf č. 17 Jakou obcí by se Kyselka měla stát v budoucnu? .....	77
Graf č. 18 Na co by obyvatelé využili finanční prostředky obce.....	78

## Seznam použitých zkratk

- ČSÚ – Český statistický úřad,  
 ČOV – Čistírna odpadních vod,  
 ČR – Česká republika,  
 IDOK – Integrovaný dopravní systém Karlovarského kraje,  
 IROP – Integrovaný regionální operační program,  
 MAS – Místní akční skupina,  
 MKČR – Ministerstvo kultury České republiky,  
 MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj,



MŠMT – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy,

MVČR – Ministerstvo vnitra České republiky,

OPZ – Operační program zaměstnanost,

OPŽP – Operační program životní prostředí,

OÚ – Obecní úřad,

PRV – Program rozvoje venkova,

SFŽP – Státní fond životního prostředí České republiky,

SLDB – Sčítání lidu, domů a bytů,

SPRO – Strategický plán rozvoje obce,

SWOT – zkratka z anglického originálu, kde S = Strengths (Silné stránky), W = Weaknesses (Slabé stránky), O = Opportunities (Příležitosti), T = Threats (Hrozby),

SZIF – Státní zemědělský intervenční fond,

ZO – Zastupitelstvo obce.



## Úvod

Strategický plán rozvoje obce Kyselka na roky 2024-2034 (dále jen „SPRO“) je strategický dokument, který vytyčuje záměry obce na období od 1. ledna 2024 do roku 2034. Představuje tak hlavní podklad pro operativní plánování investic, podávání žádostí o dotace, sestavování rozpočtů, zdrojem informací o silných a slabých stránkách obce a navrhovaných opatřeních k jejich podpoře či řešení. Jedná se o komplexní, veřejně přístupný, koncepční dokument obce, který je spolu s územním plánem a rozpočtem základním podkladem pro rozhodování zastupitelstva. Zvláštní význam tomuto dokumentu dodává fakt, že k jeho tvorbě byli osloveni všichni občané obce prostřednictvím veřejných projednání a anketních šetření. Zjednodušeně můžeme říct, že SPRO dává odpověď na otázku, co a kdy by měli zvolení zástupci obce dělat pro větší spokojenost občanů obce a rozvoj obce jako takové.

SPRO je zpracován dle metodiky MMR a navazuje na strategický plán rozvoje obce z minulých let. Má dvě základní části. Analytická část vychází z dostupných materiálů zabývajících se zájmovým územím, z dat ČSÚ, vlastního terénního šetření, anketního šetření a rozhovorů s vedením obce a občany. Obsahuje základní informace o obci, nastiňuje historické souvislosti, popisuje současný stav a je základnou pro návrhovou část programu. Důležitým podkladem pro zpracování SPRO jsou výsledky anketního šetření zaměřeného na názory občanů, které byly prezentovány také na veřejném setkání vedení obce s obyvateli. Silné a slabé stránky obce, příležitosti či hrozby vyplývající ze současného dění a ekonomické situace shrnuje SWOT analýza. Postupně by mělo v budoucnu investicemi, projekty a ostatními kroky vedení obce docházet na jedné straně k odstraňování, popř. zmírňování slabých stránek, na druhé straně pak k využívání silných stránek a příležitostí. Na základě průběžného monitoringu a pravidelného vyhodnocování naplňování cílů SPRO bude průběžně aktualizován seznam opatření s důrazem na výběr opatření k realizaci, v souladu s finančními možnostmi obce a aktuálně vypisovanými dotačními tituly. Předpokladem úspěšné realizace SPRO je stanovit jednoznačně odpovědnost za plnění dílčích opatření a úkolů, se SPRO pracovat a průběžně jej aktualizovat. Cílem SPRO je definovat věcný, procesní a finanční rámec pro posílení sociální a ekonomické vitality obce. Postupně by měly být vytvářeny podmínky pro ještě kvalitnější život v obci, pro trvalé i rekreační bydlení, aktivní i pasivní odpočinek obyvatel, popř. návštěvníků. Strategický plán rozvoje obce Kyselka na období let 2024–2034 byl schválen zastupitelstvem obce Kyselka na 10. zasedání ZO dne 20.12.2023, usnesením č. 5/10/2023.



V rámci zpracování druhé části dokumentu byla formulována na základě participace občanů a zástupců obce vize obce do budoucna znějící:

**„Obec Kyselka: Klidná a bezpečná obec, s kvalitní občanskou vybaveností a bohatým kulturním životem, která pečuje o životní prostředí, památky a plní přání a potřeby svých občanů.“**





## A. Analytická část

### A.1 Charakteristika obce

#### 1. Území

##### Poloha

Obec Kyselka se nachází v severozápadní části České republiky v nadmořské výšce 340 metrů v Karlovarském kraji, konkrétně v okrese Karlovy Vary. Obec leží 11 kilometrů severovýchodně od krajského města Karlovy Vary v úzkém lesnatém údolí řeky Ohře, 13 kilometrů západně od města Ostrov. Východně od obce se nachází největší český vojenský prostor Vojenský újezd Hradiště.

Obr. č. 1 Umístění obce Kyselka na mapě



Zdroj: mapy.cz, 2023

Obec Kyselka se skládá ze tří částí a tří katastrálních území. První část se nazývá Kyselka s katastrálním označením Kyselka, druhá část se nazývá Nová Kyselka s katastrálním označením Kyselka a poslední část se nazývá Radošov s katastrálním označením Radošov u Kyselky.

Obec patří pod správní obvod s rozšířenou působností Karlovy Vary a její celková výměra katastru je 6,53 km<sup>2</sup>. Pro obec je charakteristická venkovská zástavba, rodinné domy a rekreační



objekty, kdy tato zástavba je většinou lemována hustým zalesněním. Výraznou dominantou obce je pak řeka Ohře.

**Tab. č. 1 Územní členění**

správní obvod obce s rozšířenou působností	typ obce	počet částí obce	počet katastrů	katastrální výměra v ha
Karlovy Vary	obec	3	3	651

Zdroj: vlastní zpracování s použitím <sup>1</sup>

**Tab. č. 2 Vzdálenosti do spádových sídel**

	vzdálenost
Karlovy Vary	11,6 km
Ostrov	12,8 km

Zdroj: Vlastní zpracování, 202

### Ráz krajiny v okolí obce

Obec Kyselka se nachází v Karlovarském kraji, v okrese Karlovy Vary. Karlovarský kraj je nejzápadnějším krajem České republiky a druhým nejmenším z krajů co se rozlohy týče. Kyselka se nachází severovýchodně od Karlových Varů v úzkém lesnatém údolí řeky Ohře. Právě řeka Ohře a husté okolní lesy jsou výrazným krajinným prvkem, který tvoří celkový ráz krajiny. Obcí prochází silnice II/222 a je zde naučná stezka Kyselka – Andělská Hora. Východně od obce se nachází největší český vojenský prostor Vojenský újezd Hradiště. Do obce vede železniční vlečka, která částečně zajišťuje transport minerální vody Mattoni.

V Doupovských horách, kam spadá katastrálně i obec Kyselka, se nachází mimo jiné zajímavý přírodní úkaz – vápencová jeskyně pod názvem tajemné Skalky skřítků. Jedná se o dutiny po unikajících plynech ve skalní stěně, ke kterým se díky dlouhodobému neobjasněnému původu váže několik pověstí o skřítcích a trpaslicích. Celé území obce Kyselka se pak nachází v ochranném pásmu II. stupně II.B stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a zároveň v ochranném pásmu I. a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů.

<sup>1</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze*. [online]. [cit 2023-09-18]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?\\_af=VYSTUP-OBJEKT&pvo=MLO202201&z=T&f=TABULKA&katalog=33775&pvokc=101&pvoch=40436#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=VYSTUP-OBJEKT&pvo=MLO202201&z=T&f=TABULKA&katalog=33775&pvokc=101&pvoch=40436#w=)



### Historické souvislosti

První zmínka o osídlování v okolí obce Kyselka se datuje již v 10.-9. století před naším letopočtem. Důležitým prvkem v tomto osídlování je spojitost s okolím řeky Ohře, která tvořila hlavní lánkadlo pro první obyvatelé této lokality. Část obce Radošov v této době tvořila jedno z míst, které spojovalo obchodní cestu ze sousedního Německa s centrem Čech. První osídlení bylo tvořeno v podobě hradišť a neopevněných sídlišť z období tzv. popelnicových polí.

Pokud se posuneme v dějinách dále, přibližně do 10.-11. století našeho letopočtu, získáme pohled na kulturu s keramikou pražského typu, která byla dochována ve vedlejší obci Velichov, kde můžeme ještě v dnešní době najít pozůstatky středověkého tvrziště, které vznikalo v pravěku a raném středověku. Právě v pozůstatcích tvrziště byla nalezena keramika pražského typu, jejíž vznik a užívání se datuje kolem 6. století našeho letopočtu.

#### Obr. č. 2 Keramika pražského typu



Zdroj: vlastní zpracování s použitím <sup>2</sup>

Období 13. století bylo již ve znamení zakládání dosud přetrvávajících obcí. Pokud se přesuneme k dalšímu významnému období historie obce Kyselka, dostaneme se do 14. století n. l. V tomto období byl postaven základní kámen, dnes kulturní památka, Radošovského dřevěného mostu. Tento most byl součástí nejvyužívanější obchodní cesty té doby, která spojovala Prahu přes Žatec až po německý Norimberk a Frankfurt nad Mohanem. Přes tento most se dostávaly jemné a barevné látky, drahá vína a jiné vzácné zboží.

<sup>2</sup> LUTOVSKÝ, Michal – SMEJTEK, Lubor a kol. *Pravěká Praha*. 1. vydání. Praha: Libri, 2005. 1040 s, ISBN: 80-7277-236-8



Historii obce pak lze dále sledovat pohledem do historie léčebných pramenů, kdy nelze nezmínit první písemnou zmínku o užívání kysibelských pramenů na území obce Kyselka, která je z období roku 1522, kdy se v latinském spisu o karlovarské léčbě a využívání karlovarských vod „Tractatus de Thermis Caroli Quarti Imperatoris od Wenceslausa Payera“ píše o kysibelských pramenech. Autor Wenceslaus Payer patřil mezi české středověké lékaře a balneology, kteří si zabývali léčivými vodami, lázněmi a jejich účinky na lidský organismus, především s ohledem na terapeutické účely. Dílo, které publikoval, se zaměřovalo na lokalitu, kde se prameny nacházely a na jejich blahodárný vliv na lidské zdraví. O kysibelských pramenech a jejich léčivých účincích se také zmínili ve svých lékařských spisech Fabian Sommer a George Handscha v roce 1571. V roce 1614 byly některé prameny Bukové kyselky vyčištěny, ohrazeny a také následně bylo zpoplatněno jejich užívání. V letech 1614 až 1618 o Bukové kyselce mluví ve svých spisech i doktor z Horního Slavkova Michael Reudenisu. Od roku 1617 byla minerální voda – kyselka předepisována k pitné léčbě. Významný mezník rozvoje užívání Bukové kyselky nastal v roce 1687, kdy majitel panství, hrabě Hermann Jakob Czernin, umožnil svým poddaným bezplatně užívat pramen, a tím se pramen dostal ke všem obyvatelům žijícím na území současné obce Kyselka. V roce 1724 provedl doktor Friedrich Hoffmann z Halle chemickou analýzu pramene a vzhledem k získaným výsledkům a potvrzeným léčivým silám vody doporučil kyselku k vývozu. Kladná doporučení lékařů k užívání vody měla výrazný vliv na význam kyselského pramene, a to až natolik, že byl v roce 1792–1793 spuštěn skromný lázeňský provoz v Kyselce. Tento krok byl významným milníkem pro rozvoj lázeňství na tomto území. Nemalý vliv na rozvoj měl později hrabě Josef Stiebar, který provedl opětovné jímání pramene, nechal postavit první výrobu kameninových džbánek a začal vodu systematicky vyvážet. O tři roky později byly zřízeny první prodejny pramene kyselky v Karlových Varech a také v Praze. Od této doby rozvoj lázeňství v údolí řeky Ohře poskytl obyvatelům žijícím v kraji místa pro příjemné trávení volného času a možnosti načerpání nových sil. Již samotný krajinný ráz působí blahodárným účinkem a není tedy divu, že zdejší prameny se staly vyhledávaným místem.

V 19. století u zrodu lázeňství v Kyselce stál rod Neubergů a rozvoj lázeňství byl charakteristickým znakem krajiny v údolí Ohře v této době. Během 8 let vlastnictví panství vyrostlo v Kyselce několik staveb, například byla vybudována nová restaurace, mnohé promenády a altánek nad pramenem. V roce 1844 byla vystavena kolonáda, lázeňský dům a syrovátková léčebna. Významnou událostí roku 1852 byla návštěva řeckého krále Otty I.,



kdy byl na počest této významné události pojmenovaný nejmámenější pramen Kyselky – Ottův pramen.

Největší rozvoj v Kyselce nastal od roku 1873, kdy se do vývoje lázní jednou a provždy zapisuje osoba Heinricha Mattoniho, který v tomto roce koupil od hraběte Černína z Chudenic celé panství. Zdejší údolí a atmosféru si H. Mattoni zamiloval a správně odhalil výjimečnost místa i pramene, jehož vývoz měl už od roku 1867 v pronájmu. Mattoni byl neobyčejně obchodně zdatný a měl vynikající znalosti v oblasti reklamy, není proto divu, že v této době došlo k významnému rozkvětu oblasti. Celkem bylo za doby jeho vlastnictví panství vybudováno zhruba dvacet kilometrů vycházkových tras a uskutečnila se také výstavba vlastní elektrárny a železniční trati z Vojkovic do Kyselky, což vedlo k propojení Buštěhradské dráhy s evropskou železniční sítí. Bohatství, které H. Mattoni z vlastnictví oblasti získával, jí tedy bohatě navracel. Kyselka nabízela svým návštěvníkům širokou škálu léčebných procedur, od pitné kúry a vodoléčebných procedur v rašelině, až po cvičební terapie, gymnastiku, masáže, elektroléčbu a plicní inhalační léčbu. V Kyselce se v té době léčily různé choroby trávicího traktu, hemeroidy, choroby dýchacích cest, kožní nemoci, nemoci krevního oběhu, nervové nemoci, a dokonce impotence či alkoholismus.

Heinrich Mattoni zemřel 14. května 1910 a v roce 1914 byl v Kyselce na jeho počest odhalen pomník jako nejvýznamnějšího císařského rady a uherského vývozce minerálních vod. Po smrti H. Mattoniho už své bývalé prosperity lázně nikdy nedosáhly, nicméně Mattoniho potomci spravovali a drželi majetek až do konce druhé světové války. V poválečné době lázeňské budovy převzal stát, který prováděl malou nebo žádnou údržbu. Neutěšenému stavu budov nepomohla ani porevoluční privatizace a následný prodej soukromým subjektům. Novodobá snaha o záchranu hodnotných objektů se začíná psát až od roku 2011.

Poválečná léta obce (po druhé světové válce) znamenala přísun nových osídlenců. V těchto dobách dochází k rozvoji obce a vybudování důležité infrastruktury, vodovodu, veřejného osvětlení, kulturního domu a dalších. Moderní historie obce se pak příliš neliší od historie dalších obcí a měst v okolí, vyjma významné úlohy minerální vody, která je s obcí Kyselka neodlučně spjata a jejíž stáčení a vývoz jsou do dnešních dnů jedním z charakteristických znaků obce.





**Obr. č. 3 Pomník Heinricha Mattoniho**



Zdroj: vlastní zpracování s použitím<sup>3</sup>

---

<sup>3</sup> Památky a příroda Karlovarska. *Pomník Heinricha Mattoniho*. [online]. [cit 2023-11-05]. Dostupné z: <https://www.pamatkyaprirodakarlovarska.cz/kyselka-pomnik-heinricha-mattoniho>





## 2. Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v obci Kyselka se pohybuje v rostoucích a klesajících křivkách. V letech 2015 až 2017 počet obyvatel rostl. Následoval trend klesající křivky, a to v letech 2018 až 2021. V současné době se počet obyvatel opět pohybuje v rostoucích křivkách, což lze označit jako pozitivní trend do budoucnosti. V obci ke konci roku 2022 bylo evidováno 801 obyvatel, to je o 12 obyvatel více než v roce 2020 a o 11 obyvatel více než v roce 2018.

Z dlouhodobého pohledu bydlelo v obci nejvíce osob v letech 2010–2013. Počet obyvatel v Karlovarském kraji, potažmo ve městě Ostrov a v krajském městě Karlovy Vary, ukazuje na klesající trend v počtu obyvatel. Tento trend ale neodráží křivku počtu obyvatel v obci Kyselka. V Karlovarském kraji je největší pokles obyvatel ve skupinách 0-14 let a 15-64 let, v těchto skupinách zaznamenává obec Kyselka v posledních letech naopak nárůst. Podíl osob nad 65 let na celkovém počtu obyvatel je ukazatel, který má obec Kyselka shodný s trendem v Karlovarském kraji. Podíl osob nad 65 let na celkovém počtu obyvatel je téměř 21 % a v průměru roste i věk obyvatel, který v roce 2022 činil 43,5 let.

Z aktuálního počtu obyvatel je zde evidováno 381 žen, 420 mužů. Děti ve věku 0-14 v obci žije 108. Počet dětí kopíruje trend počtu obyvatel. Je tedy patrné, že má v některých letech klesající a v některých letech rostoucí tendenci. Obyvatel v aktivním věku 15-64 let bylo v obci 525 a seniorů nad 65 let bylo 168.

Dle prvního zpracování počtu obyvatel v roce 1971 měla obec 567 obyvatel. O 52 let později má obec 801 obyvatel, což je nárůst o 70,78 %. Postupný nárůst počtu obyvatel lze vyzorovat prakticky u všech obcí v okolí krajského města Karlovy Vary. Stejně jako jinde v ČR i v okr. Karlovy Vary je možné vysledovat trend mírného stárnutí populace. Průměrný věk obyvatel se od roku 2018, kdy byl v obci průměrný věk 42,7 let, zvýšil na současných 43,5 let. Osoby v důchodovém věku (nad 65 let) byly v obci roce 2018 zastoupeny z 16,71 % a ke konci roku 2022 došlo ke zvýšení jejich počtu v populaci obce na necelých 21 %. V krajském městě Karlovy Vary a městě Ostrov je tento trend obecně dán skutečností, že mnoho obyvatel sem přicházelo za prací v 2. pol. minulého století a jejich potomci se nyní nacházejí v důchodovém nebo předdůchodovém věku.



## 2.1 Demografická situace

Z dlouhodobé hlediska obyvatel v obci Kyselka spíše přibývá. Tento trend je způsoben několika faktory. První faktor tvoří nově narození, kdy od roku 2018 se v obci v průměru narodilo každý rok 7 dětí. Dalším faktorem je vyšší počet přistěhovaných obyvatel, kterých je od roku 2018 v obci v průměru každý rok 29. V neposlední řadě v obci převažuje kromě roku 2019 a 2022 natalita nad mortalitou. Vyšší mortalita v roce 2022 je způsobena pandemií onemocnění COVID.

Tab. č. 3 Vývoj počtu obyvatel

Rok	počet obyvatel k 31. 12. – celkem	narození	zemřelí	přistěhováli	vystěhováli	obyvatelé ve věku 0–14 let	obyvatelé ve věku 15–64 let	obyvatelé ve věku 65 a více let	průměrný věk
2018	790	12	4	32	31	118	540	132	42,1
2019	796	2	8	22	26	117	529	150	42,6
2020	789	8	6	20	25	114	517	158	43,0
2021	785	8	7	18	17	106	507	172	43,8
2022	801	7	14	56	33	108	525	168	43,5

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>4</sup>

Tab. č. 4 Věkové složení obyvatelstva – podíly seniorů a dětí

Rok	celkový počet obyvatel	počet dětí	podíl dětí	počet seniorů	podíl seniorů
2018	790	118	14,94	132	16,71
2019	796	117	14,70	150	18,84
2020	789	114	14,45	158	20,03
2021	785	106	13,50	172	21,91
2022	801	108	13,48	168	20,97

Zdroj: Vlastní zpracování na základě předchozích údajů

Obecně je v obci Kyselka patrný zvyšující se podíl obyvatel starších 65 let. Přírůstek v nejmladší kategorii do 14 let věku se pomalu od roku 2019 zvedá. Podíl obyvatel v produktivním věku 15-64 let se od roku 2018 vyznačuje rostoucí a klesající křivkou. V současnosti křivka k roku 2021 opět roste. Z hlediska demografického vývoje lze podíl

<sup>4</sup> Český statistický úřad. *Databáze demografických údajů za obce ČR*. [online]. [cit 2023-09-18]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3~2\\_\\_RP2021M12DP31&&str=v70](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3~2__RP2021M12DP31&&str=v70)



jednotlivých skupin v obyvatelstvu označit jako stabilní, bez výraznějších větších výkyvů či negativních jevů. Samozřejmě pokud nepočítáme roky zasažené covid pandemií.

### Vzdělanostní struktura

Struktura vzdělanosti obyvatelstva v jednotlivých regionech i mezi obcemi samotnými je značně rozdílná. Rozdílnost je tvořena možností jednotlivých měst zabezpečit kvalifikovaný pracovní personál a tím tedy zvýšit vzdělanostní úroveň obyvatelstva. Z výsledků Sčítání lidu, domů a bytů v roce 2022 je patrné, že oblast západních a severozápadních Čech (Karlovarský a Ústecký kraj) je v porovnání s ostatními regiony v tomto ukazateli nejméně příznivá.

Tab. č. 5 Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2021

obyvatelstvo ve věku 15 a více let		Obec Kyselka			Karlovarský kraj			Okres Karlovy Vary		
		celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
		680	366	314	236 517	116 338	120 179	92 681	45 521	47 160
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	30	28	2	2 779	1 277	1 502	1 011	479	532
	základní včetně neukončeného	103	44	59	39 915	17 284	22 631	14 184	6 205	7 979
	střední vč. vyučení (bez maturity)	239	147	92	81 345	45 796	35 549	30 601	17 225	13 376
	úplné střední (s maturitou) včetně nástavbového studia	184	86	98	66 737	28 899	37 838	27 510	11 946	15 564
	vyšší odborné vzdělání, konzervatoř	10	4	6	3 062	1 039	2 023	1 500	529	971
	vysokoškolské	81	34	47	22 803	10 386	12 417	10 857	4 994	5 863
	nezjištěno	33	23	10	19 876	11 657	8 219	7 018	4 143	2 875

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023

Vzdělanostní struktura obyvatel obce Kyselka je odrazem trendu, který je obsažen nejvíce v Karlovarském kraji i v samotném krajském městě Karlovy Vary. Nejvíce obyvatel jak kraje, tak i obce Kyselka má dokončené střední vzdělání bez maturity (a to 35 % obyvatel). Následuje je v hodnotě 27 % úplné střední vzdělání s maturitou. Nezanedbatelnou hodnotu má zde i 15 % obyvatel se základním vzděláním a 11 % obyvatel s vysokoškolským vzděláním.



Právě ukazatel vysokoškolsky vzdělaných obyvatel obce Kyselka nekopíruje trend v Karlovarském kraji, ale je podobný jako trend krajského města Karlovy Vary. To je způsobeno tím, že většina těchto obyvatel dojíždí za vzděláním do jiného města, popřípadě jiného kraje a vrací se zpět do své domoviny. Tento ukazatel tedy můžeme nazvat více než pozitivním. Oproti tomu ukazatel počtu obyvatel bez vzdělání je oproti hodnotám v Karlovarském kraji i v krajském městě Karlovy Vary vyšší, což ovšem může být způsobeno počtem obyvatel obce, kdy nízký počet obyvatel zvyšuje procentuální odchylku.

Tab. č. 6 Vzdělanostní struktura obyvatelstva k roku 2021 v %

obyvatelstvo ve věku 15 a více let		Obec Kyselka			Karlovarský kraj			Okres Karlovy Vary		
		celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy
		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	4,41	7,65	0,64	1,17	1,10	1,25	1,09	1,05	1,13
	základní včetně neukončeného	15,15	12,02	18,79	16,88	14,86	18,83	15,30	13,63	16,92
	střední vč. vyučení (bez maturity)	35,15	40,16	29,30	34,39	39,36	29,58	33,02	13,63	28,36
	úplné střední (s maturitou) včetně nástavbového studia	27,06	23,50	31,21	28,22	24,84	31,48	29,68	26,24	33,00
	vyšší odborné vzdělání	1,47	1,09	1,91	1,29	0,89	1,68	1,62	1,16	2,06
	vysokoškolské	11,91	9,29	14,97	9,64	8,93	10,33	11,71	10,97	12,43
	nezjištěno	4,85	6,28	3,18	8,40	10,02	6,84	7,57	9,10	6,10

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023

## 2.2 Sociální situace v obci

V následující tabulce lze sledovat složení obyvatelstva podle národnosti v porovnání s krajským městem Karlovy Vary a blízkým městem Ostrov. Data jsou získána ze sčítání lidu, domů a bytu, které proběhlo v roce 2021. Nejvíce občanů s trvalým pobytem v obci se přihlásilo k národnosti české a to 63,69 %, následované německou (1,51 %) a slovenskou (0,88 %) národností. K národnosti slezské a romské se nikdo v obci Kyselka nehlásí, nicméně je nutné poznamenat, že výsledky národností jsou dány metodikou sčítání lidu, kde daný respondent se ke své národnosti hlásí sám, nikoliv jak ho vidí jeho okolí. Národnostní složení



v Karlovarském kraji vyplývá z historie regionu a také z jeho umístění v ČR. Skoro jedna třetina obyvatelstva na tuto otázku vůbec neodpověděla, a tedy je **nutné říct**, že zjištěné odpovědi nemusejí reflektovat skutečnost.

Tab. č. 7 Národní složení obyvatelstva k roku 2021

	Obec Kyselka			Město Karlovy Vary			Město Ostrov			
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	
<b>obyvatelstvo celkem</b>	796	421	372	44 323	21 058	23 265	16 671	8 659	8 012	
<b>z toho národnost</b>	česká	507	242	265	26 961	12 428	14 533	10 586	5 353	5 233
	moravská	2	1	1	96	46	50	34	22	12
	slezská	0	0	0	4	3	1	3	2	1
	slovenská	7	3	4	768	315	453	357	177	180
	německá	12	6	6	419	207	212	129	67	62
	polská	1	1	0	33	18	15	18	11	7
	romská	0	0	0	154	77	77	85	54	31
	ukrajinská	4	3	1	976	471	505	60	27	33
	ruská	4	3	1	875	362	513	24	14	10
	vietnamská	4	2	2	519	271	248	252	147	105
neuveдено	262	120	142	13 941	7 001	6 940	5 420	2 922	2 498	

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>5</sup>

Tab. č. 8 Národnostní složení obyvatelstva k roku 2011 v %

	Obec Kyselka			Město Karlovy Vary			Město Ostrov			
	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	celkem	muži	ženy	
<b>obyvatelstvo celkem</b>	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
<b>z toho národnost</b>	česká	63,69	57,48	71,24	60,83	59,02	62,47	63,50	61,82	65,31
	moravská	0,25	0,24	0,27	0,22	0,22	0,21	0,20	0,25	0,15
	slezská	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,02	0,02	0,01
	slovenská	0,88	0,71	1,08	1,73	1,50	1,95	2,14	2,04	2,25
	německá	1,51	1,43	1,61	0,95	0,98	0,91	0,77	0,77	0,77
	polská	0,13	0,24	0,00	0,07	0,09	0,06	0,11	0,13	0,09
	romská	0,00	0,00	0,00	0,35	0,37	0,33	0,51	0,62	0,39
	ukrajinská	0,50	0,71	0,27	2,20	2,24	2,17	0,36	0,31	0,41
	ruská	0,50	0,71	0,27	1,97	1,72	2,21	0,14	0,16	0,12

<sup>5</sup> Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021*. [online]. [cit 2023-11-03]. Dostupné z:

[https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555428#profil34077=page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPU-SLDB21-4%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__555428#profil34077=page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPU-SLDB21-4%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077)



	vietnamská	0,50	0,48	0,54	1,17	1,29	1,07	15,12	1,70	1,31
	neuveдено	32,91	28,50	38,17	31,45	33,25	29,83	32,51	33,75	31,18

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023

Karlovarský kraj se dlouhodobě potýká s problematikou specifických sociálně vyloučených lokalit a s průvodními negativními jevy typickými pro tyto lokality. Jak vyplývá z analýzy sociálně vyloučených lokalit, vzrostl počet těchto lokalit z 18 (2006) na 61 (2012), jejich počet se tedy více než ztrojnásobil. Přesto však v obci Kyselka není vedena žádná lokalita, ve které by docházelo ke koncentraci většího množství osob žijících v nevyhovujících podmínkách.

### Exekuce, bankroty

Dle dat exekucí bylo v roce 2022 v obci celkem 43 osob v exekuci, tedy 6,33 % populace starší 15 let. V porovnání s roky 2021 a 2019 má počet osob v exekucích a jejich poměr na populaci starší 15 let klesající tendenci. V letech 2021 byl počet osob v exekuci 50 a jejich poměr k populaci byl na hodnotě 7,36 % a v roce 2019 bylo počet osob v exekuci 63 a jejich poměr k populaci byl na hodnotě 9,33 %.

Pokud budeme obec Kyselka porovnávat s krajským městem Karlovy Vary, tak samozřejmě počet exekucí a počet osob v exekuci je nepoměrně vyšší, ale poměr exekucí k populaci osob starších 15 let má i jako v obci Kyselka v letech klesající tendenci. V roce 2022 byla hodnota tohoto poměru 11,66 %. Pokud budeme obec Kyselka porovnávat s městem Ostrov, tak opět stejný nepoměr v počtu exekucí a počtu osob v exekucích, jen v tomto městě byl sice klesající trend v poměru exekucí k populaci, ale tento trend se zlomil v roce 2022, kdy hodnota poměru vzrostla na hodnotu 10,85 %.

Tab. č. 9 Přehled exekucí (k 31.12.2022)

počet osob v exekuci	43
počet exekucí	250
počet dětí a mladistvých v exekuci	0
počet osob 15-29 let v exekuci	5
počet seniorů (65+ let) v exekuci	9
podíl osob v exekuci (přepočít na obyvatelstvo 15+ let)	6,33 %

Zdroj: Mapaexekuci.cz, 2023

V obci Kyselka se nenachází žádná osoba v osobním bankrotu.





### 2.3 Spolková, osvětová a informační činnost

Záměrem obce je dlouhodobá podpora činností neziskových subjektů působících na území obce a vytvoření vhodného zázemí pro rozvoj jejich činností v oblasti kultury, společenského či sportovního života a dalšího dění občanů žijících v katastrálním území obce Kyselka.

V současné době v obci fungují 3 spolky. Každý z těchto spolků se zabývá jinou oblastí působnosti, jejich přehled je zpracován do tabulky č. 10.

Tab. č. 10 Spolky v obci a profil jejich činností

Název spolku	Profil činností
SK Kyselka	Účelem SK je dobrovolné sdružování občanů provozující tělovýchovu, sport, zejména pak fotbal na obecním hřišti.
Trialsport Labík – Kyselka	Účelem spolku (svazu) je dobrovolné sdružování občanů provozující sport, zejména jízdu na motocyklu, organizování sportovních soutěží v disciplíně trial.
Hasiči – Kyselka	Účelem SDH je dobrovolné sdružování hasičů provozující požární ochranu obyvatelstva.

Zdroj: vlastní zpracování, 2023

Práce obce s mládeží je tvořena převážně formou seminářů týkajících se šikany, pořádku v obci a dalších. Tyto semináře jsou pořádány obcí nebo školou samotnou a odehrávají se škole či v obecním kině. Pokud se podíváme na práci se seniory, pak ji obec zajišťuje převážně formou seminářů, které pořádá ve většině případů obec ve spolupráci s policií České republiky.

### Způsob informování občanů

Obec využívá následující formy komunikace s občany:

- Osobní – kontakt OÚ, veřejné zastupitelstvo,
- písemná – listinné dokumenty,
- elektronická – facebook, úřední deska, webové stránky obce, informační zpráva, obecní rozhlas.



### 3. Hospodářství

#### 3.1 Ekonomická situace

Pracovních příležitostí není v obci mnoho, proto je nutné za prací často dojíždět mimo řešené území (viz. Tab.č.18). V samotné obci se dle dat z roku 2022 nachází 99 podniků se zjištěnou aktivitou, z čehož většinu tvoří fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona.

Tab. č. 11 Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti pro rok 2022

Obor/rok	registrovaní podniky	podniky se zjištěnou aktivitou
celkový počet subjektů	202	99
zemědělství, lesnictví, rybářství	12	8
průmysl celkem	26	15
stavebnictví	27	12
velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	28	9
doprava a skladování	7	6
ubytování, stravování, pohostinství	16	9
informační a komunikační činnosti	5	4
peněžnictví a pojišťovnictví	0	0
činnosti v oblasti nemovitostí	6	1
profesní, vědecké a technické činnosti	13	8
administrativní a podpůrné činnosti	9	4
veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	2	1
vzdělávání	4	3
zdravotní a sociální péče	3	3
kulturní, zábavní a rekreační činnosti	9	2
ostatní činnosti	27	13
nezařazeno	0	0

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>6</sup>

Nejvíce subjektů spadá do skupin průmysl, stavebnictví a ostatní činnosti,

<sup>6</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze – Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti*. [online]. [cit 2023-09-19].

Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=\\_\\_VUZEMI\\_43\\_555347#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI_43_555347#)



dále pak velkoobchod a maloobchod; oprava a údržba motorových vozidel a také ubytování, stravování, pohostinství.

Za klíčové subjekty těchto kategorií můžeme označit Mattoni 1873 a.s.; autolakovna Milan Kubát; Na Špici – hotel, restaurace, autokemp; Coop Jednota, spotřební družstvo. Přehled všech významných podnikatelských subjektů v obci je uveden v následující tabulce.

Tab. č. 12 Přehled významných podnikatelských subjektů na území obce Kyselka

Název Subjektu	Předmět činností
<b>Mattoni 1873 a.s.</b>	Stáčení a distribuce minerálních vod Mattoni a dalších vod a nápojů.
<b>Autolakovna Milan Kubát</b>	Hlavní předmět činnosti je kompletní lakování osobní automobilů, nákladní automobilů, motocyklů a alu kol. Vedlejší předmět činnosti je leštění, odtahová služba, renovace alu kol, leštění světel, svařování plastových dílů, odstraňování fólií a lehká klempířská práce.
<b>Na Špici – hotel, restaurace, autocamp</b>	Hlavní předmět činnosti je hostinská činnost, ubytovací služby a prodej lihovin. Vedlejší předmět činnosti pronájem prostor.
<b>Coop Jednota, spotřební družstvo</b>	Hlavní činnosti je prodej potravin, drogistického a průmyslového zboží prostřednictvím maloobchodní sítě.

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023

Obec podporuje podnikání tím, že všechny drobné opravy, které jsou nutné pro plynulý chod obce a jejich statků, zadává místním podnikatelům, pokud je to vzhledem k rozsahu a zákonné úpravě zadávání zakázek možné. Dále je možné si přímo u zaměstnance obce objednat služby jako je odvoz nábytku, odvoz odpadu či posekání trávy, vše za přiměřenou cenu. Dále chce obec vybudovat na parcelním čísle 980/1 v části obce Radošov budovu, ve které by do budoucna měly být volné prostory k pronájmu pro služby, obchod, ordinace pro rehabilitace, drobná výroba a další.

### 3.2 Atraktivita cestovního ruchu

Mezi **atraktivitu** cestovního ruchu bezesporu patří Mattoniho stezka, která poskytuje návštěvníkům informace o historii Kyselky i o budovách bývalých lázní. Na významných zastávkách jsou tabule přibližující dobová odpočinková místa i historii přilehlých staveb. Stezka je lemována jedinečnými komiksy, které humorným způsobem přitáhnou pozornost jak dětských, tak i dospělých návštěvníků. Stezka je dlouhá 3 kilometry a návštěvníci **na informačních tabulích získají přehled o následujících budovách:**



- Městské lázně,
- Kino,
- Socha Heinricha Mattoniho,
- Lázeňské korzo s Mattoniho vodopádem,
- Mattoniho vila,
- Lesní kaple sv. Václava,
- Pavilón a kolonáda Ottova pramene,
- Giselino odpočívadlo a Rudolfova skála,
- Vilemínino odpočívadlo,
- Jindřichovo sedátko,
- Franieckův pomník,
- Löschnerova vyhlídka,
- Alžbětina vyhlídka,
- Kaple sv. Anny,
- Stáčírna Löschnerova pramene.

Některé z těchto budov a další významná místa budou podrobněji popsána níže, jako součást pojednání o cestovním ruchu obce.

#### Radošovský most

Kulturní památka zapsaná v rejstříku pod č. ÚSKP 15710/4-1020.

Radošovský most byl vybudován v 60. letech 14 století a to tak, aby poskytoval snadný a bezpečný přechod přes řeku Ohři, jelikož přes most vedla později nejvyužívanější obchodní cesta té doby. Pokyn k postavení mostu dal Karel IV. a následně i jeho syn Václav IV. Původně byl most celý ze dřeva a stál na čtyřech dřevěných pilířích, které byly postupem času na základě přírodních vlivů několikrát opravované. V průběhu let most poškodil požár a v dalších letech i povodeň, dokonce v roce 1639 byl strhnut Švédy v průběhu 30leté války. Obnovený most byl v roce 1742 zapálen francouzskými vojsky, za napoleonských válek byl částečně rozebrán, a poté opět opraven i s novou střechou, při této opravě byly postaveny kamenné mostní pilíře. Takto postavený most vydržel až do druhé poloviny 20 století, kdy roku 1986 za neznámých okolností zcela vyhořel a zůstaly po něm pouze kamenné pilíře. Oprava mostu trvala od roku 2001 až do roku 2003, kdy byl znovu uveden do provozu.



Most je dlouhý 62,25 m a široký 5,75 m. Povolen je vjezd motorových vozidel s hmotností do 3,5 tun. Zastřešení mostu je vyrobeno bez použití hřebíků a vrutů, jen pomocí spojovacích dřevěných kolíků. Jedná se o jednu z nejvýznamnějších památek obce.

**Obr. č. 4 Radošovský most**



Zdroj: Obec Kyselka, 2023

### Kostel sv. Václava

Kulturní památka zapsaná v rejstříku pod č. ÚSKP 104274.

Kostel sv. Václava je původně gotický kostel z poloviny 14. století, který je umístěn na mírně vyvýšené terase nedaleko dřevěného mostu přes Ohři (Radošovský most). První písemná zmínka o kostele pochází z roku 1352. V době kolem roku 1768 byl kostel pozdně barokně přestavěn. Kostel byl postaven jako jednolodní stavba s pravoúhlým presbytářem a věží na jihovýchodě. Věž je hranolová ukončená kombinovanou střechou. Nad lodí je střecha sedlová a nad presbytářem zvalbená, krytá falcovaným plechem. Okenní otvory jsou zakončeny vždy půlkruhovými záklenky. Kostel je tedy příkladem barokní architektury s umístěnou klasicistní přestavbou. Při výstavbě byla zachována jeho poloha jako původní středověké sakrální stavby a je zde zachována kontinuita místa. Kostel slouží k církevním účelům, dále také jako prostor pro výstavy, koncerty, obřady a jiná kulturně společenská setkání.

Hlavní oltář, boční oltáře, kazatelna a křesťanské symboly jsou hodnotnými uměleckými a uměleckořemeslnými pracemi. Kostel je umístěn v pohledově nápadné části obce a tvoří zde výraznou pohledovou dominantu sídla.





Obr. č. 5 Kostel sv. Václava



Zdroj: Obec Kyselka, 2023

### Kaple sv. Anny

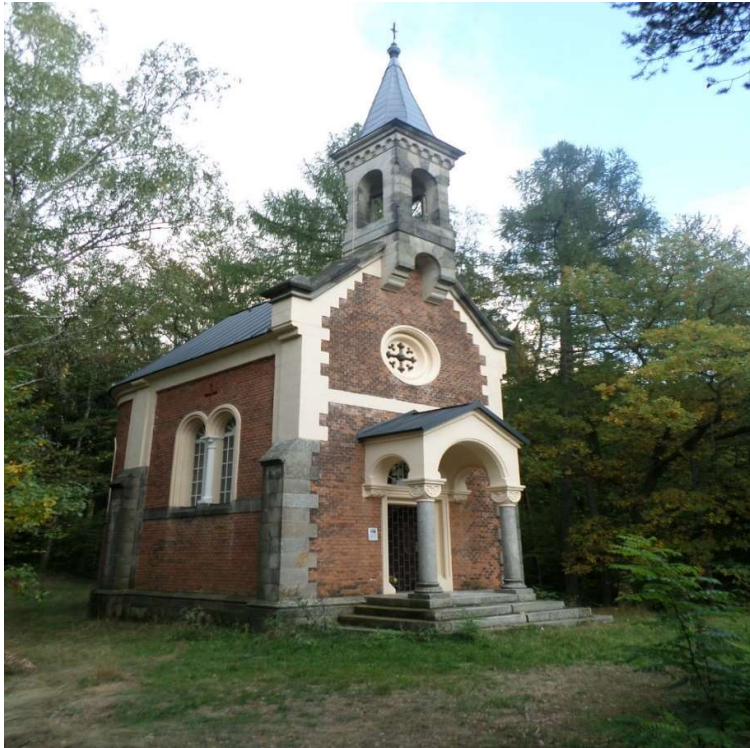
Kulturní památka zapsaná v rejstříku pod č. ÚSKP 106719.

Kaple sv. Anny byla postavena a vysvěcena v roce 1884. Samostatně stojící kaple je postavena v pseudorománském stylu a tvoří připomínku dobové zbožnosti a vděčnosti za uzdravení ve zdejších lázních. Kapli nechala vystavět hraběnka Anna Nostiz-Rieneck a tuto kapli hojně navštěvoval i Heinrich Mattoni, který prosil o uzdravení jeho dcery z tuberkulózy. Po nuceném vysídlení německého obyvatelstva na konci druhé světové války přestala být kaple udržována a postupně chátrala. V roce 1967 byla v kapli objevena kovová schránka, ve které bylo uloženo poselství dalším generacím, seznam významných lázeňských hostů, a dokonce i dobové mince a různé publikace o Kyselce.

Kaple má obdélníkový půdorys o délce lodi 6,9 metru a je zakončena půlkruhovou apsidou, krytá sedlovou nad závěrem zvalbenou břidlicovou střechou s částečně vystupující pískovkou otevřenou hranolovou zvoničkou a zdobeným latinským křížem na vrcholu. Stěny kaple jsou doplněné opěrnými pilíři z pískovcových kvádrů a zakončeny polokruhovými okny. Vnitřní prostor lodi kaple je sklenut křížovou klenbou.

V současné době je kaple ve správě soukromého vlastníka.



**Obr. č. 6 Kaple sv. Anny**

Zdroj: Obec Kyselka, 2023

### Kaple sv. Václava

Otevřená zděná kaple sv. Václava byla postavena ve 40. letech 19. století na podnět barona Wilhelma Von Neuberga tehdejšího majitele zdejších lázní Kyselka. Kaple měla sloužit spolu s dalšími drobnými stavbami a objekty jako součást zvelebení krajiny při vycházkách po okolí zdejších lázní. V době před rokem 1885 se o kapli staral nový majitel, Heinrich von Mattoni. Po nuceném vysídlení německého obyvatelstva na konci druhé světové války kaple, jako některé další památky této oblasti, přestala být udržována a postupně chátrala. Vnitřní zařízení bylo vykradeno a zničeno. Na počátku 21. století byla kaple ve značně zdevastovaném až v havarijním stavu a hrozil definitivní zánik. Naštěstí na jaře roku 2008 přistoupil nový vlastník kaple k celkové obnově a kaple se stala jednou ze zastávek v rámci zřízení naučné stezky v okolí Kyselky. Slavnostní znovuotevření proběhlo 28.9.2008. Toho roku dostala kaple svůj původní vzhled, který byl tvořen obdélníkovým půdorysem s trojboce uzavřeným presbytářem s připojenou dřevěnou předsíní, jednoduchou nízkou břidlicovou střechou s otevřenou zvoničkou završenou sedlovou stříškou.

**Obr. č. 7 Kaple sv. Václava**

Zdroj: Obec Kyselka, 2023

### Kaplička v Nové Kyselce

Kaplička byla postavena ve druhé polovině 19. století na návsi uprostřed vsi tehdejšího Rittersgrün. Kaplička byla v rámci let postupně opravována, kdy byla nejprve vyměněna střešní krytina a v roce 2012 byla kompletně opravena fasáda. V listopadu roku 2015 se kaplička dočkala znovu ukotvení zvonu, který byl v předchozích letech odcizen. Kaple je obdélného půdorysu s rovnou eternitovou střechou s vysokou zvoničkou. Vstup do kaple je tvořen obdélníkovými polokruhy, hranolovými pilíři po stranách a polokruhovými okny. Vnitřní zařízení kaple obsahuje portálový oltář, několik obrazů a dvě dřevěné lavice.

**Obr. č. 8 Kaplička v Nové Kyselce**

Zdroj: Obec Kyselka, 2023





### Pavilon a kolonáda Ottovo pramene

Objekty zapsané v rejstříku památek v ochranném pásmu pod č. ÚSKP 3179.

Ottův pavilon byl původně tvořen jen drobným pavilonkem, který měl podobu templu v klasicistním stylu s velkými okny a s lucernou. Na konci 20. let 19. století byl přestaven na empírový gloriét s kruhovým půdorysem, sloupy v toskánském stylu s otevřeným tamburem a volným vrchlíkem. Své jméno pavilon dostal až v roce 1852 na počest řeckého krále Otty, následně byla zahájena stavba nové dřevěné kolonády a 23.9.1853 byla tato kolonáda otevřena. V roce 1862 byl vedle kolonády postaven nový lázeňský dům ve stylu anglické romantické novogotiky. V souvislosti s novými rozbory vody z Ottova pramenu došlo k rozšíření pavilonu a k jižnímu štítu byla připojena přístavba stejného architektonického výrazu. Ve svahu od Jindřichova dvora vedla na vrchol pozemní lanová dráha, která vyvážela nahoru bedny s prázdnými láhvemi a dolů naplněné láhve z plnírny k expedici.

Stavba pavilonu Ottovo pramene je čtvercového půdorysu. V interiéru jsou okoseny rohy a majestátná střecha. Vybavení interiéru je z období novobaročného dekoru, který je význačný mramorovým obkladem s barevnými kombinacemi červeného, šedého a světlého mramoru, dále také monogramy a vavřínovými věnci. Kopule obsahuje vznosné vitráže a na štítu pavilonu je Mattoniho orlice s erbem Heinricha Mattoniho. Budova pavilonu je v současné době v nevyhovujícím stavu a prochází náročnou rekonstrukcí.

### **Obr. č. 9 Ottův pavilon**



Zdroj: Obec Kyselka, 2023



### Městské lázně

Kulturní památka zapsaná v rejstříku pod č. ÚSKP 21052/4-929.

První písemná zmínka o užívání kysibelských pramenů se vztahuje již k roku 1522 a to v latinském spisu o karlovarské léčbě a využití karlovarský vod. Toto dílo popisovalo lokalitu, ve které se prameny nacházejí a popisovalo také jejich blahodárny vliv na lidské zdraví. Kysibelské prameny se dostávají do popředí v 16. a 17. století, kdy doktor Brunner začal kyselku předepisovat k pitné léčbě. Prvním významným milníkem se pak následně stal rok 1687, kdy majitel panství hrabě Czernin umožnil bezplatné užívání kyselky svým poddaným, následoval další významný milník, a to rozbor pramenů v roce 1724 a doporučení k vývozu vod. Koncem 18. století se na pokyn hraběte Hartiga započal skromný lázeňský provoz.

Stavbu jednotlivých budov, které jsou součástí současných městských lázní, zadali baron a baronka Neuberg v roce 1829 a za pouhých 8 let byla vybudována restaurace, několik promenád, altánek nad prameny, kolonáda, lázeňský dům a syrovátková léčebna. V roce 1852, na počest návštěvy řeckého krále Otty I, byl pojmenován nejvýznamnější pramen kyselky na Ottův pramen.

Největší rozvoj pak následoval v roce 1867, kdy si kyselku pronajal a následně i celé lázně odkoupil obchodník Heinrich Mattoni, který postupně nechal postavit lázně do současné podoby. Mezi budovy, které postavil, patřil například Vilemínka, Švýcarský dvůr, pavilon Ottova pramene s kolonádou, lanovka, Jindřichův dům, několik lázeňských vil, růžový pavilon a jiné. Není tedy divu, že pro tak významnou osobnost byl v roce 1914, po jeho smrti, v obci postaven pomník. Po chaotické privatizaci v letech 1991 až 1993 v režii Fondu národního majetku měly lázně několik majitelů, a to převážně německého a ruského původu. Ani jeden z těchto majitelů nebyl schopen či ochoten lázně zachránit nebo alespoň zastavit chátrání a z megalomanského projektu proměny lázní v luxusní zábavné a rekreační centrum postupně pro nedostatek financí sešlo. Stav lázní byl po privatizaci žalostný. Budovy byly částečně zabezpečeny proti vstupu, nikoliv však proti dalšímu působení povětrnostních vlivů. Minerální prameny vyvěraly ze stavebních sutin a zatékaly do základů domů, což vedlo k další degradaci staveb. Proto byla v roce 2013 zaregistrovaná obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, jejímž posláním je záchrana, obnova a následná ochrana památkově chráněného areálu bývalých lázní. Do budoucna by tato obecně prospěšná společnost chtěla navrátit bývalým lázním jejich lesk a podobu, kterou měly v době Heinricha Mattoniho.



Obr. č. 10 Městské lázně



Zdroj: Obec Kyselka, 2023

V současné době spravuje budovy bývalých lázní obecně prospěšná společnost Lázně Kyselka, která se věnuje záchraně a obnově této výjimečné památky, a to již od svého založení, tj. od roku 2013. Budovy jsou tedy nyní ve vlastnictví této společnosti, která je pověřena nelehkým úkolem záchrany areálu.

Významným investorem do obnovy budov je společnost Mattoni 1873 a. s. společně s Ministerstvem kultury ČR. Financování je dále zajišťováno prostřednictvím evropských a národních dotací i prostřednictvím darů soukromých dárců a z dalších zdrojů. Samozřejmostí při obnově budov je úzká spolupráce s orgány památkové péče, kdy zásahy jsou prováděny citlivě a opatrně tak, aby nedošlo k poškození či narušení památkově chráněných objektů.

Vysoká finanční náročnost obnovy však není jediný úkol, který je třeba vyřešit. Ze zkušenosti členů společnosti Lázně Kyselka, o. p. s. byla vznesena potřeba nejen budovy obnovit, ale také najít jim do budoucna smysluplné a ekonomicky udržitelné využití. Obnova budov je tak pouze jedním z kroků komplexní záchrany celého areálu.

Při budoucím využití je uvažováno o cílení na krátkodobé i dlouhodobé návštěvníky, kteří využijí v areálu širokou nabídku služeb a zajistí tak finance na provoz a údržbu. Rozmanitost služeb by dle plánu měla zahrnovat služby pro cyklisty, vodáky, víkendové turisty i širokou veřejnost. Doplňkově je pak možné uvažovat o využití kapacity budov pro různá školení, teambuildingy, pořádání svateb a jiných společenských událostí.





Unikátní architektura místa, široké služby, léčivé prameny i neopakovatelný genius loci v budoucnu bez pochyby vytvoří zcela výjimečné místo pro trávení volného času, relaxaci a lázeňský pobyt.

Celková rekonstrukce areálu je logicky rozdělena do několika etap s postupným prováděním, dle finančních možností. Cílem obecně prospěšné společnosti je alespoň částečné zpřístupnění některých budov v co nejkratším časovém horizontu (budova restaurace, expedice apod.)

Obnova a regenerace se týká následujících objektů:

- Mattoni vila čp. 76,
- Lázeňská restaurace čp. 75,
- Ottův pavilón čp. 74,
- Jindřichův dvůr čp. 73,
- Švýcarský dvůr čp. 37,
- vila Vilemína čp. 47,
- Mattoni expedice čp. 52,
- Správa lázní čp. 36,
- vila Aligria čp. 28,
- lázeňské parky, zahrady a nábřeží, inženýrské sítě území lázní.<sup>7</sup>

### Obecní kino

Budova současného kina se původně nacházela u vývěru pramenů císařovny Alžběty a císaře Františka Josefa, tedy v místě dnešní stáčírny firmy Mattoni. V letech 1879–1880 byl u přístupové cesty postaven Vodoléčebný ústav a u pramene císařovny pak hrázděný pavilón. V roce 1887-1888 tento pavilón nahradila výstavba Pitné haly. Tato budova byla postavena ve stylu romantické švýcarské architektury, provedena z hrázděné konstrukce a doplněná krytými verandami. Fasáda budovy byla dekorovaná nástěnnými malbami a přidané dřevorezby měly symbolické motivy slunce, života a zdraví. Při novém odběru vody z vodního zdroje v roce 1907 byla původní Pitná hala přenesena na své současné místo do středu parku. Hala v roce 1955 začala plnit funkci kina, avšak budova nebyla po mnoho let udržována a postupně chátrala. Do dnešní doby budova prošla několika rekonstrukcemi. Obnovený interiér obecního kina zdůrazňuje a poukazuje na skutečný historický význam tohoto místa. Toto dokládá

<sup>7</sup> Podrobnější informace o činnosti společnosti Lázně Kyselka, o. p. s. jsou dostupné na webových stránkách této společnosti pod odkazem: <https://www.laznekyselka.org/>





i ocenění „Má vlast cestami proměn“ v roce 2016 za příkladnou a řemeslně velmi dobře provedenou proměnu a dále v rámci soutěže Vesnice roku 2022 obec získala ocenění „Zlatá cihla“ v Programu obnovy venkova – obnova, či rekonstrukce památkově chráněných objektů a památek místního významu. Sál kina obsahuje velkorozměrné historické fotografie budovy v různých dobách její existence. Kino je vybaveno laserovým projektorem nové generace a špičkovým zvukovým zařízením. Kino kromě pravidelného promítání filmů také organizuje divadelní přestavení, přednášky, koncerty a školní projekce. Kapacita kina je 93 míst.

**Obr. č. 11 Obecní kino**



Zdroj: Obec Kyselka, 2023

### Kamenný kříž

Kulturní památka zapsána v rejstříku pod č. ÚSKP 37538/4-1124.

Kamenný smírčí kříž neznámého stáří vysoký 120 cm stával u bývalé kaple na okraji vsi Radošov. Jedná se o hrubě opracovaný žulový kámen, na jehož ploše je vyryta šavle s rovným jílcem a ke středu se zužující záštitou. Po komunikaci, kde je momentálně vidět tento kříž, dříve vedla tzv. královská cesta k důležitému brodu přes řeku Ohři. Tyto kříže byly postaveny nejčastěji na místech, kde se stal hrdelní zločin či neštěstí. Ve středověku byl při trestání provinilců použit systém smírčího práva, kdy byl provinilci uložen nějaký úkol, kterým odčinil



svůj zločin. Tento úkol mohl být například mimo jiné vyrovnání s postiženou rodinnou anebo také vytesání a vztyčení kamenného kříže na místě, kde byl zločin spáchán.

**Obr. č. 12 Kamenný smírčí kříž**



Zdroj: Tomková, 2023

### Počet návštěvníků

Z dat roku 2021 vyplývá, že má obec ve svém katastrálním území 4 domy určené pro rekreaci. Rekreční budovy jsou Penzion Rieger Radošov, Penzion U mostu Radošov, Penzion Radošov, Penzion Aqua Radošov. Kapacita a návštěvnost těchto zařízení je zpracována v následující tabulce.

**Tab. č. 13 Turistická infrastruktura**

	2020	2021	2022
<b>počet zařízení</b>	4	4	4
<b>hosté</b>	3918	3583	5117
<b>z toho nerezidenti</b>	678	321	884
<b>přenocování</b>	10992	9097	13151
<b>z toho nerezidenti</b>	1963	839	2193
<b>průměrný počet přenocování (noci)</b>	2,8	2,5	2,6

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>8</sup>

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že s přibývajícím roky je obec žádaná, co se týče příchodu hostů. Jednak je to z důvodu krásné krajiny v okolí, ale také z důvodu rozvoje regionální turistiky. Výkyv v roce 2021 v počtu hostů a přenocování byl způsoben covidovou pandemií.

<sup>8</sup> Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021*. [online]. [cit 2023-09-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?\\_af=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555347#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__555347#)



### 3.3 Trh práce

Dle níže uvedené tabulky je v obci Kyselka 65 % obyvatel v ekonomicky aktivním věku (15–64) let. Počet těchto aktivních obyvatel je úzce spojen s počtem obyvatel obce. S přibývajícím počtem obyvatel se i počet ekonomicky aktivních obyvatel zvyšuje. Pokud porovnáme jednotlivé podíly aktivního obyvatelstva, tak se jejich procento od roku 2010 snižuje. Příčinou tohoto jevu je trend postupného stárnutí populace jako takové, který se odráží i do statistik v obci Kyselka.

Tab. č. 14 Obyvatelé v aktivní věku

Rok	počet obyvatel celkem	počet obyvatel v aktivním věku (15–64 let)			podíl obyvatel v aktivním věku v %
		celkem	muži	ženy	
2010	800	571	289	282	71,38
2015	790	540	292	248	68,35
2017	796	529	276	253	66,46
2019	789	517	274	243	65,53
2021	785	507	278	229	64,59
2022	801	525	286	239	65,54

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>9</sup>

V roce 2021 proběhlo sčítání lidu, domů a bytů na jehož základě byla sestavena následující tabulka. Z uvedených údajů je patrné, že 44,98 % obyvatel obce tvoří zaměstnaní občané a 2,64 % nezaměstnaní občané. Největší počet nezaměstnaných občanů obce tvoří nepracující důchodci, a to v hodnotě 28,39 %. Počet nepracujících důchodců je při postupném stárnutí populace celorepublikový trend, nicméně v porovnání s krajským městem Karlovy Vary (53,85 %) a v porovnání s městem Ostrov (47,17 %) je hodnota obce poloviční. Pokud budeme obce v tomto ukazateli porovnávat s obcemi s cca stejným počtem obyvatel (např. Hájek – 34,78 %, Merklín – 48,30 %) je obec Kyselka stále na nejnižších hodnotách.

Pokud porovnáme obec Kyselka s obcemi v kraji, které mají počet obyvatel o něco nižší anebo o něco vyšší, je obec v počtu zaměstnaných osob o několik procent pod jejich úrovní. Nicméně hodnota nezaměstnaných je oproti tomu o několik procent nižší. Můžeme tedy konstatovat, že obec v těchto ukazatelích je v pozitivních hodnotách.

<sup>9</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze--Statistiky-Obyvatelstvo*. [online]. [cit 2023-09-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?\\_af=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3-2\\_\\_RP2010M P12DP31&&str=v70](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3-2__RP2010M P12DP31&&str=v70)



Tab. č. 15 Struktura ekonomicky aktivních obyvatel (31.12.2021)

		celkem	celkem v %	muži	ženy	
<b>obyvatelstvo celkem</b>		796	100,00	421	372	
<b>ekonomicky aktivní celkem</b>		379	47,61	215	164	
<b>v tom</b>	<b>zaměstnaní</b>	358	44,98	208	150	
	v tom	zaměstnanci, zaměstnavatelé, samostatně činní, pomáhající	316	39,70	179	137
		pracující studenti a učni	0	0,00	0	0
		pracující důchodci	39	4,90	24	15
		ženy na mateřské dovolené	1	0,13	0	1
		nezjištěno	42	5,28	29	13
	<b>nezaměstnaní</b>	21	2,64	7	14	
	v tom	hledající první zaměstnání	1	0,13	1	0
	ostatní nezaměstnaní	13	1,63	6	7	
<b>ekonomicky neaktivní celkem</b>		406	51,01	199	207	
<b>v tom</b>	nepracující důchodci	226	28,39	122	104	
	osoby na rodičovské dovolené	14	1,76	0	14	
	žáci, studenti, učni	114	14,32	54	60	
<b>osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou</b>		8	1,01	7	1	

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>10</sup>

V obci Kyselka je jeden významný zaměstnavatel, ale i přesto musí většina obyvatel dojíždět za prací do okolních měst (převážně do Karlových Varů). V obci se vyskytují, pokud nepočítáme významného zaměstnavatele, jen malé a střední podniky, které vykonávají činnost v oboru oprava a udržování motorových vozidel a v oboru vzdělávání. Největší počet ekonomicky aktivních obyvatel obce pracuje v oboru průmyslu a to 26,26 %, následovaný 10,06 % v opravě a udržování motorových vozidel a 9,22 % v oboru vzdělávání. Ve zbylých odvětvích se počet ekonomicky aktivních obyvatel obce pohybuje pod hodnotou 9 %.

Tab. č. 16 Odvětví ekonomické činnosti obyvatelstva (31.12.2021)

odvětví ekonomické činnosti	zaměstnaní celkem		z toho	
	hodnota	%	muži	ženy
<b>zaměstnaní celkem</b>	358	100,00	208	150
<b>zemědělství, lesnictví, rybářství</b>	14	3,91	13	1
<b>průmysl</b>	94	26,26	67	27
<b>stavebnictví</b>	21	5,87	21	0

<sup>10</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze-Základní informace o území*. [online]. [cit 2023-09-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555347#profil34077?page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPU-SLDB21-4%26z%3DT%26P%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__555347#profil34077?page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPU-SLDB21-4%26z%3DT%26P%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077)



velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	36	10,06	22	14
doprava a skladování	28	7,82	24	4
ubytování, stravování a pohostinství	18	5,03	7	11
informační a komunikační činnosti	0	0,00	0	0
peněžnictví a pojišťovnictví	0	0,00	0	0
činnosti v oblasti nemovitostí, profesní, vědecké a technické činnosti a administrativní a podpůrné činnosti	0	0,00	0	0
veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	0	0,00	0	0
vzdělávání	33	9,22	8	25
zdravotní a sociální péče	24	6,70	5	19
nezjištěno	2	0,56	1	1

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>11</sup>

Podíl nezaměstnaných obyvatel v Karlovarském kraji je většinou vyšší, nežli činí celorepublikový průměr, který byl k 31.12.2022 na hodnotě 3,72 %. V Karlovarském kraji tato hodnota dosahuje 4,24 %, nicméně tento průměr není nejhorší. Nejhorší situace je v Ústeckém kraji, který má hodnotu nezaměstnanosti 5,54 %. Pokud porovnáme tyto hodnoty s hodnotou obce, je obec pod republikovou i krajskou hodnotou a míra nezaměstnanosti činí 2,55 %.

Nezaměstnanost v obci byla největší v období velké finanční krize v roce 2008 a poté se, jako v celé republice, začala snižovat. Nejnižší hodnota nezaměstnanosti byla v roce 2017, nicméně v roce 2022 byla tato hodnota jen o desetinky větší. Podíl nezaměstnaných osob roku 2021 v obci stoupl v porovnání s ostatními roky, nicméně tato hodnota je ovlivněna coronavirovou pandemií a uzavřením některých odvětví ekonomických činností.

Tab. č. 17 Vývoj počtu nezaměstnaných

Rok	2010	2015	2017	2019	2021	2022
počet obyvatel celkem	800	790	796	789	785	801
počet uchazečů – celkem	44	30	8	10	14	9
počet uchazečů – ozp – celkem	2	2	1	1	1	0
počet mladistvých uchazečů (do 19 let věku) – celkem	0	2	0	0	1	1
počet uchazečů ve věku 50 let a více – celkem	15	10	3	5	2	4
průměrný věk uchazečů – celkem	40,0	40,6	40,3	42,7	36,4	37,9
počet uchazečů – absolventů – celkem	3	1	0	0	0	1
počet uchazečů – evidence nad 24 měsíců – celkem	7	7	2	1	0	0

<sup>11</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze-Sčítání lidu, domů, bytu, 2021*. [online]. [cit 2023-09-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21068-OB-OK&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=5012&katalog=33955&v=v205\\_POHLAVI\\_\\_102\\_\\_2&&st r=v205#w=](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21068-OB-OK&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=5012&katalog=33955&v=v205_POHLAVI__102__2&&st r=v205#w=)





podíl nezaměstnaných osob celkem v %	12,10	4,80	1,49	1,91	2,55	1,58
podíl nezaměstnaných osob muži v %	8,90	7,30	1,76	1,82	2,20	0,72
podíl nezaměstnaných osob ženy v %	16,00	2,00	1,19	2,01	2,95	2,62

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>12</sup>

Jak již bylo výše zmíněno, v obci je jen jeden významný zaměstnavatel, který ovšem nemůže zaměstnat všechno ekonomicky aktivní obyvatelstvo, proto většina obyvatel dojíždí za zaměstnáním. Do zaměstnání dojíždí dle statistiky roku 2021 358 osob, což tvoří 94,45 % ekonomicky aktivních obyvatel obce. Většina těchto dojíždějících (46,65 %) má zaměstnání v jiné obci okresu. V obci je zaměstnáno 28,21 % obyvatelstva. V obci jsou i zaměstnanci, kteří dojíždějí za zaměstnáním do jiného kraje nebo i do zahraničí. Oba ukazatele v hodnotě 4,47 %.

Tab. č. 18 Vyjíždka za prací k roku 2021

vyjíždějící do zaměstnání		celkem	muži	ženy
		358	208	150
v tom	v rámci obce	101	51	50
	do jiné obce okresu	167	89	78
	do jiného okresu kraje	6	4	2
	do jiného kraje	18	12	6
	do zahraničí	16	10	6
	bez stálého pracoviště	36	33	3

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>13</sup>

Do budoucna by obec chtěla postavit budovu, která by sloužila částečně jako kulturní centrum pro setkávání občanů obce a také jako prostory pro podnikání (služby). Obec disponuje pozemkem, na kterém by se tato budova mohla vybudovat. Tento krok by podpořil místní zaměstnanost.

<sup>12</sup>Český statistický úřad. *Data pro MAS 2008-2013, 2014-2019, 2021-2022*. [online]. [cit 2023-09-20]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/czso/data\\_pro\\_mistni\\_akeni\\_skupiny\\_mas](https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akeni_skupiny_mas)

<sup>13</sup>Český statistický úřad. *Dojíždka – SLDB 2021*. [online]. [cit 2031-09-23]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21084-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=5312&katalog=34215&pvo=SLD21084-OB-OK&pvoKc=101&pvoch=40436&v=v213\\_\\_null\\_\\_null\\_\\_null](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21084-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=5312&katalog=34215&pvo=SLD21084-OB-OK&pvoKc=101&pvoch=40436&v=v213__null__null__null)



## 4. Infrastruktura

### 4.1 Technická infrastruktura

Obec Kyselka je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Karlovy Vary – Ostrov. Kanalizace je odváděna do čističky odpadních vod, která je v obci postavena. Dále je v obci rozvedena silová elektřina a obyvatelé Kyselky mohou využívat datové internetové připojení. V obci jsou umístěné vysílače O2 a T-Mobile. Bližší údaje o technické vybavenosti v obci znázorňuje následující tabulka.

Tab. č. 19 Technická infrastruktura obce

Voda	vodovod	Ano
	zdroj pitné vody	skupinový vodovod Karlovy Vary – Ostrov
	voda vyrobená celkem (2020)	26,9 tis.m3
	průměrná denní potřeba (2020)	73,6 m3
Kanalizace	kanalizace	Ano (Kyselka) Ne (Nová Kyselka, část Radošova)
	čistička odpadních vod v obci	Ano
	produkce odpadní vod (den/2020)	78,6 m3
Plyn	plynovod	Ano (Radošov, Kyselka); Ne (Nová Kyselka)
Teplo	centrální zásobování teplem	Ne
Odpad	nakládání s odpadem	sváženo a zneškodňováno mimo obec, zajištění likvidace tříděného odpadu a nebezpečného odpadu

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>14</sup>

Tab. č. 20 Technické vybavení domů k roku 2021

	domy celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
počet domů v obci celkem	210	200	5	5
počet obydlených domů v obci celkem	169	160	5	4
přípoj na kanalizační síť	169	160	5	4
vodovod	162	154	5	3
plyn	104	96	5	3
ústřední topení	169	160	5	4

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>15</sup>

### Zajištění pitné vody, napojení na vodovod, kapacita, kvalita vody, technický stav

Obec Kyselka je napojena na skupinový vodovod Karlovy Vary – Ostrov. Vodovod byl vybudován v letech 1977-1992, kdy výstavba byla prováděna v etapách. Dodávka vody

<sup>14</sup> Magistrát města Karlovy Vary. *Územní plán*. [online]. [cit 2023-09-22]. Dostupné z: [https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041\\_0044\\_03.pdf](https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041_0044_03.pdf)

<sup>15</sup> Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021*. [online]. [cit 2023-09-20]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jspx?\\_af=statistiky&katalog=31428#katalog=33496](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/index.jspx?_af=statistiky&katalog=31428#katalog=33496)





v těchto letech byla zajištěna z úpravny vody Radošov, která je v současné době je tedy obec zásobena vodou z výše zmiňovaného skupinového vodovodu. Napojení je provedeno na výtlačný řád do Ostrova před redukční ventil.

Systém zásobování pitnou vodou byl v roce 2014 rozšířen do rozvojové lokality Mokřad.

**Tab. č. 21 Vodovody**

Základní parametry	Jednotky	Rok			
		2005	2010	2015	2020
počet všech zásobných obyvatel	obyvatel	309	508	672	819
spec. potř. vody vyrobené	l/ (os. den)	168,6	178,0	68,8	89,9
průměrná denní potřeba	m <sup>3</sup> /d	65,8	90,4	46,2	73,6
maximální denní potřeba	m <sup>3</sup> /d	98,6	135,6	69,4	110,4

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>16</sup>

### **Napojení na kanalizaci, čištění odpadních vod, existence ČOV**

První napojení na kanalizační stoky bylo v obci vybudováno v roce 1965 v rámci asanační úpravny vody Radošov. Odpadní vody byly před vypuštěním do Ohře čištěny v biologických septicích a štěrbínové nádrži. V roce 1990 byla v Kyselce dokončena výstavba ČOV včetně čerpací stanice a výtlačného řádu.

V obci Kyselka je vybudovaná splašková kanalizace, jednotlivé stoky jsou svedeny gravitací nebo čerpáním buď přímo do ČOV nebo do biologických septiků s přepadem do řeky Ohře. ČOV má současnou kapacitu 620 EO, ale původně byla navrhována pro větší kapacitu (až 3 000 EO). V letech 2010–2012 byly vybudovány kanalizační stoky v dosud neodkanalizovaných částech obce Radošov a jednotlivé stoky byly napojeny na nově vybudovanou kanalizaci. V roce 2014 se k tomuto kanalizačnímu systému napojila rozvojová lokalita Mokřad, ve které se vybudovaly stoky splaškové kanalizace. V části obce Nová Kyselka dosud není vybudovaná kanalizace. Splaškové vody jsou likvidovány v septicích s přepadem do terénu, respektive v domovních bezodtokových jímkách odkud jsou vyváženy do ČOV K. Vary.

Čistírna odpadních vod, která je v obci vybudovaná, je navržena jako mechanicko-biologická soustava sestávající z mechanického předčištění, usazovacích nádrží, dmychárny a provozní budovy. Zpracovaná a očištěná voda se přes měrný objekt pouští přímo do řeky Ohře.

<sup>16</sup> Magistrát města Karlovy Vary. *Územní plán*. [online]. [cit 2023-09-22]. Dostupné z: [https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041\\_0044\\_03.pdf](https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041_0044_03.pdf)



Tab. č. 22 Kanalizace a ČOV

Základní parametry	Jednotky	Rok			
		2005	2010	2015	2020
počet všech obyv. napoj. na kanal.	obyvatel	443	444	400	400
počet obyv. napojených na ČOV	obyvatel	443	444	400	400
spec. produkce odp.vod. obyv.	l/ (os. den)	152	122	104	105
produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /d	84,7	86,6	77,7	78,6

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>17</sup>

Kanalizace a ČOV se do budoucna bude rozšiřovat o dosud neodkanalizovanou část v části obce Radošov včetně odkanalizování Mattoniho vily a ostatních rekonstruovaných objektů bývalých lázní. Dále se počítá s výstavbou čerpacích stanic, které budou tuto vodu svážet do gravitační části stok ČOV Kyselka, u které dojde k rozšíření a modernizaci.

### Plynofikace

Plynofikace v obci je zavedena do částí obce Radošov a Kyselka. Do části Nová Kyselka plynofikace zavedena není.

### Teplo

Jednotlivé budovy mají lokální zdroje tepla jako jsou kotle na tuhá paliva, tepelná čerpadla, plynové kotle apod. Obec Kyselka se zapojila do programu na výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech a dotaci na kotlíkové půjčky pro domácnosti. Bylo zrealizováno šest výměn nevyhovujících kotlů. V rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje, obec realizovala 3 projekty z operačního programu životního prostředí (snížení energetické náročnosti domu služeb Kyselka, kino Kyselka – hospodaření s dešťovou vodou, instalace systému větrání s rekuperací do MŠ Kyselka).

### Nakládání s odpady

Odpadové hospodářství a likvidaci tuhých komunálních odpadů zabezpečuje společnost EKO-KOM, a.s., a to z důvodu, že obec nedisponuje vlastní skládkou odpadů. Komunální odpad,

<sup>17</sup> Magistrát města Karlovy Vary. *Územní plán*. [online]. [cit 2023-10-17]. Dostupné z: [https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041\\_0044\\_03.pdf](https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041_0044_03.pdf)



tedy nevytříděný odpad, společnost sváží jednou týdně nebo jednou za dva týdny, podle ohlášky k místnímu poplatku, který podává vlastník nemovitosti nebo společenství vlastníků jednotek.

Systém odpadového hospodářství je pro obyvatele obce zabezpečen pomocí odpadových nádob a kontejnerů na veřejných místech. Sběrné nádoby určené pro papír, plasty, sklo, kov, biologické odpady, jedlé oleje a tuky jsou umístěny na těchto stanovištích:

- a) Radošov – chatová oblast u DOZP,
- b) Radošov – k bývalé vodárně,
- c) Radošov – u COOP,
- d) Radošov – u fotbalového hřiště,
- e) Radošov – pod kaštanem,
- f) Radošov – u hřbitova,
- g) Radošov – za restaurací Na Špici,
- h) Radošov – u Jindřichova pramene,
- i) Radošov – u rodinných domů RD II,
- j) Radošov – rekreační volnočasový areál Ontario,
- k) Kyselka – u kuchyně ZŠ a MŠ Kyselka,
- l) Kyselka – u ČOV,
- m) Kyselka – u panelových domů,
- n) Kyselka – u železničního mostu,
- o) Nová Kyselka – za obecním parkem,
- p) Nová Kyselka – parkovací plocha u parku,
- q) Nová Kyselka – u kapličky.

Sběrné nádoby na plasty, sklo, papír, jedlé oleje a tuky se odvázejí jednou za 14 dní. Sběrné nádoby na kov se odvázejí dle naplněnosti. Sběrné nádoby na bioodpad se v sezóně sváží jednou týdně.

Obec Kyselka má zřízeno stanoviště shromaždiště odpadů, kde je možné odkládat tříděný odpad. Toto místo je umístěno na pozemku p. č. 968/1 v k. ú. Radošov u Kyselky, příjezd cestou kolem autokempu za restaurací Na Špici v Radošově, směrem k čističce odpadních vod. Shromaždiště je v provozu každou první sobotu v měsíci od 10-12 hod anebo v jinou dobu předem stanovenou prostřednictvím zaměstnanců obecního úřadu. Na tomto stanovišti je možné na základě občanského průkazu odevzdat objemný odpad (nábytek, sedací soupravu,



koberce, pvc, matrace, podlahové krytiny či textil) dále je možné zde odevzdat pneumatiky bez disků (tyto pneumatiky nesmí pocházet z komerční činnosti), či elektrozařízení (lednice, mrazáky, pračky, televize) nebo stavební odpad (tento odpad nesmí pocházet z komerční činnosti) a nebezpečný odpad.

Obec Kyselka v rámci programu sdružení Krušné hory – západ požádala s dalšími 8 obcemi v rámci Operačního programu Životní prostředí o podporu na přechod na oběhové hospodářství v rámci systému odděleného sběru materiálů využitelných odpadů. Cílem tohoto programu je snížit množství směsného komunálního odpadu a zvýšit množství recyklovaného odpadu jako je papír, plast nebo bioodpad. Díky tomuto programu tak obec může v současné době navýšit kapacitu systému separace a svozu tříděného odpadu. Od roku 2024 tedy zavádí systém „DOOR TO DOOR“. Jednotlivé domácnosti obdrží bezúplatně od obce sběrné nádoby o objemu 240 l pro odložení tříděných složek odpadu plastu, papíru a biologického odpadu, drobných kovů. Nádoby budou vyváženy od jednotlivých nemovitostí v obci dle rozpisu stanovených svozových dní.

#### **4.2 Dopravní infrastruktura**

Obec Kyselka se nachází necelých 16 kilometru od sjezdu ze místní komunikace číslo E442 směřující v jednom směru do města Ostrov dále do města Jáchymov a v druhém směru do krajského města Karlovy Vary. Přímo obcí pak prochází krajská silnice II. třídy II/222 vedoucí z krajského města Karlovy Vary. Dále pak tato komunikace pokračuje do Velichova jako krajská silnice III. třídy III/221 25 z této komunikace pak zabočuje krajská komunikace III. třídy III/222 24 na Stráň a Bor. Z části Kyselka do části Nová Kyselka pak vede místní komunikace III/222 15.

Komunikace v obci, sloužící převážně pro pohyb obyvatel, jsou v rozdílném technickém stavu. Velká část původní komunikace v obci vyžaduje menší či větší opravy či úplnou rekonstrukci. V obci jsou místy stále cesty tvořeny pouze zpevněným povrchem či povrchem z panelů a od čísla popisného 131 v části obce Radošov (hlavní silnice) až po autobusovou zastávku na parcele 33 chybí chodníky.

V obci je přivedena železniční vlečka do závodu Mattoni, která je vedená ze stanice Vojkovice na železniční trati č. 140 Karlovy Vary – Chomutov. Vlečka byla v roce 2012 rekonstruována a část produkce závodu Mattoni je od té doby opět distribuována touto cestou. Železniční cesta



pro převoz osob v obci není a nejbližší železniční zastávka je ve Vojkovicích nad Ohří vzdálená 6,6 Km.

Na území obce se nachází cyklotrasa č. 3001, Euregio Egrensis a alternativa cyklotrasy Ohře jako 3. etapa Karlovy Vary – Ostrov – Klášterec – Kadaň. Obec má již připravenou vyhledávací studii na výstavbu ideální trasy cyklostezky vedoucí podél řeky Ohře.

Alternativa cyklostezky je vedena po lesních cestách a cestách ve volné krajině, za to cyklotrasa je vedena po současných silnicích nižšího řádu.

Do budoucnosti by se na území obce měla vybudovat cyklotrasa 2028 a cyklostezka Ohře. Cyklostezka Ohře je ve stavu, kdy je připravena vyhledávací studie a je tedy nutné dotáhnout jednotlivé odkupy a zábory území před stavbou samotné cyklostezky. Tato cyklostezka by měla propojit existující cyklostezku č. 204, která vede z Hrozňatova a měla by končit ve vedlejší obci Velichov.

Obec v roce 2022 a v roce 2021 opravila části místních komunikací. V roce 2022 hodnota oprav činila 2 088 tisíc Kč a v roce 2021 činila 1 586 tisíc Kč.

Obec se v současné době potýká s nedostatkem parkovacích míst, nicméně momentálně obec nedisponuje žádným vhodným pozemkem pro výstavbu klasického parkoviště. Jedinou vhodnou variantou je vybudování parkoviště formou zatravnovacích kostek nebo formou drceného asfaltu, a to na parcelách u domu služeb, nicméně i zde se obec potýká s problémem, že tato parcela je vlastněna dvěma subjekty, a to obcí a společností Mattoni, je tedy nutná domluva ohledně úpravy této plochy.

V případě, že v obci nastane růst cestovního ruchu a s tím spojený zvýšený počet turistů, má obec se společností Mattoni nepsanou dohodu o tom, že pro toto zvýšení uvolní části parkovacích míst na odstavném parkovišti.

#### **4.3 Dopravní obslužnost**

Obec Kyselka je zapojena do integrované hromadné dopravy Dopravního podniku Karlovy Vary a.s. Do obce jezdí autobusy jak z Karlových Varů, tak i z Ostrova. Z krajského města je zabezpečena autobusová doprava ve všední dny v průměru každou hodinu v ranních hodinách a v odpolední hodinách každé dvě hodiny. Spoje jsou zabezpečeny od 4 hodin ranních



do 19 hodin. Co se týká víkendových spojů, jezdí do obce Kyselka z krajského města jen 5 spojů, konkrétně v 7 hod a 8 hodin ráno, dále ve 12 hodin, 15 hodin a v 17 hodin.

Z města Ostrova je zabezpečena autobusová doprava ve všedních dnech v častějších intervalech než do krajského města. V ranních hodinách a odpoledních hodinách mají některé spoje rozestup jen půl hodiny od toho předcházejícího. Spoje z města Ostrova jezdí od 4. hodiny ranní do 18. hodiny večerní. Pokud se budeme bavit o víkendových spojích, jezdí do obce Kyselka z města Ostrova jen 4 spoje, a to v 8 hodin ráno, dále v 11 hodin, 15 hodin a 16 hodin.

**Tab. č. 23 Počet spojů veřejné dopravy**

Druh	do Ostrova		do krajského města	
	ve všední dny	o víkendu	ve všední dny	o víkendu
autobus (nebo kombinace dvou autobusů)	15	3	11	5

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>18</sup>

Z hlediska veřejné dopravy je obec obsluhována pouze autobusovou dopravou, kdy lze využít buď přímého spoje, nebo spoje s přestupem. Nejrychlejší přepravní doba do krajského města Karlovy Vary činí 23 minut a do města Ostrova činí 22 minut.

Počet spojů veřejné dopravy ve všední dny je dle občanů obce nedostačující. Občané obce by uvítali více spojů autobusové dopravy z krajského města Karlovy Vary, ale také z města Ostrova, a to hlavně v nočních hodinách ve všední dny.

<sup>18</sup>IDOS.CZ. *Spojení.* [online]. [cit 2023-10-17]. Dostupné z: <https://idos.idnes.cz/vlakyaubusymhdvse/spojeni/vysledky/?f=Ostrov;%20Karlovy%20Vary&fc=1&t=Kyselka&tc=1>





## 5. Vybavenost

### 5.1 Bydlení

Obec Kyselka se v posledních dvaceti letech rychle vyvíjela. Rozvoj byl tažen zvýšenou poptávkou po stavebních parcelách zejména s přihlédnutím k tomu, že obec má výbornou dopravní vazbu s krajským městem a městem Ostrov. Kyselka je typem venkovské obce, která sice má panelovou zástavbu, ale tvoří ji jen dvě takovéto budovy.

V obci převažuje zástavba starších rodinných domů postavených do roku 1980. Nicméně zástavba se v obci rozšiřuje a přibývají zde novostavby rodinných domů. V současné době již obec nedisponuje zasíťovanými pozemky, které by byly připraveny pro výstavbu rodinných domů. Obec má ve vlastnictví parcelu 823/1 v části obce Radošov, která by byla vhodná pro budoucí výstavbu rodinných domů, ale momentálně tato parcela není určena pro bytovou výstavbu. Dále by obec chtěla získat od Státního pozemkového úřadu ČR parcelu 871/1 v části obce Radošov, která má již odpovídající druh pozemku. Obě tyto parcely chce obec do budoucna využít pro bytovou výstavbu a poskytnout k prodeji občanům obce.

Tab. č. 24 Počty domů a bytů k roku 2021

počet domů v obci			počet bytů v obci		
celkem	z toho neobydlených	podíl neobydlených v %	celkem	z toho neobydlených	podíl neobydlených v %
210	41	19,52	243	0	0,00

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>19</sup>

V Karlovarském kraji obecně žijí lidé v rodinných domech o průměrném staří 50 let a bytových domech o průměrném staří 45 let. Dle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 bylo zjištěno, jak je vidět v předchozí a následující tabulce, že v obci je 210 domů a 243 bytů.

<sup>19</sup> Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021 Vše o území*. [online]. [cit 2023-09-25]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555347#profil34077=page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPU-SLDB21-4%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__555347#profil34077=page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPU-SLDB21-4%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077)



Tab. č. 25 Počty a podíly bytů k roku 2021

počet bytů celkem	podíl bytů v rodinných domech	podíl bytů v bytových domech	podíl nájemních bytů	počet obecních bytů	podíl obecních bytů na bytovém fondu v obci
243	76,1 %	22,2 %	7,4 %	0	0,0 %

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>20</sup>

Tab. č. 26 Počty dokončených bytů za posledních 10 let

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
počty dokončených bytů	1	8	1	8	1	1	0	3	0	0

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>21</sup>

V současnosti je obec převážně tvořena rodinnými domy. Obec nevlastní žádný bytový dům a žádnou bytovou výstavbu neplánuje. Výstavba bytů obecně se v obci v posledních 7 letech zpomalila, jak je uvedeno v předcházející tabulce. Tento trend může být způsoben tím, že skladba bytů je převážně umístěna v rodinných domech.

V obci je několik bytových domů. Dva bytové domy s čísly popisnými 163-166 spravuje společenství vlastníků bytových domů, tyto domy se nacházejí nedaleko Mattoni továrny. Další bytový dům je na adrese Kyselka 53 neboli dům Stallburg. V tomto domě je 8 bytů, které jsou ve vlastnictví Mattoni.

Obec vlastní jen 4 byty. První 3 byty jsou vybudovány v horním patře v domě služeb a jeden byt je vybudován v posledním patře obecního úřadu.

Tab. č. 27 Podíl domů využívaných pro rekreaci k roku 2021

počet domů celkem	210
počet domů využívaných k rekreaci	4
podíl domů využívaných k rekreaci v %	1,9

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>22</sup>

Z dat roku 2021 vyplývá, že většina domů v obci je využívána k bydlení, nicméně v obci jsou

<sup>20</sup> Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021 Vše o území*. [online]. [cit 2023-09-25]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555347#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u=__VUZEMI__43__555347#)

<sup>21</sup> Český statistický úřad. *Dokončené byty v obcích*. [online]. [cit 2023-09-25]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/czso/bvz\\_cr](https://www.czso.cz/csu/czso/bvz_cr)

<sup>22</sup> Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021 Vše o území*. [online]. [cit 2023-09-25]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_555347#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__555347#)



4 domy určené pro rekreaci. Rekreční budovy jsou Penzion Rieger Radošov, Penzion U mostu Radošov, Penzion Radošov, Penzion Aqua Radošov.

## 5.2 Školství a vzdělávání

V obci se nachází základní i mateřská škola. Instituce jsou umístěny ve dvou oddělených budovách, kde v menší a novější budově je umístěna mateřská školka a ve větší budově oba stupně základní školy a školní družina. Pro potřeby výuky jsou využívány prostory jako je sportovní hala, která je v současné době nabízena i k pronájmu pro veřejnost, dále venkovní učebna a školní zahrada. Základní škola nabízí výuku pro děti od 1 do 9 třídy. Školu navštěvují také žáci se speciálními vzdělávacími potřebami, žáci s individuálním vzdělávacím plánem a několik žáků s odlišným mateřským jazykem. Vzdělávání na této škole probíhá podle školního vzdělávacího programu Škola – dílna pro všechny. Škola zároveň zabezpečuje spádovost deseti obcí v okolí jako je například Jakubov, Vojkovice, Dubina, Šemnice, Sedlečka, Lučina, Pulovice, Dolní Lomnice a další. Docházku zde absolvují i děti z Ostrova či Velichova.

Mateřská škola je součástí areálu základní školy a je tvořena třemi třídami. Mateřská školka má název PRAMÍNEK inspirovaný výskytem léčivých minerálních pramenů. První třída je umístěna v přízemí základní školy, druhá třída v prvním patře a třetí třída je umístěná v sousedství tělocvičny s veškerým vybavením. Součástí mateřské školy je školní kuchyně, která zabezpečuje stravování i pro základní školu. Školka je otevřena od 6 hod do 17 hodin a stará se o 60 dětí.

Přestože v obci je základní i mateřská škola, dojíždí za vzděláváním 114 dětí, jak uvádí statistika ze sčítání lidí, domů a bytů. Dle následující tabulky dojíždí většina dětí do jiného okresu kraje. Obec finančně přispívá na chod základní a mateřské školy.

Obec finančně přispívá na chod a opravy základní a mateřské školy každý rok. V letech 2018–2022 hodnota příspěvku a podpor dosáhla v součtu 25 246 466,18 Kč.

- 2018 – 5 101 061,95 Kč,
- 2019 – 6 645 935,70 Kč,
- 2020 – 6 178 912,97 Kč,
- 2021 – 3 635 268,00 Kč,
- 2022 – 3 685 287,56 Kč.



Tab. č. 28 Vyjíždka žáků do škol k roku 2021

vyjíždějící za studiem		celkem	muži	ženy
		114	54	60
v tom	do jiné obce okresu	47	24	23
	do jiného okresu kraje	60	28	32
	do jiného kraje	7	2	5

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>23</sup>

### 5.3 Zdravotnictví

V obci se nacházejí hned dvě zdravotnická zařízení.

Prvním zařízením je ordinace praktického lékaře, který má následující ordinační hodiny:

- Po, út, čt, pá – 7:30 – 12:30 pro objednané do 13:30 hod,
- St – 12:00 – 17:00 pro objednané do 18:00 hod,
- So – ne – neordinuje.

Druhým zařízením je ordinace zubního lékaře, která má ordinační hodiny následující:

- Po – čt – 7:30 – 15:00 hod,
- Pá – 7:30 – 13:00 hod,
- So – ne – neordinuje.

V obci není žádné nemocniční zařízení, proto musejí občané obce dojíždět na složitější zákroky či vyšetření do nedaleké nemocnice Ostrov, dojezdová vzdálenost je cca 13 km, časově autem 20 minut. Zdravotní záchranná služba je v případě potřeby zajištěna z nemocnice Ostrov nebo také z nemocnice Karlovy Vary.

Tab. č. 29 Zdravotnictví v obci

lékařská praxe v obci	zaměření lékařské praxe	četnost ordinačních hodin	dostupnost zdravotnické záchranné služby	obec, odkud zdravotnická záchranná služba přijíždí
ano	praktický lékař	5x týdně	ano	Ostrov, Karlovy Vary
ano	zubní lékař	5x týdně		

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023

<sup>23</sup> Český statistický úřad. *Dojíždka – SLDB 2021*. [online]. [cit 2021-09-23]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?\\_af=vystup-objekt&pvo=SLD21088-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=5213&katalog=34215&pvo=SLD21088-OB-OK&pvoK=101&pvoCh=40436&v=v201\\_\\_null\\_\\_null\\_\\_null](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=vystup-objekt&pvo=SLD21088-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=5213&katalog=34215&pvo=SLD21088-OB-OK&pvoK=101&pvoCh=40436&v=v201__null__null__null)



## 5.4 Sociální péče

V obci Kyselka se nachází jedno sociální zařízení pro osoby se zdravotním postižením. Toto zařízení poskytuje službu osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu dlouhodobého či chronického zdravotního postižení a potřebují pravidelnou pomoc jiné osoby při úkonech denní potřeby. Prostory tohoto zařízení jsou rozděleny na 5 domácností se stabilními pracovníky a každá domácnost má vlastní velký byt s kuchyňkou, obývacím pokojem, pokoji pro klienty a hygienické zařízení. Kapacita zařízení je 50 osob, o které se stará 43 zaměstnanců z toho v přímé péči 24 zaměstnanců. V zařízení jsou umístěny převážně osoby se zdravotním postižením, zejména s mentální a kombinovaným postižením ve věku od 18 let. Zřizovatelem zařízení je Karlovarský kraj.

Obec Kyselka na podporu sociálního zařízení přispívá v podobě dárkových balíčků při různých akcích obce, a to mimo jiné z důvodu, že v sociálním zařízení má u některých osob statut opatrovníka.

V obci Kyselka se nenachází žádné jiné zařízení než domov pro osoby se zdravotním postižením. Občané tak musejí tuto péči využívat v okolních obcích, především do města Ostrova a krajského města Karlovy Vary.

Absence těchto zařízení občané obce vnímají jako problémový. Uvítali by domov seniorů, nebo jakoukoliv službu pro seniory jako je například senior express. Na absenci sociálních zařízení chce obec do budoucna reagovat, a to výstavbou domova pro seniory.

**Tab. č. 30 Počet a kapacita pobytových zařízení soc. služeb pro různé skupiny lidí (k 31.12.2022)**

	počet zařízení	počet míst v zařízení
domovy pro seniory	-	-
domovy pro osoby se zdravotním postižením	1	50
azylové domy	-	-
chráněná bydlení	-	-
denní stacionáře	-	-
nízkoprahová zařízení pro děti a mládež	-	-
sociální poradny	-	-

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>24</sup>

<sup>24</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze – Vše o území – Vybrané údaje za obec* [online]. [cit 2023-10-05]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI\\_43\\_555347#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI_43_555347#)



### 5.5 Ostatní služby

V obci funguje pobočka České pošty s následující provozní dobou:

- Po – 10:00 – 12:00, 13:00 – 17:00 hod,
- Út, čt, pá – 8:00 – 12: 00, 13:00 – 15:00 hod,
- St – 14:00 – 17:00 hod,
- So – ne – zavřeno.

Pobočka České pošty v obci zajišťuje přijímání a vydávání listovních zásilek, balíkových zásilek a poukázek, dále zabezpečuje službu Balík Na poštu a Balík Do ruky. Jako doplňkové služby zabezpečuje prodej tisku, sázkový terminál ON-LINE a prodej drobného materiálu.

Mezi další služby v obci patří prodejny potravin, pražírny a second handu.

Prodejny potravin jsou v obci zastoupeny následující:

- Smíšené zboží na adrese Radošov 71, 362 72 Kyselka s otevírací dobou po od 6:30 – 12:00 hod, út-pá od 6:30 – 12:00 hod, 13:30 – 16:00 hod, so – 7:30 – 11:30 hod.
- Smíšené zboží na adrese Radošov 178, 362 72 Kyselka s otevírací dobou od po-ne od 8:00 do 20:00 hod.
- Coop Jednota, spotřební družstvo na adrese Radošov 157, 362 72 Kyselka s otevírací dobou po-pá od 7:30 – 12:00. 12:00 – 17:00 hod, so od 8:00 hod od 12:00 hod a v neděli má obchod zavřeno.
- Cafe Duha na adrese Nová Kyselka 33, 362 72 Kyselka s otevírací dobou so-ne od 12:00 hod do 17 hod. Otevírací doba je v období od března do listopadu nebo dle následné potřeby.

Nedílnou součástí služeb v obci je také kadeřnictví, krejčovství, knihovna či masáže.

Kadeřnictví je provozováno na adrese Kyselka 178, 362 72 Kyselka s provozní dobu po-pá (dle objednání) od 8:00 hod do 17 hod, s možností provozní doby i v sobotu, ale jen dle telefonické domluvy.

Krejčovství neboli oprava oděvů a textilního zboží je provozováno na adrese Radošov 178, 362 72 Kyselka s provozní dobou po, út, st od 8:00 hod do 15:00 hod, čt od 13:00 hod do 17:00 hod a pá od 8:00 hod do 13:00 hod.

Knihovna v obci je umístěna na adrese Radošov 118, 362 72 Kyselka s provozní dobou v úterý od 15:30 hod do 17:30 hod.

Masáže Alba jsou umístěny na adrese Radošov 238, 362 72 Kyselka s provozní dobou po-ne od 10–18 hod.





## 5.6 Kultura

V obci se nenachází žádné komunitní nebo kulturní centrum. Tento stav by obec chtěla v rámci svého strategického plánování změnit úpravou budovy v areálu bývalých lázní na parcele 48/2 v katastrální části obce Kyselka. Tato budova by sloužila jako kulturní centrum, ale také jako budova pro prostory hasičského záchranného sboru.

Kulturní život občanů obce Kyselka je velmi bohatý. Společenský život v obci začíná již 1. ledna výšlapem na rozhlednu Bučina.

Následují další aktivity například:

- Masopustní průvod,
- stavění máje a pálení čarodějnic,
- reprezentační ples obce,
- danceparade,
- tematické srazy (moto srazy, chovatelé psů, sportovní kluby apod.),
- Kyselské slavnosti,
- noc kostelů,
- den dětí,
- rozloučení s předškoláky a pasování na školáky,
- vítání občánků,
- mezinárodní mistrovství ČR v triálu,
- strašidelná cesta Kyselkou,
- mikulášská nadílka pro děti či předvánoční posezení se seniory,
- adventní setkání a vánoční trhy, či vánoční koncerty.

O další kulturní akce v obci se starají například kavárna Cafe Duha nebo Základní a mateřská škola Kyselka. Kavárna Duha spolupracuje s obcí na dalších společenských akcích jako jsou například Kyselské slavnosti, které jsou pořádány v obecním parku pro širokou veřejnost. Základní a mateřská škola zase pořádá Sommer Fest, vítání prázdnin, den otevřených dveří či Flowerbook aneb květinový a knižní swap a jiné komunitní akce.

V obci se nachází několik dalších zařízení pro vyplnění kulturního života občanů v obci jako je například pohostinství, penziony nebo kemp.



- Pohostinská zařízení v obci:

- Hospůdka u Kolejí,
- Na Špici,
- cafe Duha.

- Penziony a ubytování v obci:

- Penzion u Mostu,
- penzion Aqua,
- penzion Rieger,
- penzion Radošov.

- Kemp

- Rekreační volnočasový areál Ontário,
- Kemp Na Špici.

Nedílnou součástí kulturního života v obci je obecní kino, které promítá každou neděli od 17 hodin pro děti a mládež a od 19 hodin pro dospělé.

Pro mládež a děti bylo pro rok 2023 připraveno k promítání například Super Mario Bros. ve filmu, Myška a medvěd na cestách, Život kotěte, Spider-Man: Napříč paralelními světy, Mavka: Strážkyně lesa, Tlapková patrola ve velkofilmu a další.

Pro dospělé bylo pro rok 2023 připraveno k promítání například Whitney Houston: I Wanna Dance with somebody, Lhář na plný úvazek, Hranice lásky, Asterix a Obelix: Říše středu, Zatmění, Vřískot 6, John Wick: kapitola 4, Rychle a zběsile 10, Barbie, Sestra II, Saw X, Generace F a další.

Nejvýznamnější kulturní památky

- Kaple sv. Anny,
- městské lázně,
- Mattoniho továrna,
- tvrz. Archeologické stopy v Nové Kyselce,
- výšinné opevněné sídliště – hradiště Jazyk (Stengelberg), archeologické stopy,
- kamenný kříž,
- radošovský most,
- kostel sv. Václava.



## 5.7 Sport a volnočasové aktivity

Přehled volnočasových aktivit v obci:

- Dětské hřiště v části obce Radošov. Toto hřiště je umístěno u panelových domů. Hřiště je neomezeně a volně přístupné široké veřejnosti. Celé hřiště je oplocené.
- Dětské hřiště v části obce Kyselka. Toto hřiště je umístěno u parku. Hřiště je neomezeně a volně přístupné široké veřejnosti.
- Víceúčelové hřiště v části obce Kyselka. Toto hřiště je umístěno v areálu Základní a mateřské školy Kyselka. Toto hřiště je neomezeně a volně přístupné široké veřejnosti.
- Workoutové hřiště v části obce Radošov. Toto hřiště je umístěno v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario. Toto hřiště je omezeno sezónou od dubna do října daného roku, nicméně je volně přístupné široké veřejnosti.
- Volejbalové hřiště v části obce Radošov. Toto hřiště je umístěno v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario. Toto hřiště je omezeno sezónou od dubna do října daného roku, nicméně je volně přístupné široké veřejnosti.
- Bazén v části obce Radošov. Tento bazén je umístěný v Rekreačním volnočasovém areálu Ontario. Tento bazén je omezen letní sezónou, nicméně je volně přístupný široké veřejnosti.

Pro využití volného času pro rodiče s dětmi jsou v obci k dispozici dětská hřiště. Většina obecně prospěšných, veřejných, kulturních akcí je konaná v obecním parku u kina. V parku se nachází potřebné hygienické zázemí v budově obecního kina. Obec do budoucna počítá s vybudováním hygienického zázemí i mimo budovu obecního kina, a to jako samostatně stojící budovu na parcele obecního parku.

Obec dále v rámci volnočasových aktivit počítá s vybudováním víceúčelového hřiště s fitness prvky a dětským hřištěm na parcele číslo 565/1 v části obce Radošov, dále chce obnovit historickou lávku na parcele 174/4 a 1209/10 v části obce Radošov a vybudovat další část naučné stezky v této části a v neposlední řadě obec počítá s obnovou altánu u panelových domů u podniku Mattoni.

Tab. č. 31 Sportovní vybavení obce

sportovní a volnočasové zařízení	hřiště, tělocvična
dětské hřiště	ano
sportovní kluby	SK Kyselka

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



## 6. Životní prostředí

### 6.1 Stav životního prostředí

Obec Kyselka má celkovou výměru v katastru 651,19 ha, z toho tvoří lesní pozemky 48,74 %, trvalý travnatý porost 20,01 % a ostatní plocha 13,85 %.

Zemědělská půda v obci se nevyznačuje vysokou kvalitou, neumožňuje tedy usilovnou rostlinou výrobu a pěstování náročných plodin. V obci je vyšší počet hektarů trvalého travnatého porostu, který slouží k živočišné výrobě, zejména pro chov dobytka.

Konkrétní hodnoty jednotlivých druhů pozemků lze vidět v níže uvedené tabulce půdního fondu obce.

Tab. č. 32 Půdní fond obce (ha)

Rok	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<b>celková výměra</b>	651,51	651,19	651,19
<b>zemědělská půda</b>	<b>190,01</b>	<b>190,07</b>	<b>188,69</b>
orná půda	10,27	10,27	10,27
chmelnice	-	-	-
vinice	-	-	-
zahrada	36,33	36,4	36,65
ovocný sad	11,47	11,46	11,46
trvalý travní porost	131,94	131,93	130,3
<b>nezemědělská půda</b>	<b>461,50</b>	<b>461,13</b>	<b>462,51</b>
lesní pozemek	315,37	315,42	317,39
vodní plocha	40,93	40,93	40,93
zastavěná plocha a nádvoří	13,84	13,92	14,04
<b>ostatní plocha</b>	<b>91,36</b>	<b>90,87</b>	<b>90,16</b>

Zdroj: Vlastní zpracování s použitím<sup>25</sup>

Území obce Kyselka se nachází v ochranném pásmu II. stupně II.B stupně přírodních léčivých

<sup>25</sup> Český statistický úřad. *Veřejná databáze – Vše o území – Vybrané údaje za obec* [online]. [cit 2021-05-24]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?\\_af=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=\\_\\_VUZEMI\\_\\_43\\_\\_551651#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__551651#).



zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary a zároveň v ochranném pásmu I. a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod a přírodních léčivých zdrojů. Obcí protéká řeka Ohře a pravostranný přítok řeky Lomnice. V obci je evidován jeden funkční rybník, ve kterém je provozován soukromý chov ryb a celková vodní plocha zaujímá 0,5 ha což je 0,08 % z celkové výměry obce. Další dva rybníky v obci vyžadují celkovou revitalizaci.

Úroveň životního prostředí v obci Kyselka je velmi dobrá. Obec získala v roce 2019 ocenění Zelená stuha, které se uděluje za kvalitní péči o přírodní a kulturní hodnoty veřejného prostoru a krajiny. Intenzita hluku v obci nebyla měřena, nicméně obcí neprochází žádný hlavní tah dopravní obslužnosti (kamionové dopravy). K dobré úrovni životního prostředí jistě přispívá blízkost rozsáhlých lesních oblastí a čistá krajina – Chráněná krajinná oblast Slavkovský les, a také neexistence těžkého průmyslu v obci.

V obci se stále nacházejí oblasti, kde se využívají staré kotle, nicméně na tento stav obec reaguje získáním finančních prostředků z operačního programu životního prostředí na výměnu těchto kotlů v rámci kotlíkových dotací pro domácnosti. Občané pak mohou získat od obce podporu ve výši 200 tisíc Kč na výměnu kotle na pevná paliva za tepelné čerpadlo nebo kotel na biomasu a 150 tisíc Kč na výměnu kotle na pevná paliva za plynový kotel.

Pokud se podíváme na téma brownfieldů, tak v obci se nenachází žádný objekt, který by bylo možné definovat jako brownfield.

## **6.2 Ochrana životního prostředí**

V katastru obce Kyselka se nachází následující chráněná území:

- CHKO Slavkovský les,
- evropská významná lokalita soustavy NATURA 2000 – EVL – Doupovské hory,
- evropská významná lokalita soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast – Doupovské hory.

Problémem pro ochranu životního prostředí jsou nedovolené skládky, které v obci vznikají.





