Obec Kyselka
Zastupitelstvo obce Kyselka
362 72 Kyselka, IČ:00254762

Č. j. : Kyselka/253/15/KY

Usnesení

z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kyselka v roce 2015 konaného dne 3. 6. 2015, od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kyselce

Přítomni: Mgr. Jana Jakabová, Aleš Labík, Dagmar Jahičová, Lenka Lasáková, Mgr. Ivan Němec, Tomáš Petrilák, Martin Usler, Mgr. Jana Vlková, Mgr. Vladimír Zicha
Omluveni: 0 **Hosté:** 0

Zasedání Zastupitelstva obce Kyselka bylo zahájeno v 18.00 hod. konstatováním, že je přítomno 9 členů, což je nadpoloviční většina členů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Ad 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce navrhl zapisovatelem paní Dagmar Jahičovou
Starosta obce navrhl ověřovatele zápisu paní Mgr. Janu Jakabovou a pana Martina Uslera

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Kyselka (dále jen ZO) schvaluje zapisovatele paní Dagmar Jahičovou a ověřovatele zápisu paní Mgr. Janu Jakabovou a pana Martina Uslera

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 1/6/2015 bylo schváleno.

Ad 2. Schválení programu:

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a navrhl doplnění programu o nové body:

- Zpráva z kontroly finančního výboru
- Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Kyselka

K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění.

Návrh usnesení:
ZO schvaluje následující program zasedání:

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Stavební komise
   4.1. Žádost o odkoupení části pozemku 928/3 v k.ú. Radošov u Kyselky
   4.2. Žádost o vyjádření k záměru výstavby zahradního domku na pozemku p.č.788/28 v k.ú. Radošov u Kyselky
5. Finanční výbor
   5.1. Rozpočtové opatření
   5.2. Schválení závěrečného účtu obce Kyselka za rok 2014
   5.3. Zpráva z kontroly finančního výboru
6. Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě s KSM 2006 s.r.o.
7. Návrh dodatku ke Smlouvě o dílo na „ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY KYSELKA“
8. Různé
   8.1. Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Kyselka

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 2/6/2015 bylo schváleno.

Ad 3. Kontrola usnesení

Starosta podal informaci o plnění usnesení.

ZO bere na vědomí

Ad 4 Stavební komise

Ad 4.1 4.1. Žádost o odkoupení části pozemku 928/3 v k. ú. Radošov u Kyselky

Předseda stavební komise podal informace z provedeného místního šetření za přítomnosti žadatele [redacted] V místě označeném žadatelem, je vybudován pilíř pro přípojky plynu a elektřiny. Pro vyhověním žádosti je nutné nejprve zajistit odborné vyjádření k aktuálnímu stavu odtoku dešťové vody s ohledem na chybějící betonové žlaby. O výsledku posouzení bude žadatel informován a bude určen další postup. Pro případný záměr prodeje je nutné nechat vypracovat geometrické zaměření, kdy náklady půjdou k tíži žadatele.

ZO bere na vědomí

Ad 4.2 Žádost o vyjádření k záměru výstavby zahradního domku na pozemku p.č.788/28 v k. ú. Radošov u Kyselky

Předseda stavební komise podal informace z provedeného místního šetření za přítomnosti žadatele [redacted] Dle přiložené dokumentace se má jednat o stavbu, která svými rozměry nesplňuje podmínky územního plánu a komise doporučuje žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s vybudováním zahradního domku na pozemku p.č.788/28 v k. ú. Radošov u Kyselky dle předložené dokumentace od žadatele [redacted]

Výsledek hlasování: *PRO:* ***0*** *PROTI:* *9* *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 3/6/2015 nebylo schváleno.

Ad 5 Finanční výbor

Ad 5.1 Rozpočtové opatření

Předseda finančního výboru podal informaci o rozpočtovém opatření č. 4/2015 ze dne 31. 5. 2015.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2015 ze dne 31. 5. 2015.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 4/6/2015 bylo schváleno.

Ad 5.2 Schválení závěrečného účtu obce Kyselka za rok 2014

Starosta předal ke schválení závěrečný účet za rok 2014. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen a nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje závěrečný účet obce kyselka za rok 2014 v předloženém znění včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Kyselka a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka bez výhrad. *Závěrečný účet je přílohou č. 1 zápisu.*

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 5/6/2015 bylo schváleno.

Starosta předal ke schválení účetní závěrku za rok 2014. Účetní závěrka byla řádně vyvěšena a nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Kyselka za rok 2014 bez výhrad.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 6/6/2015 bylo schváleno.

Ad 5.3 Zpráva z kontroly Finančního výboru

Předseda finančního výboru podal zprávu o provedené kontrole plnění vybraných rozpočtových opatření obce Kyselka. Kontrolou nebyly zjištěny žádné zásadní nedostatky.

ZO bere na vědomí

Ad 6 Návrh dodatku č. 3 ke smlouvě s KSM 2006 s.r.o.

Starosta předložil návrh Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 9. 10. 2008 uzavřené se společností KSM 2006 s.r.o. ZO projednalo aktuální stav plnění podmínek smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí se zněním Dodatku č. 3 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 9. 10. 2008 uzavřené se společností KSM 2006 s.r.o. Předmětem dodatku je zrušení čl. 6.4 smlouvy, kde se ruší povinnost kupujícího zajistit vybudování a kolaudaci rodinných domů. Dále je součástí dodatku prohlášení o předání vybudované a zkolaudované komunikace, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace a místního rozhlasu, a to za celkovou sjednanou částku 100,- Kč. Souhlasným prohlášením o splnění veškerých povinností, sjednaných kupní smlouvou se obec Kyselka zavazuje k vrácení kauce společnosti KSM s.r.o., Pod Jelením skokem 362/5, 36001 Karlovy Vary, IČ 27566722 ve výši 500.000 Kč, dále k zániku předkupního práva k pozemku dle čl. V. smlouvy. Dodatek č. 3 bude uzavřen výhradně až po splnění všech požadavků uvedených ve smlouvě, po doložení veškeré dokumentace včetně sepsání předávacího protokolu a písemného souhlasného prohlášení o zániku předkupního práva.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 7/6/2015 bylo schváleno.

Ad 7 Návrh dodatku ke Smlouvě o dílo na „ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY KYSELKA“

Starosta předložil návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na „ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY KYSELKA“. Dodatek bude uzavírán z důvodu potřeby méně prací a více prací, které budou mít vliv na cenu díla, nikoliv však na termín provedení a dokončení díla, ani na jeho předání.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na „ZATEPLENÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY KYSELKA“ se společností Tercom s.r.o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb, IČ 26332671, v předloženém znění. Celková cena díla se navyšuje o 36.258 Kč.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 8/6/2015 bylo schváleno.

Ad 8 Různé

Ad 8.1 Žádost o čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Kyselka

Starosta předložil žádost příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka o souhlas s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu.

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s čerpáním finančních prostředků z rezervního fondu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kyselka ve výši 106.659 Kč za účelem pokrytí nákladů na stavební úpravy v budově pavilonu kuchyně dle předloženého rozpočtu.

Výsledek hlasování: *PRO:* ***9*** *PROTI:* ***0*** *ZDRŽELI SE:* ***0***

Usnesení č. 9/6/2015 bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno ve 20:45 hodin.

Zapsal: Dagmar Jahičová

Ověřili: Mgr. Jana Jakabová

Martin Usler

Aleš Labík
Starosta obce Kyselka

Vyvěšeno: 11. 6. 2015

Sejmuto: