## INVESTICE ROKU 2020

# Oprava kanalizace a vodovodu v budově MŠ Kyselka

Koncem roku 2019 jsem takřka náhodou narazil na dotační výzvu Ministestva financí, konkrétně mě zaujal program Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí s dotací 90%. Okamžitě jsem oslovil odborníky přes dotace, se kterými delší dobu obec spolupracuje, abychom zjistili, zda se nám podaří do programu napasovat nějakou plánovanou investici. Původně jsme zvažovali akci v budově školy, týkající se poslední etapy oprav elektroinstalace a stavebních úprav v prostorách šaten a jídelny. Na tuto akci jsme byly částečně projektově připraveni. To do podmínek dotace ovšem příliš nepasovalo a tak jsme se vydali cestou, že zkusíme opravu vodovou a kanalizace v mateřské škole, po které již dlouho zaměstnanci školky volají. Bylo rozhodnuto, zkusíme to a vezmeme to z gruntu. Když něco opravujeme, tak pořadně. Již 7. ledna 2020 jsem oslovil projektantku Ing. Michaelu Pelikánovou, specialistku právě na inženýrské sítě a následně Ing. Helenu Michálkovou jako specialistku na stavební práce. Také ony vnímaly 90% dotaci jako velkou výzvu a k projektování přistoupily s velkým nasazením. Projekt byl připraven 8. března. Souběžně se ve skvělé spolupráci s Lucií Bilopotocki kompletovala poměrně složitá žádost o dotaci. Ta nenechávala nic náhodě a vše bylo důkladně nachystáno, mnohokrát překontrolováno a připraveno k podání. V únoru bylo ještě nutné žádost o dotaci schválit zastupitelstvem. Šibeniční termín 15. 3. 2020 pro podání jsme nakonec společně zvládli. Osobně jsem vyrazil do matičky Prahy, vystál jsem si frontu u podatelny a spokojeně odcházel s malým lístečkem jakožto potvrzením, že žádost byla podána.

Následovalo čekání a vlastně jsme byli smíření s neúspěchem, protože alokace 300 mil. Kč nemohla stačit na 454 vyhovujících projektů. Ano náš projekt také vyhověl, ale z uváděných 300 mil. Kč mělo být uspokojeno pouze 34 z nich.

Pak se ovšem stal zázrak, kdy na červnovém jednání vlády bylo rozhodnuto o navýšení alokace o téměř 3,4 mld. Kč a všech 454 projektů napříč celou republikou bylo podpořeno. V Karlovarském kraji to bylo 7 projektů v hodnotě 44 mil. Kč včetně Kyselky.

Zbývalo si jen přát, aby jsme vybrali firmu a stihli realizaci v rozumném termínu. Vzhledem k velkému rozsahu bylo jasné, že bude nutné omezit provoz školky i v září, protože bylo nereálné stihnout to během prázdnin.

Akce se od července zdárně rozběhla, práce probíhaly dle harmonogramu a termín dokončení, konec září, se podařilo dodržet. Jako každá stavba, tak i tato přinesla několik překvapení a vypjatých situací, ale jak se říká, konec dobrý, všechno dobré. Učitelky ve školce si díky omezení provozu také užily své a i jim patří velké uznání a dík za trpělivost a toleranci. Nyní si již užívají krásné, pestré a funkční sociální zázemí, včetně výdejních kuchyněk a zaměstnaneckých prostor.

Mnohdy se dotace kritizují, že jsou velmi složité, komplikované a že to za tu námahu, v konečném důsledku, nestojí. V tomto případě mohu s jistotou prohlásit, že to za to stálo a podařila se dobrá věc. Základem úspěchu je spolupráce s lidmi, kteří svou práci odvádějí kvalitně a zodpovědně. Tím mám zejména namysli projektantky, dotační specialistku, ale také realizační firmu, která odvedla kvalitní práci, i když si pan šéf Robert Ollé nejspíš odnesl pár šedin navíc.

Realizační firma: Robert OLLÉ – zednické a obkladačské práce, Vimperk, IČ: 41936311.

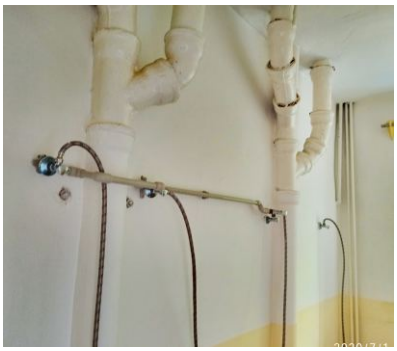
Cena díla dle SoD: 2 826 564,99 Kč s DPH

Cena díla včetně dodatků SoD: 2 874 413,76 Kč s DPH

Poskytnutá dotace: 2 543 908 Kč

*Aleš Labík*

Ministerstvo financí České republiky



# Oprava kanalizace a vodovodu v budově MŠ Kyselka

# Operační program Životní prostředí v Kyselce

V minulém Kyselském zpravodaji v listopadu 2019 jsme psali o kotlíkových dotacích a půjčkách v rámci výzvy Operačního programu Životní prostředí – specifický cíl 2.1. Přidanou hodnotou (Cíl 2) je získání finančních prostředků na realizaci projektů v oblasti životního prostředí. Plánovaná částka byla 1 400 000 Kč. V současné době je část výměn zdroje tepla již realizována. V rámci Cíle 2 byly naplánovány aktivity:

## 1. Snížení energetické náročnosti domu služeb Kyselka

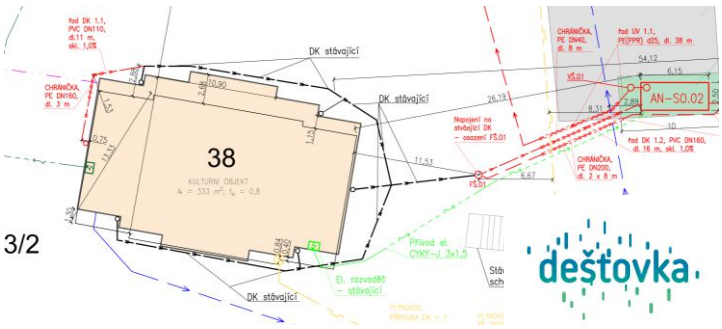
*(zateplení obvodového pláště budovy, výměna otvorových výplní za okna a dveře s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi a opatření ke zlepšení kvality vnitřního prostředí).*

Po zpracování projektové dokumentace a rozpočtu na akci jsme z důvodu vysokých finančních nákladů a vývoje současné situace museli další přípravy zastavit.

## 2. Kino Kyselka – hospodaření s dešťovou vodou *(zachycení a účelné využití dešťové vody k zavlažování okolní veřejné zeleně).*

Byla zpracována projektová dokumentace a podána žádost v rámci výzvy OPŽP. Na přelomu listopadu a prosince proběhlo poptávkové řízení a vybírá se zhotovitel akce.

Před lety naši předchůdci nechali vybudovat část odvodnění budovy kina, kde je dešťová voda odváděna se samovolným výtokem do spodní části travnatých ploch parku. Celková odvodňovaná půdorysná plocha objektu je 333 m2. Při průměrném ročním úhrnu 800 mm srážek to činí pro lokalitu 192 m3 zpětně využité dešťové vody. Kapacita navržené nádrže je 15 m3.



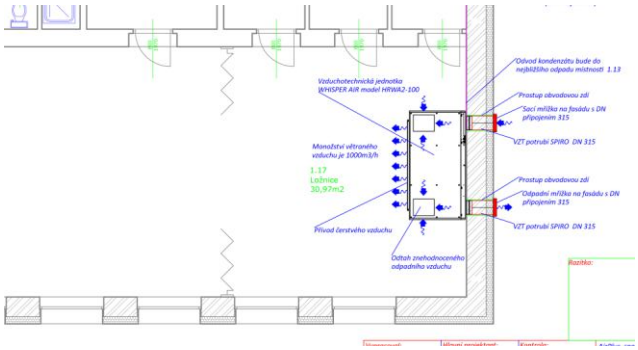

Na konci současné asfaltové plochy ve spodní části parku bude vybudována retenční nádrž pro akumulaci dešťové vody ze střechy objektu kina. Stavba doplní technickou infrastrukturu kina.

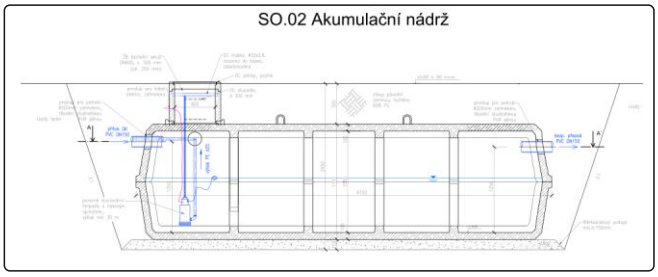
Akumulací a následným využitím zachycené dešťové vody dojde k úspoře spotřeby vody z vodovodní sítě. Stavba podpoří zájmové území svou retencí a akumulací srážkové vody.

Autor projektové dokumentace: *Anylopex plus s.r.o., Janáčkovo nábřeží 1153/13, Praha.*
Realizace: únor – duben 2021
Rozpočtovaná částka: 592 000 Kč

## 3. Instalace systému větrání s rekuperací v mateřské škole

(zlepšení vzduchu v jednotlivých místnostech mateřské školy, snížení energetických ztrát a provozních nákladů; zefektivnění větrání).
Autor projektové dokumentace: AirPlus Spol, s r.o., Modlany 22, Modlany
Realizace: léto 2021
Rozpočtová částka: 513 000 Kč
Pro větrání místností s pobytem dětí jsou navrženy vzduchotechnické jednotky Whisper Air. Jedná se o podstropní jednotky s velice tichým chodem (35dB) bez potrubních rozvodů. Jednotky budou propojeny s venkovním prostředím skrz fasádu.






STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

# Další etapa výměny oken je za námi

Tentokrát se jednalo o dokončení výměny velkých trojkřídlých oken na budově základní školy v 1. NP. Na základě výběrového řízení byl vybrán dodavatel **OTHERM Sokolov s.r.o.**, který předložil nejvýhodnější nabídku ve výši **507 877 Kč včetně DPH**.
Předmětem zakázky byla dodávka oken včetně montáže a zednického začištění nových prvků, demontáže a likvidace původních prvků. Důležitou podmínkou bylo dodat okna, která svým vzhledem a kvalitou korespondují s již vyměněnými okny při zachování historizujícího vzhledu.
Akce se uskutečnila v červnu 2020 a investice byla podpořena příspěvkem z rozpočtu Karlovarského kraje ve výši 166 000 Kč.

*Aleš Labík*

KARLOVARSKÝ KRAJ

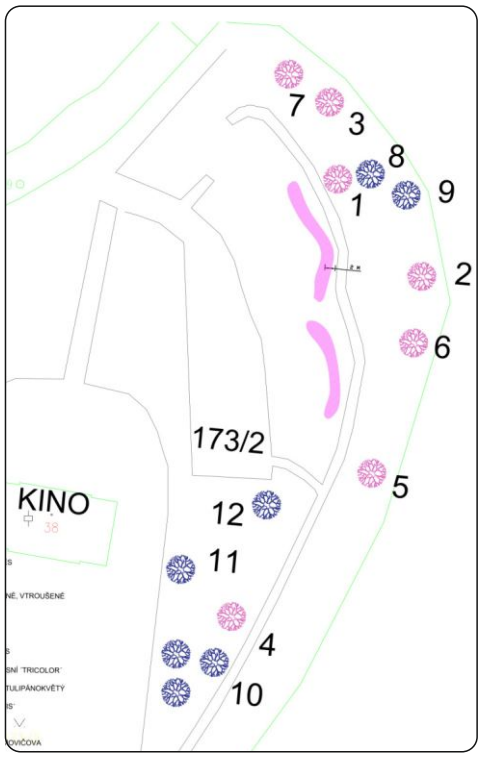
# Kyselka – revitalizace veřejné zeleně

Od poloviny září se uskutečnila realizace projektu **„Kyselka – revitalizace veřejné zeleně“**. Tuto přínosnou akci pro vzhled naší obce můžeme uskutečnit díky úspěchu v soutěži **Vesnice roku 2019**, kdy jsme získali **Zelenou stuhu** jako nejlepší obec z Karlovarského kraje v oblasti péče o přírodní a kulturní hodnoty veřejného prostoru a krajiny. Postoupili jsme tak do celostátního kola, kde jsme se umístili na skvělém třetím místě. To už bylo hodnocení profesionálů, které bylo pod záštitou Společnosti pro zahradní a krajinářskou tvorbu (tj. sdružením profesionálů působících v oboru zahradní a krajinářské tvorbě - https://szkt.cz/) a Ministerstva životního prostředí ČR.

Kromě skvělého pocitu za dobře odvedenou práci jsme získali „poukaz“ na realizaci projektu v rámci **Národního programu Životního prostředí (Výzva č. 10/2018: Zelená stuha)** v hodnotě až 500 tisíc korun. A kam jinam investovat než do veřejného prostoru. Zaznamenali jsme jak z řad občanů, tak i z řad zastupitelů, přání na více květinových záhonů. Květinové záhony jsou trendem dnešní doby, a proto jsme nechali zpracovat projekt od uznávané zahradní a krajinářské architektky Ing. Mileny Novákové Ph.D (http://www.navrhyzahradaparku.cz ). Výsledný komplexní projekt se týká čtyř lokalit: PARK – výsadba stromů a trvalkové záhony, POMNÍK - výsadba trvalkových záhonů a cibulovin, ošetření soliterní lípy, U OBECNÍHO ÚŘADU - výsadba stromů, CESTA U ZÁKLADNÍ ŠKOLY – výsadba stromů a ošetření solitérního jasanu. O „poukaz“ jsme museli dvoukolově projektově žádat. Nejprve na **Ministerstvu životního prostředí ČR**, které posuzovalo potřebnost opatření a účelnost navrženého řešení z hlediska ochrany životního prostředí, posuzovalo možnosti aplikace nejlepších dostupných technik a postupů a výši výdajů na realizaci opatření a zda navržená opatření budou prováděna v souladu s daným venkovským prostředím. Po kladném stanovisku jsme podali projektovou žádost na **Státní fond životního prostředí ČR**.

Aby mohly být na vybraných lokalitách vysazeny nové alejové stromy, bylo nutné vykácet staré, již neperspektivní a dožívající stromy a odstranit pařezy. V oblasti péče o stromy již více než deset let spolupracujeme s odbornicí v oblasti dendrologie a arboristického poradenství Ing. Radkou Frydrychovou (http://hodnocenistromu.cz), která vypracovala odborné posouzení pro přípravu projektové dokumentace v oblasti arboristiky. Celkem bylo nově vysazeno 18 listnatých stromů, 7 jehličnatých, 1260 trvalek, 3780 cibulovin. Listnaté stromy byly vysazeny ve velikosti obvodu kmene 14 - 16 cm a jehličnany s výškou minimálně 1,2 m. Trvalkový záhon v parku bude obsahovat sortiment 30 druhů trvalek a 6 druhů cibulovin. Jedná se druhově bohatou směs, která bude středně vysoká až vyšší. Záhon u pomníku bude obsahovat sortiment 25 druhů trvalek a 6 druhů cibulovin. Směs obsahuje mnoho aromatických rostlin, které jsou lákavé i pro hmyz. Na základě výběrového řízení se zhotovitelem akce stala společnost **H-REKULTIVACE, a. s.**, Chomutov (http://www.h-rekultivace.cz ). **Celkové realizační náklady činily 506 262 Kč (dotace ze SFŽP ČR 500 000 Kč)**.

*Vladimír Zicha*



SFŽP ČR

SPOLEČNOST PRO ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKOU TVORBU

Ministerstvo životního prostředí

Národní program Životní prostředí

# V RADOŠOVĚ BUDE NOVÝ VODOVOD A KANALIZACE

## Radošov Za Mokřadem – vodovod a kanalizace

Se záměrem vybudování vodovodní a kanalizační sítě v této rekreační lokalitě se počítalo již v rámci projektu výstavby stavebních pozemků v lokalitě zvané „Mokřad“, které budoval soukromý investor, společnost KSM 2006 s.r.o. Při budování inženýrských sítí se počítalo s alternativním napojením přilehlé rekreační části. Již v roce 2015 byl k dispozici jeden z prvních orientačních situačních výkresů. V té době ještě nebylo jasné, zda se bude jednat o tlakový nebo gravitační systém kanalizace.

Rozhodujícím faktorem pro realizaci projektu byl skutečný zájem vlastníků pozemků o připojení a z hlediska financování byl rozhodující počet trvale žijících osob.

Koncepce odvádění splaškových odpadních vod pomocí tlakové kanalizace byla předložena, odsouhlasena a přijata v roce 2015 na veřejném projednání v obci Kyselka, při setkání s občany v místním kině. Výstavba gravitační splaškové kanalizace by znamenala souběžnou výstavbu dešťové kanalizace, kterou by se celá akce výrazně prodražila a Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech by do ní nemohlo investovat.

Kdy už to bude?

To je nejčastější otázka „Mokřadských“ chatařů i trvale žijících občanů, na kterou jsem již odpovídal nespočetněkrát. A musím přiznat, že někdy jsem ta otázky nezněla moc přívětivě, spíše to bylo něco ve smyslu…“Kdy už to sakra bude bude? …bude to vůbec někdy? ..to je strašný jak to vám to dlouho trvá !!!„ Ano, někdy jsem musel použít velmi známou poučku „ Slibem nezarmoutíš…. :-)“, ale já tomu věřil a věděl jsem, že se pomalu přibližujeme k cíli.

V současné době jsou již dokončeny práce na projektu pro stavební povolení a akce zařazena do odsouhlaseného plánu Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech na rok 2021. Obec také již objednala projektování jednotlivých přípojek k 18-ti nemovitostem. V případě této hromadné objednávky prostřednictvím dochází k výraznému snížení ceny za projekty, které budou následně odprodány konkrétním zájemcům o přípojky. Stejně tak náklady na vybudování přípojek ponesou vlastníci připojovaných nemovitostí.

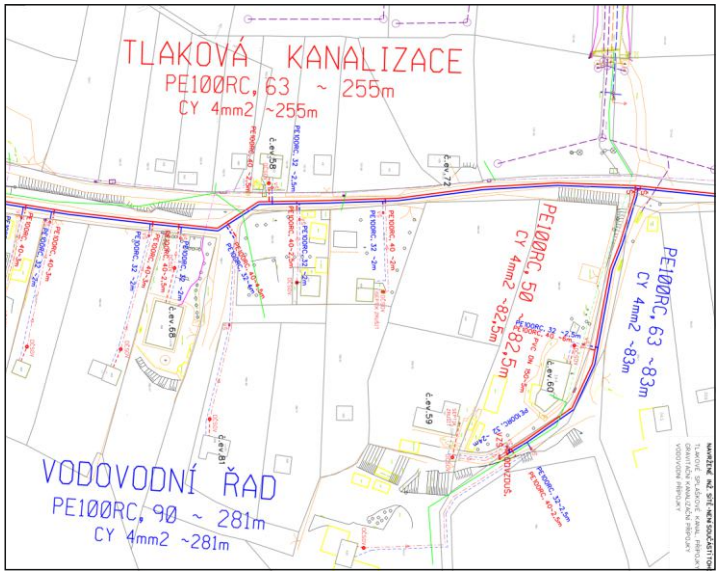
Oproti původní představě trvala příprava projektu opravdu déle, nicméně i tak se jedná o veliký úspěch, protože budování vodovodů a kanalizací v rekreačních oblastech nebývá jednoduché. Velmi obtížnou fází bylo získání souhlasů všech dotčených orgánů a vlastníků nemovitostí. Pro obec to také znamenalo neplánované odkoupení dvou pozemků od společnosti KSM 2006 s.r.o., na kterých se nacházejí přípojná místa na stávající vodovodní a kanalizační síť. Takže na závěr … ještě se párkrát vyspíme … a bude se budovat !