## 7. Správa obce

### 7.1 Obecní úřad a kompetence obce

Obec Kyselka je obcí, která vykonává státní správu v rozsahu stanoveném zákonem v přenesené působnosti. Svě záležitosti pak obec spravuje v samostatné působnosti. Mezi její orgány patří zastupitelstvo obce, starosta, obecní úřad a stavební úřad. Dále je zřízen finanční a kontrolní výbor a komise (přestupková, stavební, kulturní, povodňová). Činnost jednotlivých orgánů obce se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplnění. Mezi správní činnosti obce Kyselka patří například matrika (svatební obřady, ověřování podpisů, evidence obyvatel, Czech Point), dále stavební úřad (územní rozhodování, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí apod.), dále obec projednává přestupky proti veřejnému pořádku v rámci přestupkové komise apod. Obcí s pověřeným obecním úřadem je město Karlovy Vary, které zabezpečuje například služby vydání občanských průkazů a pasů, vydávání řidičských průkazů, vede živnostenský rejstřík apod.

Obec Kyselka má 6 zaměstnanců na hlavní pracovní poměr a 2 zaměstnance na dohody o provedení práce nebo na dohodu o provedení činnosti a je zřizovatelem základní a mateřské školy.

### 7.2 Hospodaření a majetek obce

V následující tabulce je zpracovaný přehled jednotlivých příjmů a výdajů v letech 2018-2022. Záporné saldo v letech 2018, 2020 a 2021 odráží zvýšené investiční výdaje obce. Investice do majetku obce je pro rozvoj obce žádoucí, proto záporné saldo nelze obecně považovat za negativní jev.

Tab. č. 33 Bilance rozpočtového hospodaření (v tis. Kč)

Rok	příjmy	z toho				výdaje	z toho		saldo příjmů a výdajů
		daňové příjmy	nedaňové příjmy	kapitálové příjmy	přijaté transfery		běžné výdaje	kapitálové výdaje	
2018	19 470	13 049	3 387	88	2 946	23 053	22 753	300	-3 583
2019	23 360	13 857	2 608	1 690	5 205	21 372	19 901	1 476	+2 693
2020	26 484	13 029	2 072	688	10 695	27 382	19 967	7 415	-898
2021	23 591	14 673	2 819	1 924	4 175	25 048	20 338	4 710	-1 457
2022	26 370	17 314	1 844	754	6 458	26 178	23 091	3 087	+192

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



V roce 2018 obec nejvíce investovala do oblastí:

- silnice (2,06 milionů korun),
- základní a mateřská škola (5,1 milionů korun).

V roce 2019 obec nejvíce investovala do oblastí:

- pozemní komunikace (1,04 milionů korun),
- opravy kostela (1,23 milionů korun).

V roce 2020 obec nejvíce investovala do oblastí:

- základní a mateřská škola (6,18 milionů korun),
- hasičský záchranný sbor (6,9 milionů korun).

V roce 2021 obec nejvíce investovala do oblastí:

- pozemní komunikace (1,59 milionů korun),
- pitná voda (772 tisíc korun),
- základní a mateřská škola (3,64 milionů korun),
- kino (2,8 milionů korun),
- volnočasový areál (2,87 milionů korun).

V roce 2022 obec nejvíce investovala do oblastí:

- pozemní komunikace (2,1 milionů korun),
- základní a mateřská škola (3,69 milionů korun),
- kostel (1,29 milionů korun),
- volnočasový areál (1,6 milionů korun).

Co se týče ostatní mandatorních výdajů tak obec přispívá každý rok na obědy pro seniory a dárky, dále hradí veřejné osvětlení v hodnotě od 300–560 tisíc, komunální odpad v hodnotě 600 tisíc. Náklady na místní hospodářství se s přibývajícím roky zvětšují. V roce 2018 byla nákladová hodnota 996 tisíc a v roce 2022 byla nákladová hodnota 2,9 milionů, v tomto trendu rostou také náklady na tříděný odpad, kdy v roce 2018 byla tato hodnota 104 tisíc a v roce 2022 už byla tato hodnota výdajů 1,4 milionů korun.

V následující tabulce je přehled získaných dotací obce od roku 2014 do současnosti z různých programů nabízených v národních i evropských fondech.



Tab. č. 34 Získané dotace za období let 2014–2023

Rok	Název programu	Název akce	Celkové náklady	Získaná dotace
2014	MKČR	Automatizace knihovny	46	31
2014	Karlovarský kraj	MŠ Kyselka – oprava elektroinstalace	1163	160
2015	OPŽP	Zateplení MŠ Kyselka	3312	1538
2015	Karlovarský kraj	Cyklostezka Ohře – Kyselka, studie	94	66
2015	Karlovarský kraj	Financování potřeb JSDH	33	26
2015	MMRČR	Pořízení zvonu do kapličky v N. Kyselce	82	55
2015	Karlovarský kraj	Oprava prostranství u kostela sv. Václava	1209	150
2016	Karlovarský kraj	Naučná stezka	96	40
2016	MKČR	Oprava střechy věže kostela sv. Václava	520	350
2016	Karlovarský kraj	Oprava střechy věže kostela sv. Václava	219	150
2016	MKČR	Oprava fasády věže kostela sv. Václava	509	300
2017	Karlovarský kraj	Cyklostezka Ohře – Radošov, studie	76	57
2017	Karlovarský kraj	Kyselské slavnosti	130	15
2017	Karlovarský kraj	Financování potřeb JSDH	24	16
2017	Karlovarský kraj	Likvidace invazních rostlin	35	17
2017	Karlovarský kraj	Oprava elektroinstalace v ZŠ – II. etapa	1102	150
2017	Karlovarský kraj	Dětské hřiště u MŠ	243	115
2018	Karlovarský kraj	Likvidace invazních rostlin	36	18
2018	MKČR	Oprava krovu lodi kostela sv. Václava	657	250
2018	Karlovarský kraj	Oprava krovu lodi kostela sv. Václava	814	200
2018	Karlovarský kraj	Opr. elektroinst. v budově ZŠ – III. etapa	1275	202
2018	MMR ČR	Rekonstrukce povrchu MK – prostranství u kostela sv. Václava	1094	547
2019	Karlovarský kraj	Cyklostezka Ohře	267	176
2019	Karlovarský kraj	Oprava elektroinstalace v ZŠ a výměna oken – IV. etapa	2 314	223
2019	Karlovarský kraj	Kyselské slavnosti	140	20
2019	Karlovarský kraj	Úprava parkoviště na p. p. č. 1011/2 a 1011/3**	345	122
2019	MKČR	Oprava krovu lodi kostela I. etapa	895	325
2019	Mattoni 1873 a.s.	Pořízení CAS (cisternové auto pro JSDSH)		1 000
2019	Karlovarský kraj	Pořízení CAS (cisternové auto pro JSDSH)		1 000
2020	GR záchraného sboru ČR - MVČR	Pořízení CAS (cisternové auto pro JSDSH)	6 542	2 500
2020	Obec Doupovské Hradiště	Pořízení CAS (cisternové auto pro JSDSH)		500
2020	Karlovarský kraj	Výměna oken v budově Základní školy	508	166
2020	Karlovarský kraj	Arboristické ošetření stromů	143	98
2020	Karlovarský kraj	Cyklostezka Ohře	137	102
2020	Karlovarský kraj	Likvidace Invazních rostlin	84	42
2020	Ministerstvo financí	Oprava kanalizace a vodovodu v budově MŠ Kyselka	2 874	2 543
2020	SFŽP ČR	Revitalizace zeleně	506	500
2020	Státní fond životního prostředí	Kotlíkové dotace, půjčky občanům	580	580
2020	Karlovarský kraj	Vybavení pro hasiče	94	74
2020	Asekol	Elektroodpad (odměna za sběr elektroodpadu)	15	15
2020	Skupina ČEZ	Rozsvícení vánočního stromu	30	15
2021	Karlovarský kraj	Cyklostezka Ohře	432	142
2021	Mattoni 1873, a.s.	Oprava interiéru kina	466	400
2021	Karlovarský kraj	Likvidace invazních rostlin	85	43
2021	SFŽP ČR	Kino v obci Kyselka, hospodaření s dešťovou vodou	682	572
2021	Karlovarský kraj	Vodovodní přípojka do volnočasového areálu Ontario	762	263
2021	Karlovarský kraj	Cyklostezka Ohře	432	142
2021	Karlovarský kraj	Naučná stezka Kyselka – Radošov	156	72
2021	Karlovarský kraj	Územní studie Kyselka – Rekreační zóna u Radošovského mostu	125	100
2022	Karlovarský kraj	Likvidace Invazních rostlin	89	37



2022	Státní fond životního prostředí	Kotlíkové dotace, půjčky občanům	600	600
2022	GŘ záchranného sboru ČR - MVČR, Karlovarský kraj	Pořízení nového DA pro JSDH Kyselka	1 292	900
2022	Státní fond životního prostředí	Rozšíření systému separace odpadů	629	574
2022	Karlovarský kraj	Rozšíření VO v Nové Kyselce	0	250
2022	Ministerstvo kultury ČR	Obnova krovu lodí kostela sv. Václava v Radošově	672	500
2022	SZIF (MAS KH, o.p.s.)	Podpora kulturní a společenské činnosti v obci	1 455	1290
2023	Karlovarský kraj	Revitalizace trávníků v obci	596	250
2023	Karlovarský kraj	Vybavení pro hasiče	164	120
2023	Karlovarský kraj	Pořízení UTV	454	210
2023	MMRČR	Aktivní odpočinek v areálu Ontario – workout	464	372
2023	SFŽP ČR	Zateplení víceúčelového objektu Radošov 178	2 211	1 437
2023	SFŽP ČR	Mateřská škola Kyselka – instalace VZT	940	658
2023	Ministerstvo pro místní rozvoj (MAS KH, o.p.s.)	Zvýšení bezpečnosti chodců podél III/221 27	3 530	3 353

Zdroj: Obec Kyselka, 2023

Je tedy patrné, že se obec snaží ušetřit své volné finanční prostředky prostřednictvím podpor (dotací). Dotace jsou nedílnou součástí rozpočtu obce a ve výše zmíněné tabulce č. 32 jsou souhrnně označeny jako přijaté transfery. Tyto prostředky pak obec buď používá na chod obce jako takové nebo jsou využívány na přípravu dalších projektů, které by mohly být podporovány z jednotlivých dotačních titulů. Obec počítá s tím, že do budoucna bude hradit některé své výdaje s pomocí těchto institucí, aby mohla co nejvíce a nejrychleji zabezpečit zlepšení stavu jednotlivých problémových oblastí.

### 7.3 Bezpečnost

Dle níže uvedené tabulky je zřejmé, že počet trestních činů páchaných v obci se zvyšuje, nicméně tento fakt je způsoben zejména zvýšeným počtem přestupků, tvořícím skladbu trestních činů z 94,87 %. Přestupky, které se v obci objevily, byly proti veřejnému pořádku a občanskému soužití, dále přestupky související se silniční dopravou a také přestupky proti majetku. Trend přibývajících trestních činů lze zaznamenat jak na územní obvodu Karlovy Vary, tak i v nedalekém městě Ostrov, nicméně v těchto městech je skladba jednotlivých trestních činů poněkud bohatší.

Prevence kriminality je v obci řešena preventivními programy policie České republiky a také v rámci seminářů konaných buď přímo na základní škole, či v rámci seminářů bezpečnosti pro seniory v místním kině.



Tab. č. 35 Bezpečnost

	Obec Kyselka			Město Ostrov			Karlovy Vary		
	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
počet trestních činů – celkem	41	54	117	3 180	4 066	8 168	13 982	15 811	16 863
násilná činnost	0	0	0	34	20	43	152	116	163
požár, výbuch	0	0	0	2	0	1	2	6	5
krádeže vloupáním	0	2	2	39	55	64	248	168	279
krádeže	1	0	2	0	34	76	319	322	301
podvod	1	1	0	25	19	33	89	110	183
jiná majetková	0	1	2	50	38	67	308	199	286
obecně nebezpečná	0	0	0	11	6	14	45	47	41
dopravní nehody	0	0	0	0	1	4	22	15	20
toxikománie	2	2	0	63	42	95	137	117	127
přestupky	37	48	111	2 920	3 851	7 771	12 657	14 811	15 456
extremismus	0	0	0	0	0	0	3	0	2

Zdroj: Mapa kriminality, 2023

Pokud nastane v obci živelná pohroma či jiná riziková situace je obyvatelstvo na centrální úrovni zabezpečeno varováním a informováním prostřednictvím sirén. Dále pak je varování doplněno o vyhlášení stavu nebezpečí, nařízení evakuace, způsobu jejího provedení a chování obyvatelstva v jejím průběhu. Dalším prvkem informovanosti v rámci těchto nenadálých situací je v obci zabezpečený mobilní a obecní informační systém Mobisys, který v případě této situace zašle obyvatelům informační zprávu do jejich mobilních telefonů.

#### 7.4 Vnější vztahy a vazby obce

Obec Kyselka je členem 4 sdružení, jejichž název a zaměření je uveden v následující tabulce.

Tab. č. 36 Přehled sdružení jejichž je obec členem

Název sdružení	Profil činnosti
MAS Krušné hory, o.p.s.	Obecně prospěšná společnost. Je otevřeným společenstvím občanů, neziskových organizací, soukromé podnikatelské sféry a veřejné správy. Jejím cílem je rozvoj regionů a jeho venkovských oblastí.
Sdružení Krušné hory Západ	Sdružení založeno za účelem podpory rozvoje cestovního ruchu, propagace kulturních, společenských a sportovních aktivit v regionu.
Vodohospodářské sdružení obcí Západních Čech	Dobrovolný svazek 100 města a obcí z Karlovarského, Plzeňského, Ústeckého a Středočeského kraje. Cílem je zabezpečit kvalitní správu, pozorování a rozvoj veřejných vodovodů a kanalizace.



**Lázně Kyselka, o.p.s.**

Obecně prospěšná společnost založena za účelem záchrany, obnovy a následné údržby památkově chráněného areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka.

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023

**Obr. č. 13 Členství v MAS Krušné hory, o.p.s.**



Zdroj: MAS Krušné hory, o.p.s., 2023

MAS Krušné hory, o.p.s., je obecně prospěšná společnost, jejíž vznik se datuje ke dni 22.11.2013 zápisem do rejstříku. Místní akční skupina je partnerem občanů, neziskových organizací, soukromého podnikatelského sektoru a veřejné správy s cílem rozvoje území Krušné hory – západ především pak jeho venkovských oblastí. V současné době podporuje přes 50 partnerů z veřejného a soukromého sektoru, mezi které patří 27 měst a obcí.

Hlavní náplní činnosti organizace je podpora a podněcování místních žadatelů a informovanost občanů, obcí, firem a neziskových organizací z území o aktuálních dotačních možnostech.

Po řadu let svého působení, úspěšně pomocí dotačních programů, podporuje nejen rozvoj území v našich obcích, ale i rozvoj multifunkčního zemědělství, aktivně také působí v oblasti vzdělávání.

Prostřednictvím metody Leader MAS získává a směřuje prostředky Evropské unie a národních zdrojů na místní úroveň především na venkov, kde se snaží prostřednictvím vyhlášených



výzev zapojit místní komunitu za účelem zvýšení kvality života obyvatelstva regionu a aktivuje a využívá místní potenciál (lidský, finanční, technický apod.)

Hlavními prioritami pro naplnění tohoto potenciálu je:

- zabránit odlivu obyvatelstva z regionu a vytvořit pevné vazby k regionu,
- zajistit koordinovaný rozvoj regionu při vyvážené ekonomické, ekologické a sociální oblasti,
- zajistit udržované a provozované památky, krajinu, obnovené tradice,
- zlepšit hospodářskou soběstačnost regionu za využití místního potenciálu,
- respektování místních partnerství a spoluprací.

V roce 2023 MAS realizovala v rámci výzvy program Život v obcích 36 projektů. Jednalo se o projekty na podporu mládeže v hodnotě 22 940 Kč, dále podporu kvality akcí v širším významu v hodnotě 164 560 Kč, podporu rozvoje místních organizací v hodnotě 75 000 Kč a v neposlední řadě podporu komunitních akcí v obci v hodnotě 237 500 Kč. Celková hodnota finančních prostředků alokovaných na tyto akce byla v hodnotě 500 000 Kč.

### **Účast obce ve sdružení Krušné hory – západ**

Sdružení Krušné hory – západ je dobrovolný svazek obcí, jehož vznik se datuje ke dni 9.6.1994 zápisem do rejstříku. Svazek byl založen za účelem podpory rozvoje cestovního ruchu, propagace kulturních, společenských a sportovních aktivit v regionu. Svazek spolupracuje s místními obcemi a městy pro zajištění společných přeshraničních projektů, jako podpory rozvoje mikroregionu Krušné hory.

Svazek (sdružení) je garantem vzájemné spolupráce pro rozvoj cestovního ruchu při současném zachování přírodních a kulturních hodnot, dále spolupracuje s dalšími institucemi a orgány samosprávy a státní správy.

Mezi další činnosti sdružení můžeme vyzdvihnout následující:

- postupné zviditelnění dotčené oblasti,
- zkvalitnění životního prostředí,
- propagace ekonomických záměrů jako nositele záruk,
- vytváří podmínky pro vzdělávání,



- pořádá semináře a vzdělávací kurzy pro neziskové organizace, školy, samosprávu, státní správu a další zájemce, včetně obyvatel regionu.

V roce 2023 dobrovolný svazek obcí realizoval projekty „Systém odděleného sběru materiálově využitelných odpadů“, „Výletní noviny z Krušnohoří“.

#### **Účast obce ve Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. jsou akciovou společností, jejíž vznik se datuje dle privatizace a zápisu do obchodního rejstříku ke dni 1. ledna 1994. Nicméně první zmínka o tomto typu služeb byla již v roce 1882, kdy byl založen první karlovarský městský vodárenský podnik. Akciová společnost je hlavním akcionářem Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, kde zabezpečuje chod a rozvoj vodního hospodářství. Na chodu a rozvoji vodního hospodářství se podílí i společnost SUEZ, která zabezpečuje nakládání s odpady a pitnou vodou. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. se v současné době starají o 26 úpraven pitné vody, 84 čistíren odpadních vod, 195 vodovodních řádů a 283 čerpacích stanic pitné a odpadní vody. Hlavní náplní společnosti je péče o provoz a rozvoj pronajatých zařízení, dále nabízí služby v oblastech projektování a výstavby vodohospodářských zařízení, rozborů vod, inspekce a rekonstrukce přípojek a jiné. Všechny tyto služby nabízí všem obcím v působnosti Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech a na základě individuálních provozních smluv, kdy zabezpečuje své služby i osmi obcím, které nejsou v současné době členy již zmiňovaného sdružení. Mezi tyto nečleny patří v okrese Tachov Svata Kateřina, v okrese Cheb Kladská, v okrese Chomutov Vysoká Pec u Chomutova a v okrese Rakovník Krakov, Všetaty, Panoší Újezd, Slabce a obec Hřebečnický.

#### **Účast obce v Lázně Kyselka, o.p.s.**

Lázně Kyselka, o.p.s. je obecně prospěšná společnost, kdy její vznik se datuje dle zápisu do spolkového rejstříku dnem 6. února 2013. Společnost byla založena za účelem záchrany, obnovy a následně údržby památkově chráněného areálu bývalých lázní Kyselka v obci Kyselka. Společnost byla založena pěti zakladateli, mezi které patří i obec Kyselka. Společnost se ze začátku postupně seznamovala se všemi podklady a fyzickým staven jednotlivých objektů. Nejdůležitějším úkolem bylo zajištění budov, aby se nadále nerozpádaly a aby se stabilizoval jejich současný (téměř) havarijní stav. Základním úkolem je tedy záchrana a zabezpečovací práce na budovách v areálu, následně jejich obnova a snaha o zpřístupnění těchto budov široké veřejnosti včetně zajištění dlouhodobého využití a udržitelnosti.



Mezi další činnosti společnosti patří:

- rozvoj kulturních a společenských aktivit v areálu bývalých lázní Kyselka i v obci Kyselka,
- bezplatná přednášková a lektorská činnosti v oblasti ochrany kulturního dědictví, historie stáčení minerálních vod, historie lázeňství, jakož i v oblasti historie oblasti Doupovské Hory,
- v části areálu bývalých lázní Kyselka zřízení ubytovacího a stravovacího zařízení za účelem zvýšení atraktivity areálu bývalých Lázní Kyselka coby destinace cestovního ruchu a následně převod těchto zařízení do dočasného úplatného užívání jiným subjektům.<sup>26</sup>

Pokud se podíváme na nákladovou složku zapojení obce do organizací, tak obec v roce 2023 zaplatila za toto zapojení částku 12 050 Kč, z toho 5 050 Kč MAS Krušné hory, o.p.s. a částku 5 000 Kč sdružení Krušné hory – západ. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech nevyžaduje poplatky za členství.

### **7.5 Komunikace s občany**

Obec při komunikaci s občany používá dva druhy komunikace. První druhem je obec – občan a druhým je občan – obec.

První druh komunikace probíhá nepřetržitě v průběhu celého roku. Obec Kyselka informuje své občany fyzicky (kontaktem na OÚ), písemně (v listinné podobě) a elektronicky (na facebookových stránkách obce, na elektronické desce, prostřednictvím stránek obce a prostřednictvím informační esemesek). Dále obec komunikuje s občany i během veřejných zastupitelstev nebo při dílčím projednávání konkrétních záměrů obce s obyvateli dotčených pozemků, staveb atd. Úřednice obce jsou k dispozici v úředních hodinách, ale často i mimo ně. Starosta obce má na webových stránkách uvedený mobilní telefon, na kterém je k zastížení i mimo úřední hodiny.

Druhý způsob komunikace probíhá buď osobně anebo písemně (v listinné i elektronické podobě). Webové stránky obce nabízejí jednoduché a přehledné rozhraní. Úřednice obce reagují na zasláné žádosti či podněty pohotově.

---

<sup>26</sup> Lázně Kyselka, o.p.s. *O nás* [online]. [cit 2023-10-12]. Dostupné z: <https://www.laznekyselka.org/o-nas/>



## 8. Souhrnné výsledky ankety

V měsíci říjnu roku 2023 proběhla v obci Kyselka anketa, která byla zaměřená na průzkum potřeb občanů obce. Obsahově byla anketa rozdělena do tří oblastí rozdělených na základní charakteristiku respondenta, spokojenost s kvalitou života v obci a dalším rozvojem obce. Vyplnění této ankety bylo dobrovolné a anonymní. Pro vyplnění ankety si respondent mohl vybrat vyplnění ankety elektronicky nebo písemně. Elektronická verze ankety byla přístupná přes webové stránky obce a listinná verze byla k dispozici buď na obecním úřadě, nebo byla doručována občanům do poštovních schránek. Vyplněnou anketu mohli pak respondenti (občané) odevzdat v písemné podobě na obecní úřad vložení do poštovní schránky obce, dále také byla možnost vyzvednutí ankety pracovníkem úřadu v bydlišti respondentů a v neposlední řadě bylo možné odevzdat anketu pomocí odkazu umístěného na webových stránkách obce.

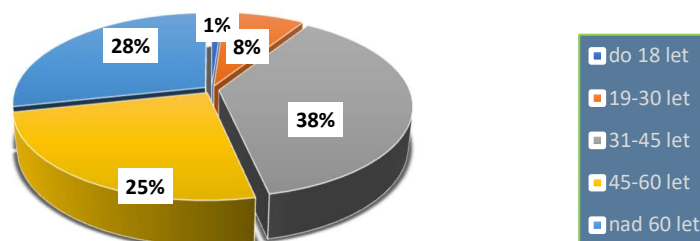
### 1. část ankety – Základní charakteristika respondenta

Ankety se zúčastnilo 89 osob, tj. 11,11 % všech občanů v obci, kterých ke dni 1.1.2023 bylo v obci evidováno 801. Z celkového počtu respondentů bylo 42 mužů (47,73 %) a 47 žen (52,27 %). Naprostá většina respondentů odpovídala elektronicky jen 6 respondentů odpovědělo písemnou formou.

#### Věková struktura

Pokud se podíváme přímo na věkovou strukturu respondentů v obci, tak nejmenší zastoupení měla kategorie do 18 let věku, kde na anketu reagoval jen jeden respondent (1 %), oproti tomu největší zastoupení měla kategorie 31-45 let, kde anketu vyplnilo 33 respondentů (37,5 %). Všechny věkové kategorie a jejich zastoupení v anketě je zpracováno v níže přiloženém grafickém znázornění.

Graf č. 1 Věková struktura



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023



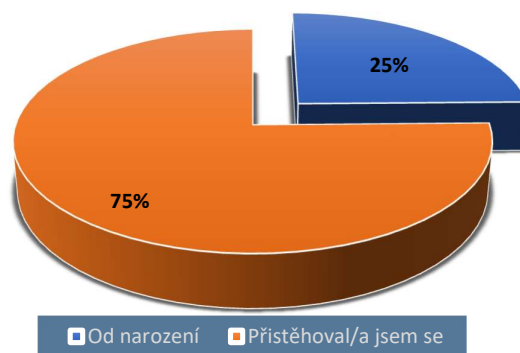


### Struktura přistěhovalých a narozených v obci a místo bydliště

Zajímavým faktorem, který se v rámci ankety ukázal, je skutečnost, že v obci Kyselka hlasovalo více respondentů přistěhovalých než rodilých. Přistěhovalých z celkového počtu odevzdaných anket bylo 67 ku 22 rodilým. Tento nepoměr může být způsoben tím, že dlouhodobě žijící občané v obci jsou s životem v obci spokojeni a nemají potřebu vyjadřovat se k fungování nebo správě obce.

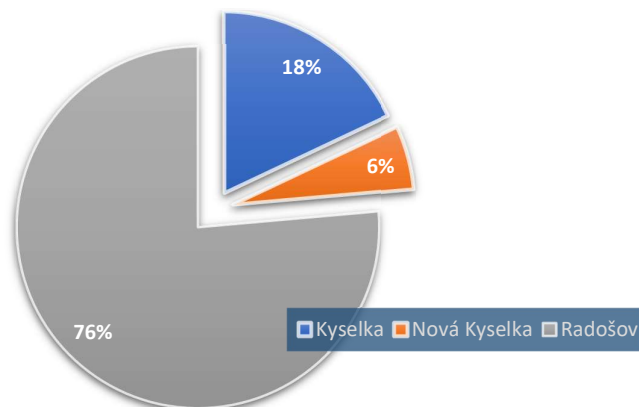
Z grafu č. 3 je patrné, že nejvíce respondentů žije v obci v části Radošov v počtu 68 (76 %).