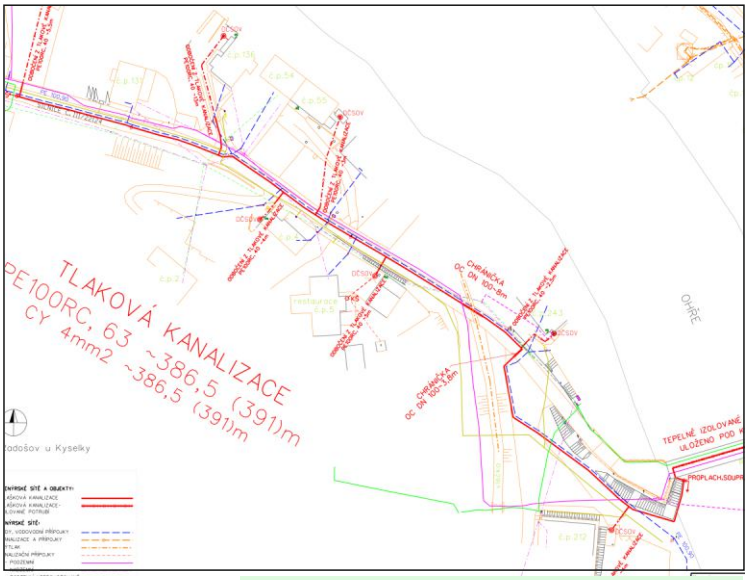
## Radošov – odkanalizování levého břehu Ohře

Podobná situace je i v případě taktéž u dlouho plánované akce „Radošov – odkanalizování levého břehu Ohře“, kdy jsme se po netrpělivém čekání dočkali dokončení projektu, Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech získalo všechna potřebná stanoviska a vyjádření a zařadilo akci do svého plánu. V tomto případě jsou již hotové projekty na všechny přípojky objednané prostřednictví obce Kyselka a v těchto dnech jsou za zvýhodněnou cenu distribuovány vlastníkům připojovaných nemovitostí. Celkem se jedná o 9 nemovitostí. I zde byla nakonec zvolena tlaková kanalizace, která je nejvýhodnějším řešením z technickoekonomického pohledu a zároveň nejbezpečnější ochranou ČSOV Radošov proti přítoku balastních vod. Jednotlivé objekty budou vybaveny domovní čerpací jímkou odpadních vod (DČJ) a tlakovou kanalizační přípojkou napojenou na novou tlakovou kanalizaci.

Také v tomto případě jsem často odpovídal na otázku, kdy už to bude. Naštěstí máme v této lokalitě schopného člena zastupitelstva obce a ten nedočkavce průběžně uklidňoval :-)….nevím jestli používal také ověřenou poučku „Slibem nezarmoutíš“, ale fungovalo to. Takže stejný závěr … ještě se párkrát vyspíme … a bude se budovat !

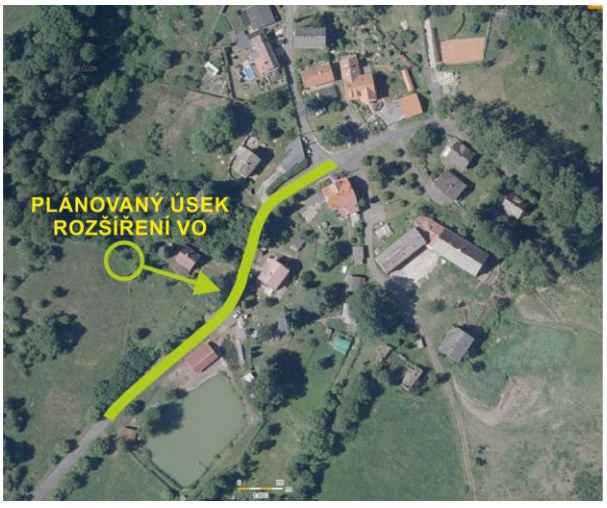
*Aleš Labík*




# ROZŠÍŘENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ V NOVÉ KYSELCE

Na základě požadavku občanů z Nové Kyselky jsme se rozhodli rozšířit zde síť veřejného osvětlení. Jedná se o úsek ze směru od Pulovic k návsi u kapliček. Nutno přiznat, že v nové Kyselce je světelných bodů opravdu poskromnu. Na druhé straně po větším nasvětlení této romantické části naší obce všichni místní ani netouží. Výhodou dnešní doby však je, že jsou k dispozici moderní technologie, které umožňují světelný tok a jeho intenzitu vyladit tak, aby sloužil svému účelu a současně nikoho neobtěžoval. V současnosti je zadána tvorba projektové dokumentace pro územní a stavební povolení a rozpočet nákladů stavby. Jakmile bude připravena pracovní verze projektu, seznámíme s návrhem místní občany, kterých se vybudování nového veřejného osvětlení bude nejvíce týkat.




*Aleš Labík*

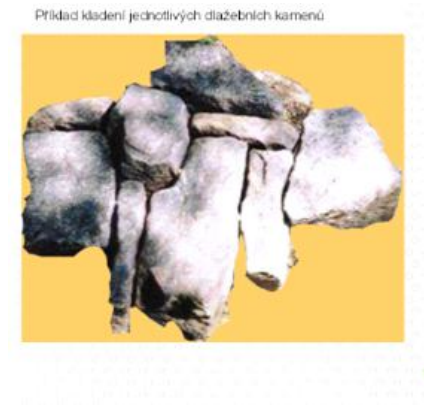
## KDY NÁM OPRAVÍTE CESTU ?

To je pravidelná otázka při setkání s obyvateli chatových oblastí. Situace v chatové oblasti za DOZP Radošov se na chvíli uklidnila, po té co se podařilo přimět Karlovarský kraj k tomu, aby komunikaci od hlavní silnice až za DOZP opravil. V té době byla ještě v majetku Karlovarského kraje a dohoda byla taková, že po opravě si ji převezmeme. Tak se nakonec i stalo. Netrvalo však dlouho a nespokojenost s dalším úsekem se opět stupňuje. Snažím se vždy vysvětlit, že momentálně jsme schopni provádět pouze lokální opravy asfaltovým recyklátem, ale chápu, že je to málo. Čerpání dotačních prostředků na tyto komunikace bylo doposud prakticky nemožné, jelikož nebyly komunikace pozemkově odděleny. To se změnilo až při nedávném dokončení nového mapování. Od té doby začínáme poptávat projekční firmy i stavební firmy, abychom zjistili o jakých investicích je vlastně řeč. Jen z nabídek na projekční práce se nám ovšem udělalo nevolno a bude skutečně složité najít prostředky na financování. Nicméně tím, že komunikace jsou legislativně již opravdu komunikacemi, můžeme začít hledat řešení. Obdobná situace je části za fotbalovým hřištěm. V části „Za mokřadem“ se dá uvažovat o opravách až po vybudování vodovodu a kanalizace. Myslíme také na cestu podél fotbalového hřiště i na cestu vedoucí od hlavní silnice směrem k Radošovskému jezu. Nebude to jednoduché, ale věřím, že postupem času se najde řešení.