**Graf č. 2** Struktura přistěhovalých a narozených v obci



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

**Graf č. 3** Místo bydliště – části obce



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023



## 2. část ankety – Kvalita života

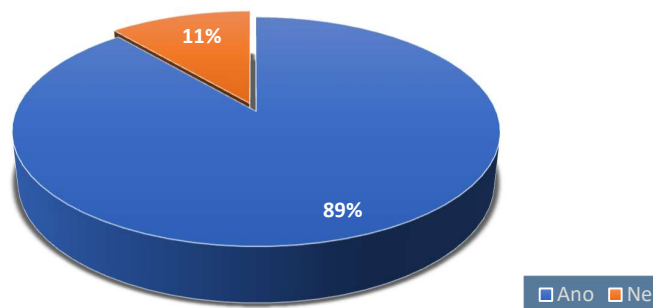
### Spokojenost s životem v obci

Převážná většina respondentů je s celkovým životem v obci spokojena – tato hodnota je ve výši 89 %. Nejvíce jsou respondenti spokojeni s kvalitou ovzduší, s přírodou, s expanzí obce, s viditelnými změnami k lepšímu, dobrým kulturním využitím a občanskou vybaveností, dostupností služeb (škola, školka, pošta, lékař, švadlena, kino, kadeřnictví a jiné) a v neposlední řadě s rekreačním volnočasovým areálem Ontario.

Nicméně jsou zde i oblasti, ve kterých jsou občané spokojeni méně. Například můžeme uvést oblast údržby silnic a potřeby nových chodníků, pro některé více obecních výletů a kulturních akcí pro děti, dále také absence bankomatu či cyklostezky. V anketách je také uvedena potřeba doplnění popelnic na tříděný odpad a žádost o snížení nepřiměřené rychlosti projíždějících osobních a nákladních automobilů na místních komunikacích. Dále můžeme zmínit nespokojenost s počtem dětských hřišť a nespokojenost se stavem lázní Kyselka. Zde je ovšem vhodné uvést, že stav lázní nemůže obec přímo ovlivnit, jelikož není vlastníkem dotčených objektů. V neposlední řadě je z anket patrná drobná míra nespokojenosti s vedením obce, nicméně to je běžnou záležitostí typickou pro demokratické zřízení, kdy způsob řízení obce nemůže nikdy vyhovovat všem občanům, ať už pro rozdílnost názorů nebo postojů.

Na všechny výše zmíněné aspekty, jak spokojenosti či nespokojenosti, se podrobněji podíváme v následujících grafech.

Graf č. 4 Spokojenost s životem v obci



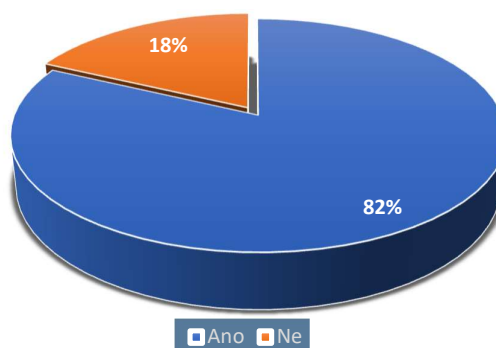
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023



### Spokojenost s mezilidskými vztahy

Mezilidské vztahy nevnímají občané obce jako problémové. Spokojených respondentů s mezilidskými vztahy je v obci 82 %, nespokojených respondentů v obci je pak 18 %. Procentuální podíl nespokojených respondentů není zanedbatelné číslo, nejvíce nespokojených respondentů si stěžuje na slabou komunikaci mezi občany, na nerespektování autorit, na nezapojování nových občanů do života v obci (a údajně z toho plynoucí neúctu k ostatním) a na hluk v nočních hodinách jak ze strany spoluobčanů, tak i ze strany firmy Mattoni. Stížnosti také směřují na nedodržování vyhlášky obce o stanovení klidu v neděli a o svátcích. Obec působí v rámci komunikace s firmou Mattoni jako poradní orgán, jelikož členové zastupitelstva jsou v dozorčí a správní radě obecně prospěšné společnosti Lázně Kyselka, která úzce spolupracuje na přeměně lázeňských budov.

**Graf č. 5** Spojenost s mezilidskými vztahy



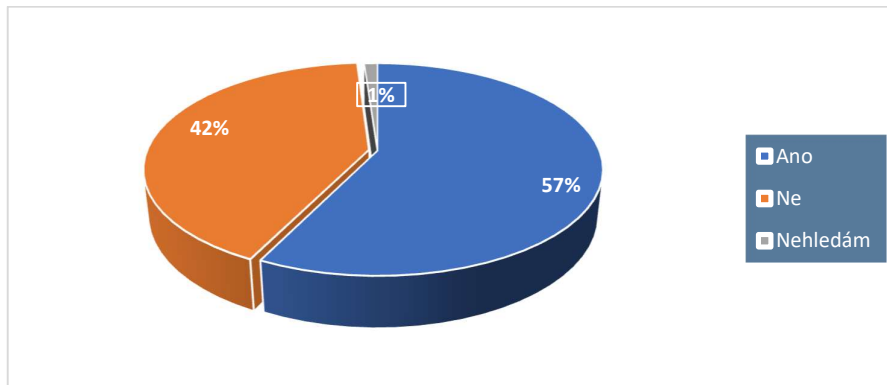
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

### Spokojenost s nabídkou pracovních příležitostí v obci

Nabídku pracovních příležitostí v obci vnímají občané jako nedostačující, i přesto je 57 % respondentů odpovídajících v anketě spokojených. Procentuální rozdělení spokojenosti nebo nespokojenosti nereflektuje situaci, kdy většina dotázaných odkazuje na malou nabídku pracovních příležitostí (až na úplnou absenci těchto příležitostí), dále je poukazováno z ankety, že v obci není žádná možnost brigády pro mladé. Všechnu zaměstnanost v obci zajišťuje převážně jeden významný zaměstnavatel – společnost Mattoni, která si drží své stálé zaměstnance a občanům tedy nezbývá nic jiného než za pracovními příležitostmi dojíždět do nedalekých měst (Karlovy Vary, Ostrov).



**Graf č. 6 Spokojenost s nabídkou pracovních příležitostí v obci**



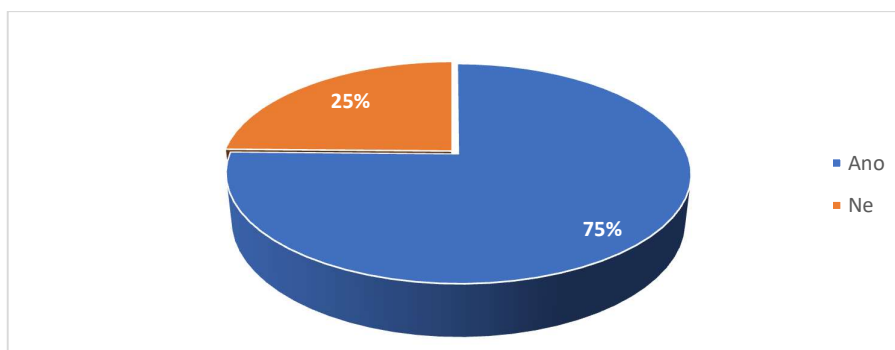
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

### Spokojenost se vzhledem obce

Spokojenost se vzhledem obce vyjádřilo 75 % respondentů. Nespokojenost pramení z nedostatku košů na směsný odpad nebo z méně častého intervalu odvozu kontejnerů a také z tvorby černých skládek. Nicméně největší nedostatek dle respondentů je absence úklidu majitelů po svých mazlíčcích.

Pokud se podíváme na jednotlivá místa, tak respondenti kladně hodnotili část obce Radošov, Radošovský most, dále okolí kina, park s dětským hřištěm a relaxační zónu kolem kavárny Duha, kde je dle respondentů krásný výhled na Stalburg a kapličku. Dále je vyzdvihována oblast kolem domu služeb, kavárny a rekreačního volnočasového areálu Ontario a v neposlední řadě je kladně hodnocena i upravenost hřbitova. Oproti tomu negativně je hodnocen areál závodu Mattoni, dále parkoviště u pošty, jezírko u vývěru Lázní. Nejčastějším důvodem nespokojenosti jsou neopravené historické budovy a rozpadající se lázeňské objekty. Obec však není majitelem těchto budov a může jen pracovat na komunikaci s majitelem.

**Graf č. 7 Spokojenost se vzhledem obce**



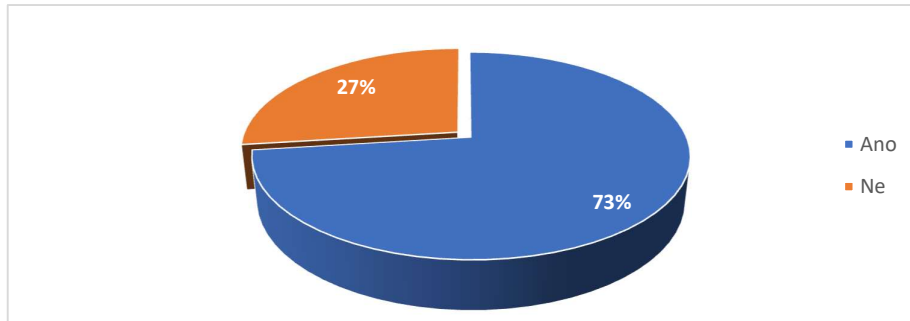
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023



### Spokojenost s bezpečnostní situací v obci

Spokojených respondentů s bezpečnostní situací v obci je 73 %. Častým jevem v nespokojenosti se v anketě ukázalo nerespektování rychlosti v obci, absence chodníků ve všech částech obce, dále chybějící přechody pro chodce a absence jakéhokoliv značení (nebo jiného opatření) pro snížení rychlosti v obci.

**Graf č. 8 Spokojenost s bezpečností situací v obci**

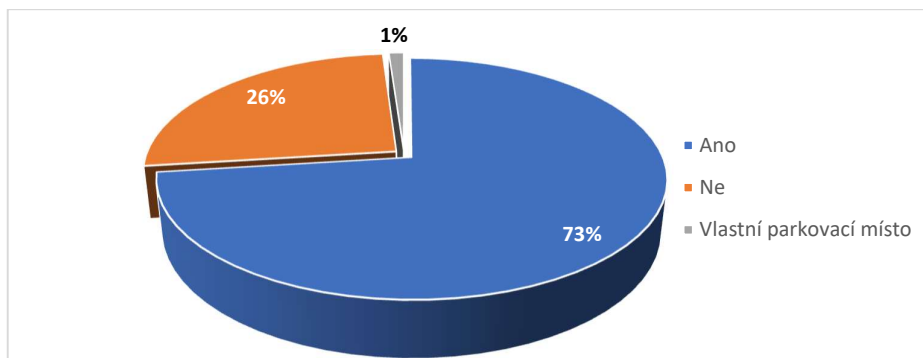


Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

### Spokojenost s parkovacími místy v obci

Dle ankety je s parkovacími místy v obci spokojeno 73 % respondentů. Většina respondentů se shodla, že pokud bude chtít obec rozšiřovat parkovací místa, tak vhodnou lokalitou pro toto rozšíření je lokalita u panelových domů vedle bytového domu č. p. 166. Dále je možnost rozšíření parkovacích míst u domu služeb, nebo v okolí hřbitova či v části pod kaštaný v Radošově. Dále by respondenti uvítali, kdyby společnost Mattoni vybudovala na svých oplocených pozemcích velkokapacitní parkoviště pro své zaměstnance, a ti by pak neblokovali parkovací místa pro místní obyvatele.

**Graf č. 9 Spokojenost s parkovacími místy v obci**



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

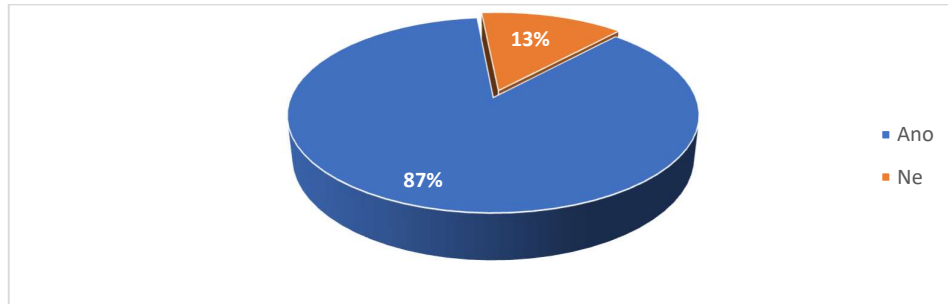




### Spokojenost s informovaností o dění v obci a upřednostňování druhu podávání informací

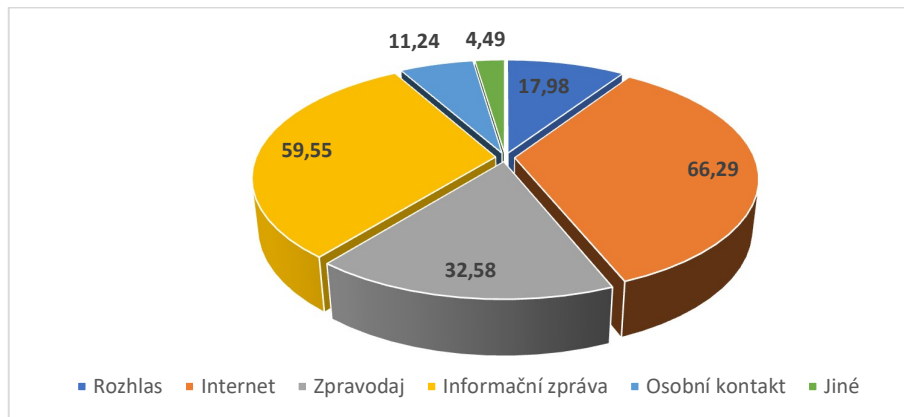
Většina respondentů je spokojená s informovaností o dění v obci a to 87 %. Nejpreferovanějším nástrojem šíření těchto informací je internet v hodnotě 66,29 %, následuje informační zpráva v hodnotě 32,58 % a třetí místo v informovanosti je zpravodaj v hodnotě 32,58 % v odpovědích respondentů. Ostatní formy informovanosti a jejich zastoupení zpracovává graf číslo 11.

**Graf č. 10 Spokojenost s informovaností o dění v obci**



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

**Graf č. 11 Upřednostňovaný druh podávání informací o obci**



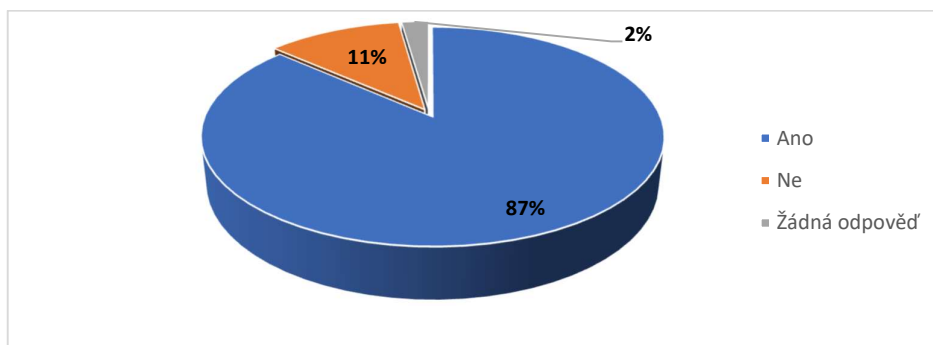
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

### Ochota obyvatel udělat něco pro rozvoj obce

Pokud nebudeme brát v potaz, že 2 respondenti se nevyjádřili k této otázce, je ochota obyvatelstva něco pro obec udělat 87 %. Nejčastější odpovědí je pomoc při úklidu obce (nepořádek na veřejném prostranství, nepořádek kolem kontejnerů), dále finanční pomoc při opravě cest, hlavně příjezdové cesty k chatové oblasti Radošov II, dále stavební poradenství a pomoc při konání kulturních, sportovních a osvětových akcí (čištění Ohře). Nicméně většina respondentů je připravena podat pomocnou ruku tam, kde bude potřeba s ohledem na jejich časové možnosti.



**Graf č. 12 Ochota obyvatel udělat něco pro rozvoj obce**

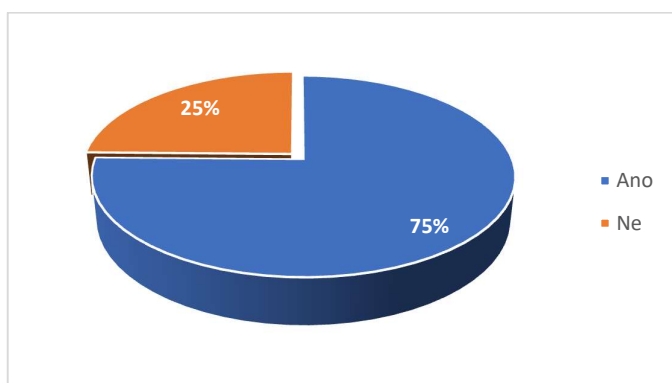


Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

### Spokojenost s odvozem odpadu

S odvozem odpadů je v obci spokojeno 75 % respondentů a s počty sběrných nádob je spokojeno 79 % respondentů. Největším problémem ze strany respondentů je nedostatečný interval svozu tříděného odpadu, kdy většina respondentů poukazuje na přeplněné kontejnery na tříděný odpad a s tím související nepořádek vedle těchto sběrných nádob. Dále nedostatečný počet kontejnerů na odpad v chatařské oblasti a chybějící kontejnery na bioodpad u nové zástavby. V neposlední řadě by respondenti uvítali kontrolu přeplněnosti sběrných nádob ze strany obce.

**Graf č. 13 Spokojenost s odvozem odpadu**



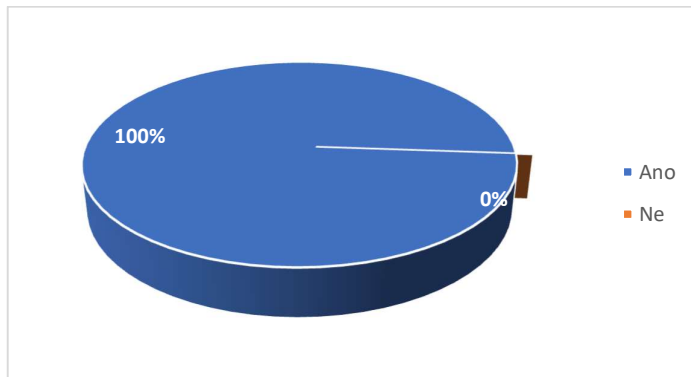
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

### Třídění odpadu obyvateli a spokojenost s rozmístěním a počtem sběrných nádob

Je chvályhodné, že všichni respondenti odpověděli, že třídí odpad v obci. Je tedy potřebné, ze strany obce, vyslyšet přání respondentů a dle možností obce zvýšit počet sběrných nádob nebo frekvenci jejich svozu.

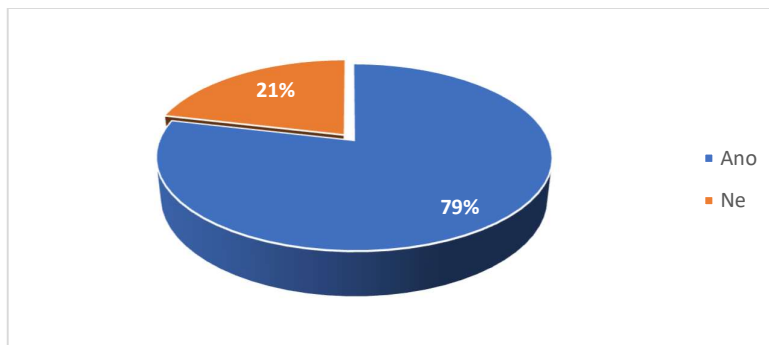


Graf č. 14 Třídění odpadu obyvateli



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

Graf č. 15 Spokojenost s rozmístěním a počtem sběrných nádob



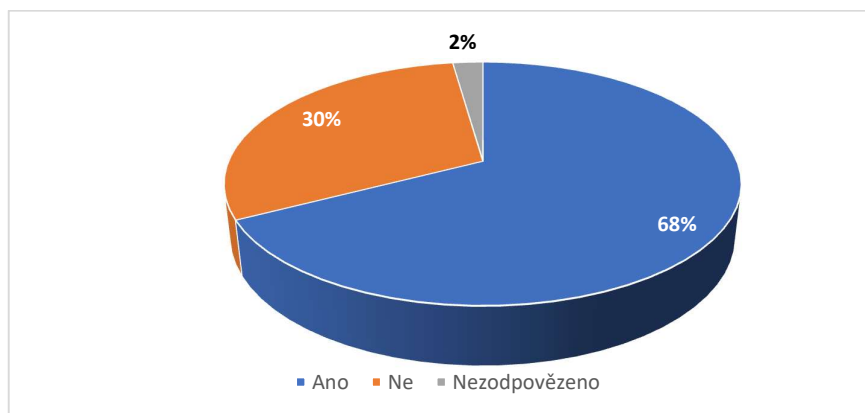
Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

#### Využívání volnočasových aktivit v obci

Volnočasových aktivit v obci využívá 68 % respondentů. Nejčastěji z volnočasových aktivit využívají v obci kino, park, kavárnu, rekreační volnočasový areál Ontario a dětská hřiště, dále pak kulturní akce. V obci by respondenti uvítali další dětská hřiště, hlavně v části obce Radošov a před panelovými domy. Dále by respondenti požadovali častější promítání kina v týdnu, nejen v neděli. Mezi další požadavky patří hřiště pro basketball, skatepark, workoutové hřiště či dopravní hřiště. Dále byl zařazen požadavek na zajištění cvičení pro ženy či posilovny. Také se často respondenti ptali na možnosti vlastního společenského sálu či možnosti vybudování parku pro volný pohyb se psem.



Graf č. 16 Využívání volnočasových aktivit v obci



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

#### Další zhodnocení stavu obce

Respondenti dále hodnotili obec z níže uvedených hledisek. Kdy nejvíce spokojeni jsou respondenti s úrovní bydlení, se školstvím, s rozvojem obce, s veřejným osvětlením a také se zdravotní péčí. Naopak nejvíce jsou nespokojeni s kvalitou cest a komunikací, s bezpečností silničního provozu, s nedostatkem sportovních ploch a aktivit s nimi spojených, dále s dostupností MHD a s podmínkami pro podnikání. V neposlední řadě byla vyjádřena také nespokojenost s možností účastnit se místního plánování, rozhodování či veřejných projednání a s absencí vyžití pro rodiny s dětmi.

Nejvíce lhostejnou otázkou byla pro respondenty otázka týkající se podmínek pro podnikání, nicméně k tomuto ukazateli nelze úplně přihlížet, jelikož v obci je jen jeden významný zaměstnavatel a většina obyvatel obce dojíždí za prací buď do krajského města Karlovy Vary, nebo do města Ostrov nad Ohří.

Procentuální zastoupení jednotlivých hledisek jsou přehledně zpracována v níže uvedené tabulce.

Tab. č. 37 Další zhodnocení stavu obce v %

	Velmi spokojen	Spíše spokojen	Spíše nespokojen	Velmi nespokojen	Je mi to lhostejné
bydlení	47,19	43,82	5,62	2,25	1,12
školství	46,07	38,20	15,73	1,12	10,11
podmínky pro podnikání	13,48	29,21	22,47	7,87	25,84
rozvoj obce	25,84	51,69	16,85	4,49	1,12



znečištění ovzduší exhalacemi a prachem	37,08	35,96	14,61	8,99	3,37
veřejné osvětlení	40,45	37,08	12,36	6,74	3,37
kvalita cest a komunikací	8,99	23,60	46,07	12,36	8,99
dostupnost obce hromadnou dopravou	14,61	32,58	25,84	14,61	12,36
bezpečnost silničního provozu v obci	13,48	33,71	34,83	12,36	5,62
možnost účastnit se místního plánování, rozhodování či veřejných projednání	17,98	43,82	20,22	6,74	10,11
zdravotní péče	37,08	47,19	11,24	0,00	4,49
sportovní využití v obci	21,35	33,71	24,72	8,99	10,11
sportovní plochy a zařízení	16,85	34,83	28,09	11,24	6,74
kulturní využití v obci	30,34	47,19	16,85	5,62	0,00
využití pro rodiny s dětmi	15,73	41,57	20,22	12,36	8,99
sociální služby	16,85	49,44	17,98	4,49	10,11

Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

Obyvatelům obce Kyselka nejvíce chybí prostory pro sportování. Na základě toho obec jedná o možnosti vybudování multifunkčního sportoviště pro všechny věkové kategorie. Dále by respondenti uvítali větší množství dětských hřišť, převážně v části obce Radošov. Dle respondentů chybí v obci také bankomat, lékárna, dětský lékař, nová prodejna potravin a smíšeného zboží, nebo rozšíření dopravní dostupnosti do obce převážně v noční hodinách. Dále chybí zázemí pro kulturní a společenské vyžití, které by sloužilo pro všechny věkové kategorie obyvatelstva (kulturní dům, komunitní centrum) nebo jakákoliv možnost pro seniory (senior taxi, rehabilitace, nákup obědů nebo možnost domovu pro přestárlé). V neposlední řadě by respondenti také uvítali, kdyby obec zajistila bezpečnost silničního provozu (měření rychlosti) a kvalitnější připojení k internetu.

### 3. část ankety – Rozvoj obce

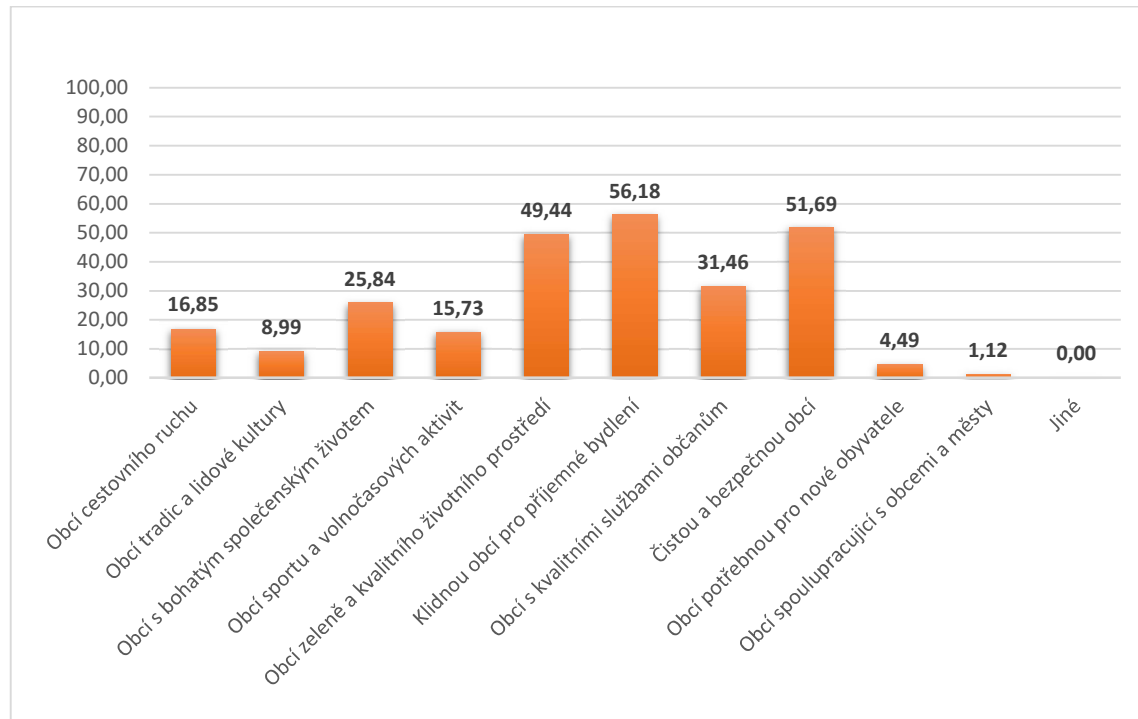
#### Jakou obcí by se Kyselka měla stát do budoucna

Poslední část ankety byla věnována budoucí tváři obce a možnosti respondentů ovlivnit oblasti, kam by obec mohla investovat. Přes 50 % respondentů si přeje, aby obec byla do budoucna čistou, bezpečnou a klidnou obcí pro příjemné bydlení. Skoro 50 % respondentů si přeje, aby obec byla obcí zeleně a kvalitního životního prostředí. Dále by obec měla být obcí s kvalitními službami a obcí s bohatým společenským životem.



Procentní rozložení ostatních budoucích tváří obce je zpracováno v grafu č. 17.

**Graf č. 17 Jakou obcí by se Kyselka měla stát v budoucnu?**



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

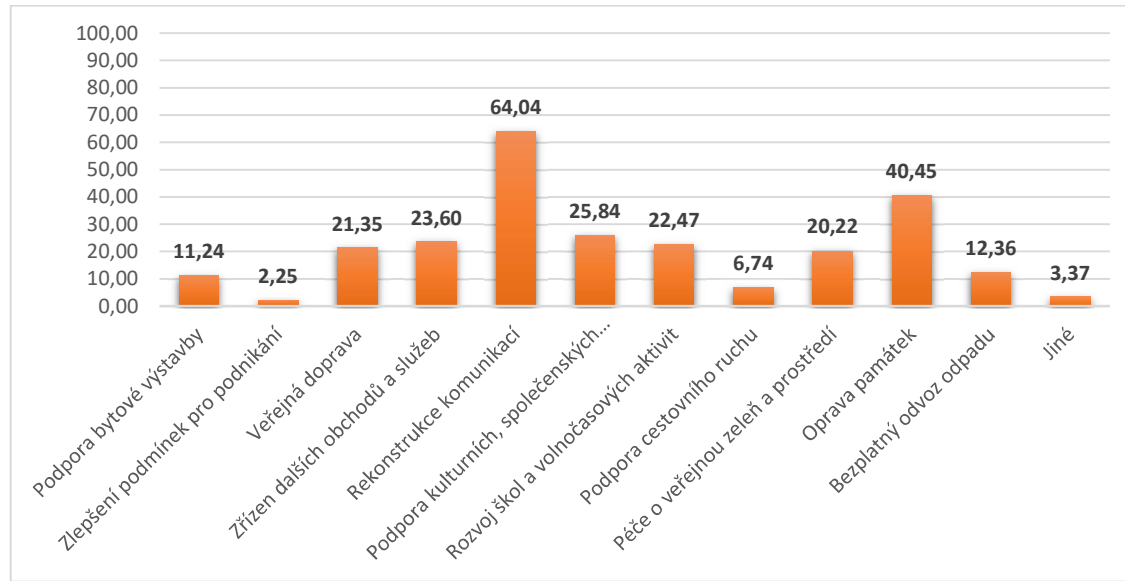
#### Na co by obyvatelé využili finanční prostředky obce

Na předposlední otázku v anketě respondenti odpovídali tak, že by chtěli volné finanční prostředky z rozpočtu obce použít především na rekonstrukci komunikací (64 %) a na opravu památek (40 %). Dalšími oblastmi podpory jsou podpora aktivit v obci (kulturní, společenské a sportovní), zřízení dalších obchodů a služeb, rozvoj škol a volnočasových aktivit, veřejná doprava a péče o veřejnou zeleň a životní prostředí. Všechny tyto oblasti měly procentuální podporu v rozmezí 25-20 % v počtech respondentů.





Graf č. 18 Na co by obyvatelé využili finanční prostředky obce



Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

Poslední otázka v anketě dávala možnost sdělit obci i další relevantní informace, pro které nebyl prostor v předchozích otázkách. Respondenti zde psali o dokončení kanalizace, vodovodu a osvětlení v oblasti nad hřbitovem a o aktivitách a brigádách zaměřených také pro mládež. Dále nechtějí žádné aktivity ze strany obce, které by zhoršovaly úroveň a kvalitu životního prostředí. V neposlední řadě chtějí, aby obec více naslouchala svým občanům a dala jim možnost spoluúčasti na rozhodování.

Dále se zde respondenti vyjadřovali kladně k současnému stavu obce. Většinu respondentů se v obci líbí a za dobu jejich trvalého pobytu se obec posouvá správným směrem, i přes některé nedostatky jsou rádi za klidný vesnický život.



## A.2 Východiska pro návrhovou část

Pro reálné zhodnocení situace v obci Kyselka bylo v rámci strategického plánování využito syntetických analýz, mezi které patří analýzy rozvojových potřeb a rozvojového potenciálu obce a dále komplexní zhodnocení analytických poznatků zvané SWOT analýza.

V následující tabulce je znázorněna analýza rozvojových potřeb (Potřeba-Příčina-Řešení). Tato analýza označí jednotlivé potřeby občanů a nalézá problémové oblasti v obci, nicméně její pomocí se nalézají vhodná budoucí řešení.

Tab. č. 38 Analýza – Potřeba – Příčina – Řešení

	Potřeba	Příčina	Řešení
1.	Problém: Stárnutí populace	Demografický vývoj	Připravené plochy pro výstavbu nových rodinných domů
2.	Problém: Nespokojenost obyvatel se vzhledem obce. Potřeba: Úklid okolo tříděného odpadu. Potřeba: Údržba zeleně. Potřeba: Oprava budov.	Špatné zacházení s tříděným odpadem, nízká kapacita nádob. Zanedbaný úklid občanů po svých psech. Stáří budov a finanční náročnost oprav.	Častější vývoz odpadu či pořízení dalších nádob na tříděný odpad. Zhodnocení úklidové služby obcí a vyvození závěru. Využití dotačních programů k revitalizaci veřejných prostranství a opravě budov.
3.	Problém: Dostupnost služeb Potřeba: Alokovat služby pro seniory nebo zajištění jejich lepší dostupnosti.	V obci není žádné sociální zařízení pro seniory. Absence bankomatu.	Vybudování domova pro přestárlé. Zajistit pomoc občanům při zajišťování těchto služeb v okolních městech či obcí (senior express). Zjištění možnosti získání bankomatu pro obec.
4.	Problém: Nespokojenost obyvatelstva se společenskými, kulturními a sportovními aktivitami v obci.	Nedostatek kulturních a sportovních aktivit. Absence společenského zařízení v obci.	Možnost využít aktivní pomoci obyvatel při pořádání společenských, kulturních a sportovních aktivit. Vybudování kulturního nebo komunitního centra. Vybudování víceúčelového sportoviště.
5.	Problém: Bezpečnost v obci	Neakceptace řidičů povinného snížení rychlosti v obci a nedávání přednosti v jízdě.	Pořízení rychlostního radaru či zpomalovacího pásu a kontrola rychlosti policií České republiky.



6.	Problém: dopravní infrastruktura a dostupnost parkovacích místa	Nákladní doprava a málo autobusových spojů	<p>Opravy komunikací, budování parkovacích ploch, vyjednávání ohledně hromadné dopravy.</p> <p>Využití dotačních programů k opravě místních komunikací a k vybudování nebo obnově parkovacích ploch.</p>
----	---	--	--

Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023

V následující tabulce je znázorněna analýza SWOT, která pomáhá identifikovat budoucí strategii rozvoje obce. Vychází z analýzy vnitřního a vnějšího okolí a tyto poznatky zpracovává do 4 kvadrantů. Tyto kvadranty mají každý jinou potencionální vypovídající hodnotu a ukazují další možnosti pro rozvoj obce. Mezi pozitivní kvadranty patří silné stránky a příležitosti, a naopak mezi negativní kvadranty patří slabé stránky a hrozby.

Akceptováním silných stránek, a naopak důrazem na odstranění nebo alespoň omezování slabých stránek, je nejlepší možností, jak využít potenciál obce a omezit tak dopad identifikovaných hrozeb.

Silné stránky obce jsou oblasti, na kterých obec může stavět a pomáhají identifikovat veřejné mínění občanů o chodu obce. Naopak slabými stránkami obce jsou oblasti, kde obec takzvaně tlačí bota. Jedná se o oblasti, se kterými občané nejsou spokojeni a je nutné, aby se obec snažila některá tato negativa odstranit nebo se snažit je z dlouhodobého hlediska řešit.

Pokud se podíváme na příležitosti, tak ty představují možnost úspěchu či neúspěchu obce. Zde je nutné správně identifikovat a dobře využít tyto externí skutečnosti, aby přispěly k většímu podílu silných stránek. V neposlední řadě jsou tu hrozby – i tyto skutečnosti jsou externí záležitostí, ale přesto je obec může ovlivnit ve svůj prospěch a snížit tak jejich dopad.

Tab. č. 39 SWOT-Analýza

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Silný zaměstnavatel v obci,</li> <li>● vodácká tábořiště,</li> <li>● výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku,</li> <li>● kompletní zásobování vodovodní soustavou,</li> <li>● odkanalizování pomocí centrálního systému,</li> <li>● jihozápadní části území obce – vhodná pro rozvoj zemědělské výroby,</li> <li>● nárůst stavu obyvatel v posledních letech a potenciál dalšího růstu,</li> <li>● kvalitní sportovní zařízení v centru obce,</li> <li>● společenská aktivita i mimo obce (hnutí za obnovu historické zástavby lázní Kyselka),</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● stav místních komunikací a absence chodníků a přechodu pro chodce,</li> <li>● horší dopravní dostupnost do obce Kyselka převážně pak do části Nová Kyselka,</li> <li>● absence zázemí pro kulturní a společenské aktivity (dům pro seniory) v obci,</li> <li>● nedostatek parkovacích míst v některých částech obce,</li> <li>● nedodržování rychlosti v obci,</li> <li>● dojíždění do škol vyšších stupňů a za vyšší občanskou vybaveností,</li> <li>● devastace území bývalých objektů Lázní Kyselka a kamionová doprava do areálu Mattoni.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>● rostoucí zájem o výstavbu nových domů (zvýšení počtu obyvatel),</li> <li>● dobrá informovanost o dění v obci,</li> <li>● klidné prostředí,</li> <li>● klidná a harmonická krajina v okolí,</li> <li>● nízká míra kriminality,</li> <li>● střední věk obyvatelstva,</li> <li>● budovy ve vlastnictví obce,</li> <li>● spokojenost s životem v obci (klidné bydlení, nová výstavba rodinných domů, poloha).</li> </ul>	
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● přistěhování nového obyvatelstva,</li> <li>● získání finančních prostředků z národních a mezinárodních dotačních programů,</li> <li>● zlepšení nabídky kulturních a sportovních akcí v obci,</li> <li>● rozvoj bydlení, výroby a ubytovacích služeb,</li> <li>● cestovní ruch jako složka rozvoje území a s tím spojený ekonomický růst území,</li> <li>● obnova historických objektů Lázní Kyselka,</li> <li>● využití rekonstruované vlečky ke snížení distribuce a tím spojené snížení negativního dopadu hluku a vibrací na objekty bývalých lázní Kyselka,</li> <li>● pořízení nových nádob na tříděný odpad nebo zajištění častějšího intervalu vývozu stávajících nádob,</li> <li>● připravenost místních obyvatel k aktivní pomoci při rozvoji obce,</li> <li>● rozšíření nabídek služeb v obci,</li> <li>● vybudování a propojení cyklostezky,</li> <li>● výstavba multifunkčního centra,</li> <li>● zvýšení bezpečnosti silničního provozu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● demografický vývoj populace (stárnutí obyvatelstva),</li> <li>● růst nezaměstnanosti v kraji,</li> <li>● snížení atraktivity obce,</li> <li>● úbytek počtu obyvatel,</li> <li>● nedostatečné zajištění péče o seniory,</li> <li>● problémové mezilidské vztahy,</li> <li>● recese hospodářství Evropské unie,</li> <li>● nedostatečná kapacita ČOV při realizaci nové zástavby,</li> <li>● selhání projektu rekonstrukce a obnovy historických objektů Lázní Kyselka – frustrace obyvatelstva,</li> <li>● odklad realizace cyklostezky Ohře – nenaplnění zvýšené atraktivity území</li> </ul>

Zdroj: Vlastní zpracování na základě anketního šetření, 2023



## B. Návrhová část

### B 1. Strategická vize

Na základě SWOT analýzy a anketního šetření, které proběhlo v měsíci říjen roku 2023 byla naformulována základní vize, poslání, strategie a základní cíle rozvoje obce. Vize představuje pro obec dosažitelnou představu o budoucnosti. Vize obce Kyselka je budoucí dlouhodobá představa, jak se chce obec rozvíjet jako celek a kam bude směřovat její další rozvoj.

Z výstupů v rámci analytické části byla vytvořena následující vize rozvoje:

**„Obec Kyselka: Klidná a bezpečná obec, s kvalitní občanskou vybaveností a bohatým kulturním životem, která pečuje o životní prostředí, památky a plní přání a potřeby svých občanů.“**

Tato vize odráží všechny podstatné směry rozvoje vyplývající z anketního šetření, kde občané nejčastěji chtěli, aby se obec do budoucna stala obcí:

- Klidnou pro příjemné bydlení,
- čistou a bezpečnou,
- obcí zeleně a kvalitního životního prostředí,
- obcí s kvalitními službami a bohatým společenským životem.

#### B 1.1. Strategické cíle

Pro naplnění strategické vize jsou v následujících částech stanoveny střednědobé strategické cíle, které vychází z výsledku SWOT analýzy, anketního šetření a podnětů, které byly získány při zpracování této strategie. Časově jsou tyto cíle, jako celá strategie, navrženy na střednědobý horizont reflektující programové období Evropské unie po roce 2021. Tyto cíle byly definovány na základě identifikovaných problémových okruhů i potřeb daného území a vyjadřují budoucí zamýšlený stav v obci do konce platnosti dokumentu.



#### A. Rozvoj dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti

Tento strategický cíl je nejdůležitější pro rozvoj obce jako takové. Zahrnuje jak zlepšení kvality nevyhovujících stávajících komunikací, tak rozšíření a zkvalitnění služeb technické infrastruktury.

V rámci dopravní infrastruktury bude nejzásadnější řešenou otázkou rekonstrukce a vybudování místních komunikací, rozšíření parkovacích míst, zvýšení bezpečnosti dopravy v obci a dále také řešení infrastruktury pro pěší a cyklo dopravu.

Provozování cyklo dopravy nemá negativní vliv na životní prostředí, a proto je její podpora velmi důležitá. V neposlední řadě obnova a vybudování autobusových zastávek a také pořízení radaru pro snížení rychlosti projíždějících automobilů v obci.

Rozšíření a zkvalitnění služeb technické infrastruktury se bude týkat rozšíření a rekonstrukce vodovodu a kanalizací, které v některých částech obce úplně chybí nebo jsou již v nevyhovujícím stavu a také modernizací a doplněním veřejného osvětlení v obci.

#### B. Podpora rozvoje kulturních, sportovních a volnočasových aktivit

Tento strategický cíl byl formulován na základě anketního šetření, kdy obyvatelé obce Kyselka jsou nespokojeni s těmito aktivitami a rádi by uvítali jejich rozšíření. V oblasti kultury je potřeba vybudovat kulturní dům nebo kulturní sál pro pořádání kulturních akcí v případě nepřízně počasí. Nadále chce obec pokračovat v organizování oblíbených aktivit, jako jsou masopustní průvod, stavění májky a pálení čarodějnic, dny dětí, strašidelné cesty Kyselkou, mikulášská nadílka pro děti, vánoční trhy a další.

Obec má také zájem na participaci na Karlovarském filmovém festivalu, který je významnou kulturní událostí v Karlových Varech. Vhodným místem pro promítání některých děl je objekt městského kina.

V oblasti sportovních a volnočasových aktivit obyvatelé poukazují na nedostačující počet dětských hřišť a také absenci sportovních míst pro věkovou skupinu starších dětí a dospělých. Smysluplné využití volného času vede ke spokojenosti obyvatelstva a může také napomáhat k lepšímu začleňování nově přistěhovaných občanů do místní komunity.

#### D. Podpora bydlení a občanské vybavenosti

Další prioritní osou pro nadcházející období je rozvoj bydlení. Obec se chystá ke změně územního plánu a odkupu parcely pro budoucí možnost výstavby nových rodinných domů. Přilákáním nových obyvatel, především pak rodin s dětmi, chce čelit mírně se zvyšujícímu průměrnému věku v obci a také podpořit růst počtu obyvatel.





Občanská vybavenost a služby jsou nezbytnou oblastí vedoucí ke zlepšení celkové kvality života v obci. V obci je občanská vybavenost na dobré úrovni, ale jsou některé služby, které by obyvatelé obce uvítali. Obec na tuto nespokojenost reaguje a zařazuje do plánu pro následující roky tyto akce: pořízení bankomatu, rekonstrukci Základní a mateřské školy, rekonstrukci budovy Obecního úřadu, rekonstrukci hasičské zbrojnice, vybudováním nových míst v kolumbáriu, zajištění služeb pro seniory (senior express, domov pro seniory) a také vybudování půjčovny lodí.

#### D. Ochrana a zkvalitnění životního prostředí a celkové péče o vzhled obce

Obec pečuje o životní prostředí a vzhled obecní zeleně, nicméně i v této oblasti je stále prostor pro zkvalitnění. V oblasti ochrany životního prostředí chce obec celkovou rekultivaci dvou rybníků v katastrálním území obce Radošov.

V oblasti celkové péče o vzhled chce obec dále pokračovat s podporou získávání dotací na obnovu objektů Lázně Kyselka, rekonstrukci Radošovského mostu, rekonstrukcí kostela sv. Václava a ostatních svých budov a objektů.

#### E. Podpora vzdělávání a služeb pro obyvatelstvo

Zde chce obec i nadále spolupracovat s policií České republiky ve vztahu k osvětě dětí a mládeže, na seminářích zabývajících se bezpečností hlavně pro seniory, dále v přednáškách o záchraně památek obce a v neposlední řadě také chce obec podporovat doplňkové vzdělávací projekty pro Mateřskou a Základní školu.

### *Strategický cíl A*

#### ROZVOJ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### Priorita A1 – Dopravní infrastruktura

Opatření A 1.1  
Zkvalitnění silnic,  
místních komunikací  
s důrazem  
na bezpečnost,  
rozšíření možností  
parkování

Opatření A 1.2  
Rekonstrukce  
a vybudování  
cyklistických stezek

##### Priorita A2 – Technická infrastruktura

Opatření A 2.1 Rozšíření  
a zkvalitnění sítě technické  
infrastruktury



*Strategický cíl B*

PODPORA ROZVOJE KULTURNÍCH, SPORTOVNÍCH A VOLNOČASOVÝCH  
AKTIVIT

**Priorita B1**

**PODPORA ROZVOJE KULTURNÍCH A SPORTOVNÍCH AKTIVIT**

Opatření B 1.1 Podpora rozvoje kulturních  
aktivit

Opatření B 1.2. Podpora rozvoje  
sportovních a volnočasových aktivit

*Strategický cíl C*

PODPORA BYDLENÍ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

**Priorita C1**  
**PODPORA BYDLENÍ**

**Priorita C1**  
**ROZVOJ OBČANSKÉ  
VYBAVENOSTI A SLUŽEB**

*Strategický cíl D*

OCHRANA A ZKVALITNĚNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CELKOVÁ PÉČE  
O VZHLED OBCE

**Priorita D1**  
**OCHRANA A ZKVALITNĚNÍ  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Priorita D2**  
**PÉČE O CELKOVÝ VZHLED OBCE**



*Strategický cíl E*  
PODPORA VZDĚLÁVÁNÍ

Priorita E1  
VZDĚLÁVÁNÍ OBYVATELSTVA

Opatření E 1.1. Projekty a semináře

### **B.1 Opatření a aktivity**

Strategické cíle uvedené v předchozí kapitole seskupují priority obce. Tyto priority vychází nejen z výsledků anketního šetření mezi občany obce, ale také z výsledků analytické části strategie, která popisuje dosavadní vývoj charakteristik obce. Priority se rozčleňují na opatření. V rámci opatření jsou podrobně uvedeny aktivity. Uskupení těchto aktivit se nazývá akční plán. Prostřednictvím akčního plánu dochází k naplňování strategického programu rozvoje.

Tento akční plán je funkční pro střednědobé období a je nutné ho neustále obnovovat a doplňovat, protože na programové období vytváří základ pro plánování obecních změn. Aktualizace a doplňování projektů do akčního plánu je v kompetenci výkonného činitele a podléhá tak vždy schválení řídicího subjektu. Při zařazování projektu do akčního plánu je důležité vždy dbát na to, aby respektoval schválený strategický plán rozvoje obce a měl jasnou podobu a stanovenou odpovědnou osobu za jeho realizaci.

Příprava a realizace projektů z akčního plánu probíhá následovně:

- a) Vytvoření projektového záměru,
- b) posouzení a dopracování projektového záměru,
- c) schválení projektů do akčního plánu/databáze projektů,
- d) realizace projektu,
- e) monitoring projektu,
- f) evaluace projektu.



Konkrétní aktivity, které jsou součástí akčního plánu, musí zahrnovat:

- Název aktivity,
- stručnou anotaci,
- rozpracovanost (doporučuje se vybrat jednu z následujících možností: záměr, studie proveditelnosti, stavební povolení, projektová dokumentace (PD), příprava PD, podnikatelský záměr, před realizací, projekt v přípravě, probíhá, zahájená spolupráce, v realizaci, probíhá výběr provozovatele a další podobné),
- předpokládané finanční náklady/ jejich zdroj,
- HMG (Harmonogram) - předpokládaný rok uskutečnění.

Tato struktura by měla být dodržena i v případě rozšiřování akčního plánu o další projekty/aktivity. Při tvorbě dalších aktivit by měla být opět oslovena i veřejnost (forma např. anketa, nebo veřejné setkání). U každého níže uvedeného projektu je vyznačena priorita (od nízké po nejvyšší).

<b>Jedna hvězdička*</b>	<b>Nízká priorita</b>
<b>Dvě hvězdičky**</b>	<b>Střední priorita</b>
<b>Tři hvězdičky***</b>	<b>Nejvyšší priorita</b>

Tab. č. 40 Opatření A 1.1: Zkvalitnění silnic, místních komunikací a rozšíření možností parkování

<b>A 1.1</b>	<b>Opatření A 1.1 Zkvalitnění silnic, místních komunikací s důrazem na bezpečnost, rozšíření možností parkování</b>				
<b>Cíl</b>	<i>Rekonstrukce stávajících a výstavba nových komunikací a parkovišť, které zlepší úroveň veřejných služeb v oblasti dopravy s doprovodným umístěním prvků pro bezpečnější průjezd obcí.</i>				
<b>Lokalizace aktivity</b>	Obec Kyselka				
<b>Nositel aktivity:</b>	Obecní úřad Kyselka				
<b>Konkrétní projekty</b>					
<b>Poř. číslo</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Stručná anotace</b>	<b>Rozpracovanost</b>	<b>Financování</b>	<b>HMG</b>
1.	Rekonstrukce místní komunikace v ulici Radošov 14 ***	Rekonstrukce povrchu místní komunikace s doprovodnou úpravou kanalizace a vodovodu.	Záměr	Rozpočet obce/dotace MMR	2025-2034



2.	Oprava místní komunikace v ulici Radošov 19 u fotbalového hřiště ***	Oprava a rozšíření místní komunikace umístěné u fotbalového hřiště s možností nových parkovacích míst.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
3.	Oprava místní komunikace v ulici Radošov 09 u rekreačního volnočasového areálu Ontario ***	Oprava místní komunikace vedoucí k rekreačnímu volnočasovému areálu Ontario.	Projektová dokumentace	Rozpočet obce/dotace	2024-2029
4.	Rekonstrukce komunikace v ulici Radošov 20 a Radošov 22 *	Rekonstrukce povrchu místní komunikace vedoucí k chatové oblasti.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
5.	Vybudování místní komunikace vedoucí od par.č. 918/6 až k par.č. 918/16 *	Vybudování místní komunikace vedoucí od par.č. 918/6 až k par.č. 918/16 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace MAS	2024-2034
6.	Vybudování místní komunikace vedoucí od par.č. 993/11 až k par.č. 993/19 *	Vybudování místní komunikace u zahrádek vedoucí od par.č. 993/11 až k par.č. 993/19 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
7.	Vybudování pěší cesty od čísla popisného Radošov 131 až k číslu popisnému Radošov 6 ***	Vybudování nové pěší cesty vedoucí podél hlavní silnice až ke kostelu.	Záměr	Rozpočet obce/dotace MAS/dotace IROP	2024-2034
8.	Vybudování pěší cesty od čísla popisného Radošov 6 až k autobusové zastávce ***	Vybudování nové pěší cesty vedoucí od kostela až k autobusové zastávce v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace MAS/dotace IROP	2024-2034



9.	Rekonstrukce lávky pro pěší ***	Rekonstrukce lávky pro pěší spojující par.č 173/2 v části Nová Kyselka s par.č. 1276 v k.ú. Kyselka.	Technické posouzení + doporučení rozsahu prací	Rozpočet obce	2024-2029
10.	Rekonstrukce opěrné zdi podél místní komunikace **	Rekonstrukce havarované kamenné opěrné zdi podél místní komunikace, p.č. 1229/1 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Projektová dokumentace	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
11.	Rekonstrukce a rozšíření parkovacích míst u domu služeb ***	Rekonstrukce a rozšíření parkovacích míst u domu služeb kombinací zpevnění plochy a použití zatravnovacích kostek.	Záměr	Rozpočet obce/dotace MMR	2024-2030
12.	Vybudování nové autobusové zastávky u par.č. 37/2 **	Vybudování nové autobusové zastávky u par.č. 37/2 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce	2024-2029
13.	Rekonstrukce autobusové zastávky u par.č. 33 **	Rekonstrukce autobusové zastávky u par.č. 33 v k.ú. Radošov u Kyselky	Záměr	Rozpočet obce	2024-2029
14.	Radar pro měření rychlosti ***	Pořízení radaru pro měření rychlosti na hlavním tahu obcí s doprovodným usazením dopravních značek.	Podání žádosti	Město Karlovy Vary	2024-2027

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023





Tab. č. 41 Opatření A 1.2. Rekonstrukce a vybudování cyklistických stezek

A 1.2. Rekonstrukce a vybudování cyklistických stezek					
Cíl					
Lokalizace aktivity			Obec Kyselka		
Nositel aktivity:			Obecní úřad Kyselka		
Konkrétní projekty					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Vybudování části cyklostezky ***	Vybudování části cyklostezky vedoucí od chatové oblasti až k parku Kyselka.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
2.	Vybudování části cyklostezky **	Vybudování části cyklostezky vedoucí od parku Kyselka na pravý břeh až k části Radošov u Špice.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
3.	Vybudování části cyklostezky ***	Vybudování části cyklostezky vedoucí od Špice přes lávky a ostrůvek k fotbalovému hřišti u Radošovského mostu.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
4.	Vybudování části cyklostezky **	Vybudování části cyklostezky vedoucí od Šemnického mostu přes levý břeh řeky Ohře až k chatové osadě Nová Kyselka.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
5.	Vybudování části cyklostezky **	Vybudování části cyklostezky vedoucí od Radošovského mostu po levém břehu řeky Ohře až k par.č. 409/2.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
6.	Vybudování části cyklostezky **	Vybudování části cyklostezky vedoucí od par.č. 409/2 na pravý břeh až k par.č. 171/2 v k.ú. Radošov u Kyselky (ke konci katastrálního území obce Kyselka směr obec Velichov).	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 42 Opatření A 2.1. Rozšíření a zkvalitnění sítě technické infrastruktury

A 2.1. Rozšíření a zkvalitnění sítě technické infrastruktury					
Cíl					
Rekonstrukce a vybudování sítě technické infrastruktury.					
Lokalizace aktivity			Obec Kyselka		
Nositel aktivity:			Obecní úřad Kyselka		
Konkrétní projekty					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Vybudování vodovodního řádu ***	Vybudování vodovodního řádu v oblasti za Mokřadem v k.ú. Radošov u Kyselky.	Plánovaná	Vodakva	2024-2027
2.	Vybudování vhodné kanalizace ***	Vybudování vhodné kanalizace v oblasti za Mokřadem v k.ú. Radošov u Kyselky.	Plánovaná	Dotace/Vlastní investice účastníků/rozpočet obec	2024-2027
3.	Výměna vodovodního řádu ***	Výměna vodovodního řádu pod komunikací číslo 05,06,07.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
4.	Výměna kanalizace **	Výměna kanalizace v oblasti okolo obecního parku.	Příprava projektu	Rozpočet obce/Vodakva	2024-2034
5.	Rekonstrukce vodovodního řádu **	Rekonstrukce vodovodního řádu budovy bývalých Lázní Kyselka.	Příprava projektu	Vodakva	2024-2034
6.	Veřejné osvětlení **	Modernizace a doplnění veřejného osvětlení v obci.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 43 Opatření B 1.1. Podpora rozvoje kulturních akcí

<b>B Podpora rozvoje kulturních akcí</b>					
<b>1.1.</b>					
Cíl		<i>Výstavba nového kulturního sálu, který zlepší společenské a kulturní aktivity s návazností na realizaci oblíbených kulturních aktivit.</i>			
Lokalizace aktivity			Obec Kyselka		
Nositel aktivity:			Obecní úřad Kyselka		
<b>Konkrétní projekty</b>					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Nový kulturní sál **	Výstavba nového kulturního sálu v areálu bývalých Lázní Kyselka na par.č. 48/1 s možností vybudovat zde i hasičskou zbrojnici.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
2.	Nové podium **	Výstavba nového podia v rekreačním volnočasovém areálu Ontario.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
3.	Kino ***	Zapojení obecního kina v rámci karlovarského festivalu.	Záměr	Rozpočet obce/Mattoni 1873	2024-2034
4.	Kino ***	Zahájení promítání festivalu dokumentárních filmů v obecním kině.	Příprava realizace	Rozpočet obce	2024-2027
5.	Kulturní akce *	Organizování kulturních akcí pro občany (masopustní průvod, stavění máje, pálení čarodějnic, den dětí, strašidelná cesta Kyselkou, mikulášská nadílka pro děti, vánoční trhy a další).	Probíhá	Rozpočet obce	Ročně

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 44 Opatření B 2.1. Podpora rozvoje sportovních a volnočasových aktivit

<b>B Podpora rozvoje sportovních a volnočasových aktivit</b>					
<b>2.1.</b>					
Cíl		<i>Využití volných ploch pro sportovní a volnočasové aktivity v obci.</i>			
Lokalizace aktivity		Obec Kyselka			
Nositel aktivity:		Obecní úřad Kyselka			
<b>Konkrétní projekty</b>					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Nové multifunkční hřiště ***	Vybudování nového multifunkčního hřiště s prvky fitness na par.č. 565/1 u Radošovského mostu.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
2.	Nové dětské hřiště ***	Vybudování nového dětského hřiště s oplocením na par.č. 565/1 u Radošovského mostu.	Územní studie	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
3.	Nové dětské hřiště ***	Vybudování nového dětského hřiště v areálu Základní a mateřské školy.	Technický popis	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
4.	Nové víceúčelové hřiště **	Vybudování nového víceúčelového hřiště s mobiliářem v areálu rekreačního volnočasového areálu Ontario.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
5.	Nové fitness prvky	Vybudováno nových fitness prvků na prostranství vedle Základní a mateřské školy.	Záměr	Rozpočet obce/dotace MMR	2024-2034
6.	Obnova altánu ***	Obnova altánu s mobiliářem na par.č. 1011/2 u panelových domů blízkosti podniku Mattoni 1873.	Technický popis	Rozpočet obce	2024-2027
7.	Obnova lávky a naučné stezky **	Obnova historické lávky a naučné stezky na par.č. 175/4 a 1209/10 k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 45 Opatření C 1.1. Podpora bydlení

C Podpora bydlení					
1.1.					
Cíl					
<i>Zkvalitňování bydlení a rozšiřování ploch pro výstavbu rodinných domů, které přilákají nové obyvatele.</i>					
Lokalizace aktivity			Obec Kyselka		
Nositel aktivity:			Obecní úřad Kyselka		
Konkrétní projekty					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Změna územního plánu a vybudování inženýrských sítí pro rodinný dům **	Změna územního plánu pozemku a vybudování inženýrských sítí na par.č. 823/1 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce	2024-2034
2.	Odkup a vybudování inženýrských sítí pro rodinný dům **	Odkup pozemku a vybudování inženýrských sítí na par.č. 871/1 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 46 Opatření C 1.2. Rozvoj občanské vybavenosti a služeb

C Rozvoj občanské vybavenosti a služeb					
2.1.					
Cíl					
<i>Výstavba veřejných zařízení a služeb pro rozvoj obce s důrazem na hospodárnost a efektivní využívání.</i>					
Lokalizace aktivity			Obec Kyselka		
Nositel aktivity:			Obecní úřad Kyselka		
Konkrétní projekty					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Bankomat *	Zabudování bankomatu u domu služeb v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce	2024-2034
2.	Základní a mateřská škola ***	Rekonstrukce sociálního zázemí v tělocvičně Základní a mateřské školy.	Podaná žádost	Rozpočet obce/dotace MMR	2024-2029
3.	Základní a mateřská škola ***	Vybudování specializované učebny IT.	Příprava realizace	Rozpočet obce/dotace KK	2024-2025
4.	Základní a mateřská škola ***	Rekonstrukce přízemního patra budovy (jídlna, šatny, výdejna).	Projektová dokumentace	Rozpočet obce/dotace	2024-2029
5.	Základní a mateřská škola ***	Rekonstrukce fasády budovy.	Příprava projektu	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
6.	Základní a mateřská škola ***	Vybudování nové jídelny propojené s kuchyní, s větší kapacitou.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
7.	Budova obecního úřadu ***	Rekonstrukce fasády a střechy budovy obecního úřadu.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
8.	Hasičská zbrojnice **	Zateplení a výměna oken hasičské zbrojnice na par.č. 547 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
9.	Obecní hřbitov ***	Vybudování nových míst v kolumbáriu.	Příprava realizace	Rozpočet obce/dotace KK	2024





<b>10.</b>	Domov pro seniory ***	Vybudování domu pro seniory na par.č. 980/1 v k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
<b>11.</b>	Služba pro seniory **	Zajištění služeb pro seniory (senior express).	Záměr	Rozpočet obce/dotace KK	2024-2034
<b>12.</b>	Půjčovna lodiček **	Vybudování půjčovny lodiček v areálu parku u Kina.	Záměr	Rozpočet obce	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 47 Opatření D 1.1. Ochrana a zkvalitnění životního prostředí

<b>D Ochrana a zkvalitnění životního prostředí</b>					
<b>1.1.</b>					
Cíl		<i>Zkvalitnění životního prostředí a zvelebení krajiny díky rekultivaci rybníků.</i>			
Lokalizace aktivity		Obec Kyselka			
Nositel aktivity:		Obecní úřad Kyselka			
<b>Konkrétní projekty</b>					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Rekultivace rybníku **	Celková rekultivace rybníku na par.č. 1338 v k.ú. Radošov u Kyselky	Záměr	Rozpočet obce/dotace OPŽP	2024-2034
2.	Rekultivace rybníku **	Celková rekultivace rybníku na par.č. 442/2 k.ú. Radošov u Kyselky.	Záměr	Rozpočet obce/dotace OPŽP	2024-2034
3.	Obnova rybníku **	Obnova rybníku na par.č. 622 v k.ú. Radošov u Kyselky	Záměr	Rozpočet obce/dotace OPŽP	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 48 Opatření D 2.1. Celková péče o zeleň

D Celková péče o zeleň					
2.1.					
Cíl					
<i>Vybudování volnočasového prostranství v obci a rekonstrukce kulturních památek a budov pro uschování dědictví.</i>					
Lokalizace aktivity			Obec Kyselka		
Nositel aktivity:			Obecní úřad Kyselka		
Konkrétní projekty					
Poř. číslo	Název aktivity	Stručná anotace	Rozpracovanost	Financování	HMG
1.	Vybudování nového volnočasového prostranství ***	Vybudování nového volnočasového prostranství okolo radošovského kostela s doprovodným osazením mobiliáře.	Záměr	Rozpočet obce/dotace OPŽP	2024-2034
2.	Obnova aleje ***	Obnova aleje na parcele č. 156/1 v k.ú. Radošov u Kyselky	Technický popis	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
3.	Vybudování aleje ***	Vybudování aleje v rekreačním volnočasovém areálu Ontario.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
4.	Rekonstrukce objektu bývalých Lázní Kyselka ***	Rekonstrukce objektu bývalých Lázní Kyselka.	Projektová dokumentace	Lázně Kyselka o.p.s./ Mattoni 1873/dotace/rozpočet obce	2024-2034
5.	Radošovský most ***	Výměna střešní krytiny na Radošovském mostě.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
6.	Kostel sv. Václava ***	Dokončení oprav krovu lodi v kostele sv. Václava.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2028
7.	Kostel sv. Václava ***	Výměna střešní krytiny lodi a oprava fasády kostela sv. Václava.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034



<b>8.</b>	Kostel sv. Václava ***	Oprava (restaurování) varhan v kostele sv. Václava.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
<b>9.</b>	Kostel sv. Václava ***	Oprava interiéru (oltář, vnitřní výmalba, omítka, zvonová trámová konstrukce).	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034
<b>10.</b>	Kostel sv. Václava ***	Úprava veřejného prostranství kolem kostela sv. Václava s doprovodným umístěním mobiliáře.	Záměr	Rozpočet obce/dotace	2024-2034

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



Tab. č. 49 Opatření E 1.1. Projekty a semináře

<b>E Projekty a semináře</b>					
<b>1.1.</b>					
<b>Cíl</b>		<i>Uspořádání seminářů pro širokou veřejnost s vysokou užitnou hodnotou, zejména v oblasti osvěty dětí a mládeže a také bezpečnosti pro seniory.</i>			
<b>Lokalizace aktivity</b>			Obec Kyselka		
<b>Nositel aktivity:</b>			Obecní úřad Kyselka		
<b>Konkrétní projekty</b>					
<b>Poř. číslo</b>	<b>Název aktivity</b>	<b>Stručná anotace</b>	<b>Rozpracovanost</b>	<b>Financování</b>	<b>HMG</b>
1.	Pořádání seminářů pro osvětu dětí a mládeže **	Pokračování v projektu osvěty dětí a mládeže Policií ČR pořádané na základní a mateřské škole v k.ú. Radošov u Kyselky.	Probíhá	Rozpočet obce	Ročně
2.	Pořádání seminářů pro seniory **	Pokračování v projektu bezpečnosti pro seniory pořádané Policií ČR v kině v k.ú. Nová Kyselka.	Probíhá	Rozpočet obce	Ročně
3.	Pořádání přednášek **	Pořádání přednášek na téma záchrana památek v kině v k.ú. Nová Kyselka.	Probíhá	Rozpočet obce	Ročně
4.	Pořádání projektu pro Základní a mateřskou školu ***	Pokračování v doplňkových vzdělávacích projektech týkající se Základní a mateřské školy.	Probíhá	Rozpočet obce/ MŠMT/MAS Sokolovsko, o.p.s.	Ročně

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



## B.2 Soulad a provázanost s místními a jinými strategickými dokumenty

V následující tabulce lze vidět soulad s místními a jinými strategickými dokumenty. Nejčastěji je tento dokument v souladu se strategickým plánem rozvoje ČR, s programem OPŽP a IROP a také s programem rozvoje Karlovarského kraje.

Tab. č. 50 Soulad a provázanost s místními a jinými strategickými dokumenty

Strategický cíl A	
Opatření	<p>A 1.1</p> <p>3.2. Zlepšení dopravní dostupnosti v rámci regionů – Strategický plán rozvoje ČR 2021+</p> <p>5.1.2. Zlepšení kvality místních komunikací na území kraje – Program rozvoje Karlovarského kraje na období 2021-2027</p> <p>5.1. Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a enviromentální místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního ruchu a bezpečnosti v jiných než městských oblastech – IROP21 + v CLLD v území MAS Krušné hory na období 2021-2027</p> <p>Podpora rozvoje regionu 2019+ (Podpora rozvoje venkova) - Ministerstvo pro místní rozvoj</p> <p>Cíl politiky 2 - Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství – Státní fond doprání infrastruktury na období 2021-2027</p> <p>1.4.1.6 Demonstrativní aplikace ekosystému sítě 5G pro chytrá města, obce a regiony – Národní plán obnovy</p>
	<p>A 1.2</p> <p>3.2.3. Rozvoj, rekonstrukce a údržba sítě cyklostezek – Strategický plán rozvoje ČR 2021+</p> <p>5.4.1. Podpora budování a údržby sítě cyklostezek a cyklotras – Program rozvoje Karlovarského kraje na období 2021-2027</p> <p>5.1. Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a enviromentální místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního ruchu a bezpečnosti v jiných než městských oblastech – IROP21 + v CLLD v území MAS Krušné hory na období 2021-2027</p> <p>Cíl politiky 2 - Podpora udržitelné multimodální městské mobility v rámci přechodu na uhlíkově neutrální hospodářství – Státní fond doprání infrastruktury na období 2021-2027</p> <p>6.1. Infrastruktura pro cyklistickou dopravu – 35. výzva – IROP</p>





	A 2.1	<p>1.6.B.a. Výstavba a dostavba přivaděčů a rozvodných sítí pitné vody včetně souvisejících objektů, výstavba a intenzifikace zdrojů pitné vody, výstavba vody, posílení akumulace pitné vody, tj. výstavba vodovodů pro veřejnou potřebu – OPŽP 2021-2027</p> <p>Technická infrastruktury – Státní fond podpory investic</p> <p>2.2.2. Rekonstrukce veřejného osvětlení – Ministerstvo průmyslu a obchodu</p>
<b>Strategický cíl B</b>		
Opatření	B 1.1	<p>5.3. Zajištění efektivní prevence sociálního vyloučení a energetické chudoby a podporovat komunitní život – Strategická plán rozvoje ČR 2021+</p> <p>2.1.8 Podpora kulturních, sportovních aj. volnočasových aktivit – Program rozvoje Karlovarského kraje na období 2021-2027</p> <p>5.1. Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a enviromentální místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního ruchu a bezpečnosti v jiných než městských oblastech – IROP21 + v CLLD v území MAS Krušné hory na období 2021-2027</p> <p>Podpora rozvoje regionu 2019+ (Podpora rozvoje venkova) - Ministerstvo pro místní rozvoj</p>
	B 2.1	<p>2.1.8. Podpora kulturních, sportovních aj. volnočasových aktivit – Program rozvoje Karlovarského kraje na období 2021-2027</p> <p>5.1. Podpora integrovaného a inkluzivního sociálního, hospodářského a enviromentální místního rozvoje, kultury, přírodního dědictví, udržitelného cestovního ruchu a bezpečnosti v jiných než městských oblastech – IROP21 + v CLLD v území MAS Krušné hory na období 2021-2027</p> <p>43.73. Neproduktivní investice v lesích – Státní zemědělský intervenční fond 2023-2027</p> <p>Podpora rozvoje regionu 2019+ (Podpora rozvoje venkova) - Ministerstvo pro místní rozvoj</p>
<b>Strategický plán C</b>		
Opatření	C 1.1	11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+ - Ministerstvo pro místní rozvoj 2023-2027



	C 2.1	5.4. Zajištění občanské vybavenosti – Strategický plán rozvoje ČR 2021+
		E3 Zvýšení atraktivity bydlení (zajištění kvalitní občanské vybavenosti a atraktivní nabídky služeb) – Program rozvoje Karlovarského kraje na období 2021-2027
		Podpora rozvoje regionu 2019+ (Podpora rozvoje venkova) - Ministerstvo pro místní rozvoj
		37. výzva – Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách – OPŽP
		56. výzva – Snížení energetické náročnosti veřejných budov – OPŽP
		Rozvoj pobytových sociálních služeb – Ministerstvo práce a sociálních věcí
		4.1. Základní školy – 37. výzva (ITI) – IROP (2023-2027)
4.2. Deinstitutionalizace sociálních služeb – 58. výzva – IROP (2023-2027)		
		Senior express a podpora činnosti seniorů – Program rozvoje Karlovarského kraje na období 2021-2027
<b>Strategický cíl D</b>		
Opatření	D 1.1	129 280 – Podpora retence vody v krajině – rybníky a vodní nádrže – MŽP 2023-2027
		47. výzva – Vodní a vegetační krajinné prvky – OPŽP
		2.2. Zelená infrastruktura – 63. výzva – IROP (2023-2027)
	D 2.1	2.2. Zelená infrastruktura – 63. výzva – IROP (2023-2027)
		5.1. Kultura – památky a muzea – 70. výzva – IROP (2023-2027)
		43.73. Neproduktivní investice v lesích – Státní zemědělský intervenční fond 2023-2027
<b>Strategický cíl E</b>		
Opatření	E 1.1	B.3. KA1-Senioři spolu – Kvalitnější život na území MAS Krušné hory, o.p.s. na období 2021-2027
		2.KA – Poznej můj svět – MAS Krušné hory, o.p.s. na období 2021-2027
		4.1. KA – Komunitní tábor MAS Krušné hory, o.p.s. na období 2021-2027

Zdroj: Vlastní zpracování, 2023



## **B.2 Podpora realizace programu**

Vytvořením Strategického plánu rozvoje obce Kyselka by neměl proces plánování v oblasti rozvoje skončit. Po sestavení tohoto dokumentu následuje naopak stěžejní část celého procesu strategického plánování, kterou je samotná implementace plánu jako takového. Aby se jednalo o skutečně platný dokument, nikoliv jen dokument na založení, je nutné tento dokument průběžně aktualizovat, kdy klasická realizace závisí na obou částech dokumentu (analytická a návrhová).

Při implementaci samotné je nutno spojit strategické, komunitní a územní plánování v obci. Současně je nutná aktivní podpora ze strany vedení obce, řádná příprava realizace, vysoká úroveň komunikace, průběžná aktualizace plánu, kvalitní složení týmu a průběžná kontrola plnění výstupů neboli cílů. Důležitým faktorem pro dosažení pozitivních výsledků vyplývajících z provedení strategického plánování je personální zajištění a jeho realizace a celková administrace. Je tedy nutné si stanovit, jak bude probíhat naplňování strategických cílů programu rozvoje obce a kdo bude mít za danou činnost odpovědnost.

Strategický plán obce byl schválen zastupitelstvem dne 20.12.2023. V tento den nabyl dokument platnosti.

Současná forma dokumentu není v konečné podobě, a to z důvodu, že zástupci obce budou v průběhu platnosti dokumentu přijímat podněty a návrhy na jeho změny či doplnění a dle aktuální potřeby jeho návrhovou část aktualizovat. Každá takto navržená aktualizace musí podléhat schválení ze strany pořizovatele dokumentu.

Realizace jednotlivých projektů bude probíhat dle návrhových opatření s tím, že náročnější projekty budou vždy schvalovány zastupitelstvem obce.



## C. Seznam použitých zdrojů

### Monografické zdroje:

- LUTOVSKÝ, Michal – SMEJTEK, Lubor a kol. *Pravěká Praha*. 1. vydání. Praha: Libri, 2005. 1040 s, ISBN: 80-7277-236-8

### Elektronické zdroje:

- Cyklostezka Ohře – 3. etapa Karlovy Vary – Ostrov – Klášterec - Kadaň. [online].[cit 2023-11-20]. Dostupné z: <https://www.cykloohre.cz/cyklostezka-ohre-3-etapa-karlovy-vary-klasterec-nad-ohri-kadan/>
- Český statistický úřad. *Databáze demografických údajů za obce ČR*. [online].[cit 2023-09-18]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvoc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3~2\\_RP2021MP12DP31&&str=v70](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvoc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3~2_RP2021MP12DP31&&str=v70)
- Český statistický úřad. *Data pro MAS 2008-2013, 2014-2019, 2021-2022*. [online].[cit 2023-09-20]. Dostupné z: [https://www.czso.cz/csu/czso/data\\_pro\\_mistni\\_akcni\\_skupiny\\_mas](https://www.czso.cz/csu/czso/data_pro_mistni_akcni_skupiny_mas)
- Český statistický úřad. *Dojížďka – SLDB 2021*. [online].[cit 2031-09-23]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21084-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=5312&katalog=34215&pvo=SLD21084-OB-OK&pvoc=101&pvoch=40436&v=v213\\_null\\_null\\_null](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=SLD21084-OB-OK&z=T&f=TABULKA&skupId=5312&katalog=34215&pvo=SLD21084-OB-OK&pvoc=101&pvoch=40436&v=v213_null_null_null)
- Český statistický úřad. *Veřejná databáze*. [online].[cit 2023-09-18]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=MLO202201&z=T&f=TABULKA&katalog=33775&pvoc=101&pvoch=40436#w=>
- Český statistický úřad. *Veřejná databáze – Podnikatelské subjekty podle převažující činnosti*. [online].[cit 2023-09-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI\\_43\\_555347#](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=VUZEMI_43_555347#)



- Český statistický úřad. *Veřejná databáze--Statistiky-Obyvatelstvo*. [online].[cit 2023-09-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3~2\\_RP2010MP12DP31&&str=v70](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=DEM03&pvokc=101&pvoch=40436&z=T&f=TABULKA&skupId=526&katalog=30845&c=v3~2_RP2010MP12DP31&&str=v70)
- Český statistický úřad. *Veřejná databáze – Vše o území – Vybrané údaje za obec* [online].[cit 2023-10-05]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u= VUZEMI 43 555347#>
- Český statistický úřad. *Veřejná databáze-Základní informace o území*. [online].[cit 2023-09-19]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u= VUZEMI 43 555347#profil34077=page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPDU-SLDB21-4%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077>
- Český statistický úřad. *Vše o území – SLDB 2021*. [online].[cit 2023-11-03]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=34055&u= VUZEMI 43 555428#profil34077=page%3Dpozice-profilu%26rqup%3DA%26pvo%3DPDU-SLDB21-4%26z%3DT%26f%3DTABULKA%26clsp%3D34077%26katalog%3D34077>
- EUREGION EGRENSIS.cz – *Cyklotrasa EE*. [online].[cit 2023-11-20]. Dostupné z: [Cyklohttps://euregio-egrensis.cz/cs/cyklotrasa-ee](https://euregio-egrensis.cz/cs/cyklotrasa-ee)
- IDOS.CZ. *Spojení*. [online].[cit 2023-10-17]. Dostupné z: <https://idos.idnes.cz/vlakyautobusymhdvse/spojeni/vysledky/?f=Ostrov;%20Karlovy%20Vary&fc=1&t=Kyselka&tc=1>
- Lázně Kyselka, o.p.s. *O nás* [online].[cit 2023-10-12]. Dostupné z: <https://www.laznekyselka.org/o-nas/>
- Magistrát města Karlovy Vary. *Územní plán*. [online].[cit 2023-09-22]. Dostupné z: [https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041\\_0044\\_03.pdf](https://webmap.kr-karlovarsky.cz/prvk/html/pdf.html?ans=../PDF/KARTY/CZ041_0044_03.pdf)
- MAS-Krušné hory. *Mapa*. [online].[cit 2023-09-28]. Dostupné z: <https://www.mas-krusnehory.cz/>



- MAS-Krušné hory. *O MAS*. [online].[cit 2023-09-28]. Dostupné z: <https://www.mas-krusnehory.cz/o-mas/organy-mas/>
- Mapy.cz. *Kyselka*. [online].[cit 2023-10-01]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?q=kyselka&source=muni&id=1269&ds=2&x=12.9872742&y=50.2664957&z=13>
- Obec Kyselka. *Historie v datech*. [online].[cit. 2023-11-12]. Dostupné z: <https://www.obeckyselka.cz/hist-data>
- Památky a příroda Karlovarska. *Pomník Heinricha Mattoniho*. [online].[cit 2023-11-05]. Dostupné z: <https://www.pamatkyapriodakarlovarska.cz/kyselka-pomnik-heinricha-mattoniho>
- Vsozc.cz. *Úvod*. [online].[cit 2023-10-21]. Dostupné z: <http://www.vsozc.cz/cs/>