*Aleš Labík*

# Rozvojová údržba hřbitova v roce 2020

Každoročně věnujeme část úsilí a finančních prostředků na rozvojovou údržbu hřbitova. Pokračujeme tak v cílené rekonstrukci a obnově stávajícího prostoru hřbitova, kde již od roku 2007 se nesnažíme o jeho úplnou přeměnu, ale naopak co nejcitlivější zachování a doplnění stávající zachované kostry. V letošním roce jsme přistoupili k obnově části cest u kolumbárií. V původním návrhu byla centrální cesta navržena z přírodních, štípaných kamenů, mezi nimiž se měly polštářovitě rozrůstat rostliny mateřídoušky obecné.



Již před těmi třinácti lety se řešila cena realizace tohoto návrhu a hledání zhotovitele. Nakonec se přistoupilo k jinému technickému provedení, které esteticky zřejmě nezapadlo do konceptu obnovy hřbitova (betonová dlažba se třeba časem vymění za jiný povrch). Zpevněné plochy u kolumbárií měly být mlatové.

Volba materiálu, hlavně z důvodu údržby a její životnosti, padla na strukturovanou venkovní betonovou dlažbu.

*Realizační firma: JURSTAV JOB s.r.o., Klínovecká 1407, Ostrov, IČ 07625081*

*Cena zakázky 174.798 Kč*

*Vladimír Zicha*

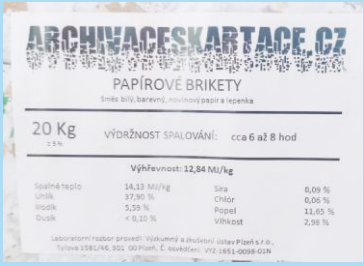
## Papírové brikety

Prodej papírových briket, které pocházejí z archivovaných či skartovaných dokumentů Obecního úřadu v Kyselce. **Balení po 20 Kg. Cena za balík 50 Kč.**

**Nyní v akci 3+1 zdarma.**

Prodej v budově obecního úřadu.

https://www.archivaceskartace.cz/papirove-brikety/



# Žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova

Prostřednictvím MAS Krušné hory jsme podali žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova „Podpora kulturní a společenské činnosti v obci Kyselka. Projekt má dva hlavní směry podpory kulturního a společenského života v obci Kyselka:

**1) Prvním podcílem je pořízení kvalitního kapacitního vybavení pro venkovní akce pro veřejnost prostřednictvím pořízení:**

- 2 ks party stanů ve tvaru pagody o velikosti 6 x 6 m
- 2 ks venkovního mobilního osvětlení ve tvaru balónu (průměr 1,5 m, 500 W, CFL, 4 000 K) se stativem výšky 3,8 m a zátěžemi (25 kg)
- 1 set ozvučení veřejných akcí - maui 28 G2

**2) Druhým podcílem je modernizace vybavení obecního kina prostřednictvím pořízení:**

- nové DCI 2K projekční technologie - 1 set DCI projektor + DCI Media server
- výměna stávajících opotřebovaných sedaček v obecním kině za 93 ks nových pohodlných čalouněných kinosedaček s pevnými područkami a celodřevěným krytem zad.

Spoustu kulturních a společenských akcí pořádají místní spolky (např. SDH Kyselka, SK Kyselka, včelaři) a příspěvkové organizace obce MŠ a ZŠ Kyselka. Realizace projektu tak umožní také vytvořit lepší podmínky pro pořádání těchto akcí místními spolky, čímž bude zároveň podpořen také komunitního život a dění v obci.

Realizace projektu výrazně přispěje ke zkvalitnění zázemí a vybavení pro kulturní a společenské akce pro širokou veřejnost.

MAS Krušné hory o.p.s
SZIF Státní zemědělský intervenční fond
EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova